

會 計 課

목 차

1. 풍암, 금호2지구내 공용청사 부지 매입	79
2. 구민종합복지회관 부지매입	80
3. 화정3동 청사부지매입	81
4. 서창동 주민복지회관 신축	82
5. 상무신도심 동청사 신축	83
6. 금호 현장민원실 신축	84
7. 서구 문화센터 건축설계 용역	85
○ 구정 질문·답변사항 추진실적	86

1. 풍암, 금호2지구내 공용청사부지 매입

- 풍암, 금호2지구의 택지개발 사업이 완료되면 아파트, 단독주택, 상가 등 건립으로 많은 주민의 입주가 예상되며
- 입주로 인하여 발생될 생활행정 수요를 사전에 대비할 수 있는 공용청사부지를 매입, 청사를 건립함으로써 민원불편 해소와 양질의 행정서비스를 제공코자 함.

□ 사 업 개 요

구 분		소 요 동사무소수	면적 (㎡)	소요예산 (천 원)	비 고
계		4	3,157 (955평)	1,299,045	계약금 : 10% (129,905천 원)
풍암 택지 개발 지구	Ⅱ지구	1	2,000 (605평)	784,080	※ 조성원가 평당 : 1,296천원 (부지조성 여건에 따라 변동)
	Ⅲ지구	1	827 (250평)	324,185	
금호2 택지개발 지구		1	330 (100평)	120,780	※ 조성원가 평당 : 1,208천 원

□ 세부추진계획

- 계약금 '98년 본예산 확보 : 115,000천 원
- 년차적으로 예산 확보 : 1,184,045천 원
- 계약체결 : '98. 3. 31일경

□ 문제점 및 대책

- 열악한 구재정 형편으로 예산확보 어려움이 예상
- 계약금, 부족액 14,905천 원 제1회 추경예산에 반영

2. 구민종합복지회관 부지매입

- 향후 상무신도심개발에 대비 공공시설 용지를 사전에 확보
구민의 사회문화, 활동공간 마련과 변화하는 지방자치행정에
능동적으로 대처하기 위함

□ 현 황

(단위 : m', 천원)

구 분	면 적	계	지급(집행) 내역		미지급내역
			계약금 '95.12.26 지 급	중도금잔액 '97.12.29 지 급	잔 대 금 '98.12.31까지 지 급
계	13,010	5,767,723	576,772	2,595,476	2,595,475
종합복지 회 관	10,530	4,668,265	466,826	2,100,720	2,100,719
동사무소 (3개소)	2,480	1,099,458	109,946	494,756	494,756

□ 지금까지 추진실적

- 계약금 576,772천원 지급 ('95.12.26)
- 중도금 2,595,476천원 ('97.12.29 지급)
- 잔대금 2,595,475천원 ('98.12.31 지급예정)
- 잔대금 98 본예산 확보액

530,000천원 [구민종합복지회관 430,000천원
동사무소(3개소) 100,000천원

□ 문제점 및 대책

- 열악한 재정형편으로 잔대금 예산 확보에 어려움 예상
- 납부기한을 도시개발공사와 협의 연장 강구

□ 향후 추진계획

- '98.12.31 지급할 잔대금 예산 미확보분 2,065,475천원을
'98 추경예산에 반영

3. 화정3동 청사부지매입

- 어린이 놀이터 부지상에 동청사를 신축하여 사용중으로 건축 당시부터 위법시비가 상존 이를 해소키 위해 부지 확보가 불가피한 실정임.

□ 동청사 매입후보지(예정) 현황

(단위 : m², 천원)

소재지	지목	면적	예상소요액	비고
화정3동 관내	대지	390(118평)	332,000	

※ 동 주차장 부지는 지역교통과에서 추진(110평)

□ 지금까지 추진실적

- 신축 적정부지 선정에 따른 추진위원회 구성 및 주민공청회 개최
- 동청사 예정부지 선정(동)
- 토지소유자와 적정가액 협의중

□ 문제점 및 대책

- 토지소유자는 감정평가액이 아닌 현시가를 요구
- 감정평가액을 기준 적정하게 토지소유자와 협의하여 취득금액 결정

□ '98년도 추진계획

- 신축 적정부지 선정이 확정되면 감정가액으로 협의 매입 추진
- 동청사 신축은 부지매입후 추진

4. 서창동 주민복지회관 신축

- 청사 노후로 인한 복지회관과 연계 동청사 신축 필요
- 청사환경 개선으로 민원인 편의제공 기대 및 직원 근무 환경개선

□ 사업 개요

- 위 치 : 서구 서창동 552-1번지외 1필지
- 규 모 : 지하1층, 지상3층 연면적 500평
- 구 조 : 철근콘크리트 스라브조
- 사업비 : 1,650,000천원
 - 시비 1,000,000천원
 - 구비 650,000천원

□ 세부추진계획

- 기본설계 완료 : '98. 2
- 실시설계 완료 : '98. 3
- 검토 및 협의 : '98. 4월 중순
- 입찰 및 계약 : '98. 5월 초순
- 착 공 : '98. 6월
- 준 공 : '98.10월

□ 문제점 및 대책

- 현 동사무소 위치에 신축하게 되어 동행정 공백 우려
⇒ 신축전 임차 청사 확보
- 사업비부족액 : 850,000천원을 제1회 추경시 확보

5. 상무신도심 동청사 신축

- 상무신도심 대단위 아파트 건립으로 동청사 기능을 갖춘
현장민원실 건립 필요
- 지방화, 정보화 시대에 맞는 향후의 동청사 건립

□ 사 업 개 요

- 위 치 : 서구 상무택지 개발지구 공용청사 부지내
- 구 조 : 철근콘크리트 스타브조
- 규 모 : 지하1층, 지상2층 연면적 250평
- 사 업 기 간 : '97. 7~'98. 6
- 소 요 사 업 비 : 750,000천원

□ 세부추진계획

- 설 계 현 상 공 모 : '97. 7. 16
- 현상공모 당선작 발표 : '97. 9. 4
- 설계용역 계약 및 착수 : '97. 9. 24
- 설계 완료 및 협의 : '97. 11. 25
- 입 찰 및 착 공 : '97. 12. 30
- 준 공 : '98. 6월 초순

□ 문제점 및 대책

- 동절기 공사로 골조공사 난항
⇒ 동절기 습식공법을 피하기 위한 충분한 공사기간 확보

6. 금호현장민원실 신축

- 서구 금호택지개발지구의 인구 유입으로 인한 신축 필요
- 신청사 확보로 지역주민의 행정서비스 극대화

□ 사업 개요

- 위 치 : 서구 금호동 764번지(대지면적 약 100평)
- 규 모 : 지하1층, 지상1층 연면적 100평
- 구 조 : 철근콘크리트 스라브조
- 사 업 비 : 250,000천원

□ 세부추진계획

- 기본설계 완료 : '98. 2월
- 실시설계 완료 : '98. 3월
- 검토 및 협의 : '98. 4월
- 입찰 및 계약 : '98. 5월 초순
- 착 공 : '98. 5월 하순
- 준 공 : '98. 9월 하순

7. 서구 문화센터 건축설계 용역

- 지방자치시대에 필요한 효율적인 행정수행은 물론 구민 서비스를 향상 시킬 수 있는 서구 문화센터를 건축하여 청소년들의 수련활동 기능을 수행하고 구민의 건전한 여가선용 및 다양한 취미활동을 도모하는데 있음

□ 사업 개요

- 용역명 : 서구 문화센터 신축공사 설계용역
- 위치 : 서구 금호동 산 49-2번지(마재근린공원내)
- 규모 : 지하1층, 지상3층 연면적 1,850평
- 용역비 : 237,000천원
- 용역방법 : P.Q 제용역 (사전입찰 심사제)
- 사업기간 : '97. 9~'98. 3

□ 세부추진계획

- 기술심사 및 관계부서 심사 : '98. 1월 초순
- 본 설계 완료 : '98. 2월 하순
- 건축협의 및 심사 : '98. 3월 하순
- 입찰 및 계약 : '98. 4월 하순

□ 문제점 및 대책

- 복합건물(청소년수련관, 민방위교육장, 도서관, 문예회관)및 부지 협소로 적정한 설계 곤란
⇒ 관계 전문가 협의및 심사로 보완

구정질문 · 답변사항 추진실적

- 질문일시 : '97. 11. 6. (제70회 임시회)
- 질문의원 : 이길도 의원
- 질문요지
 - 직원 급여지급 통장을 우대금리로 높일 수 있는 방안은?
- 답변내용
 - 통장 개설은 직원 개개인의 자유의사에 의하나 가급적 이율이 높은 예금으로 대체할 수 있도록 권장하겠음

☐ 지금까지 추진실적

○ 급여 이체 현황

예금종류	이 율	금 여 이 체 현 황				비 고
		97.10.30 현재		97.12.31 현재		
계		393	100%	392	100%	
보 통 예 금	연 10%	42	10.7	29	7.4	
저 축 예 금	연 3.0%	203	51.7	209	53.3	
자유저축예금	연3.0~9.0%	148	37.6	154	39.3	

○ 조치사항

- 급여이체 통장 교체 권유 : 보통예금, 저축예금→자유저축예금
- 관계기관 협조 요구 : 직원통장 개설시 제반여건 조희 및 안내

☐ 추진상 문제점

- 현행 사용중인 통장 교체시 각종 연결계좌 변경이 불가피하므로 기피
예) 자동이체 및 공공요금의 자동납부 해제후 재신청, 사용중인
카드(은행 신용카드) 교체, 카드론 재계약 등
- 급여이체 이후 생활비를 지출한 잔액이 적어 예치기간에 관계없이
저축성 예금보다 요구불예금 선호

☐ 향후 계획

- 신규 직원 통장개설시 가급적 자유저축예금 통장으로 신청 의무화
- 현행 사용중인 통장의 예치 기간을 3~6개월이상 예치하여 6.0%~9.0% 이율을 적용받도록 적극 홍보