

課 築 建

보 고 순 서

1. 특색있는 건축물 색채 조성	307
2. 위법건축물 지도단속	308
3. 건축물부설주차장 점검	309
4. 불 법 광 고 물 징 비	310
5. 건축물 재난관리 및 안전점검	311
○ 구정 질문·답변사항 추진실적	312

1. 특색있는 건축물 색채 조성

공동주택 및 대형건축물의 색채심의 강화로 품위있는 조화로운 주택 문화를 조성하고 미술장식품 설치로 예술공간 확보

□ 추진 개요

- 그래픽 시설 처리 - 7층 이상 연면적 5,000㎡이상
- 미술 장식품 설치 - 공사도급액의 1/100상당액 작품

□ 지금까지 추진실적

- 그래픽 시설 공동주택 : 20개소
- 미술 장식품 설치 : 4개소 11점
 - 교원공제회관, 연금공단, 금호생명, 영산강 농조
- 아파트 명칭 표기 행정지도
 - 협조 공문 발송 : 건축사 협회, 아파트 건설회사
 - 사업계획 승인시 부관부여 승인 - 그래픽 심의시 명칭표기

□ 문제점 및 대책

- 사업주체별 고유모델 및 명칭 사용
 - ⇒ 적극적인 행정지도 및 사업계획 승인시 부관 부여 승인

□ 금 후 계 획

- 서구 도심 가로변 색채 가이드(안) 추진 : '97. 8. ~ 10.
 - 중 점 사 항 : 주요가로별로 고유하고 특색있는 색채개발로 안정되고 시각적으로 중심이 있는 도시경관 유지
 - 자문과제 제출 : 7. 10 구정발전담당관실

2. 위법건축물 지도단속

- 위법건축물 사전예방 위주 행정으로 주민의 경제적, 정신적 손실 최소화
- 위법건축물에 대한 엄정한 범집행으로 준법정신 함양

□ 추진 개요

- 위법건축물 단속 순찰활동 : 15개반 (구·동)
- 건축사 대행건축물 점검 : 연2회

□ 지금까지 추진실적

- 이행강제금 부과(7월말 현재) : 51건 85,579천원 ('97 목표대,86%)
- 비닐하우스(보온덮개)소방안전 실태조사('97. 3월) : 39개소
- '97 상반기 건축물 정기점검 실시('97.4월) : 43개소
- 미착공·미사용 건축물 일제 점검('97.5월) : 29개소

□ 문제점 및 대책

- 사용검사 직후 주거공간 확충 위해 무단증축 사례 발생
⇒ 정기 및 수시점검 강화로 위법건축물 발생 차단

□ 금 후 계획

- 마록동 화훼단지 위법건축물 일제정비 : 8.25 ~ 9. 6 (12일간)
- '97 하반기 건축물 정기점검 실시 : '97.10월중

3. 건축물 부설주차장 점검

- 정기점검을 통하여 확보된 주차공간의 활용 극대화
- 주차장 불법용도변경, 폐쇄등 위반행위 근절로 법정 주차장 기능 회복

□ 추진개요

- 점검시기 : 연2회 (상·하반기)
- 점검대상 : 5대 이상 주차장, 기계식 주차장
- 중점점검 대상
 - 무단 용도변경 행위 및 물건 적치 행위
 - 기계식 주차장의 정상가동 여부
- 위반자 조치 : 시정명령후 불이행자 이행강제금 부과

□ 지금까지 추진실적

- 97 상반기 건축물 부설주차장 점검
 - 시 기 : '97. 5월
 - 대 상 : 160개소 (96년중 사용승인된 "10대이하"인 부설주차장)
 - 점검결과
 - 무단증축 : 13개소 · 무단 용도변경 : 1개소
 - 기타 (물건적치등) : 2개소
- 97 하반기 건축물 부설주차장 점검
 - 시 기 : '97. 8월
 - 대 상 : 166개소 (건축연면적 1,000㎡이상 건축물)
 - 점검결과
 - 무단증축 : 1개소 · 기타 (물건적치등) : 5개소

□ 금 후 계 획

- 위법주차장에 대해서는 건축주에게 시정지시하고 미이행자는 이행 강제금 부과

4. 불법광고물 정비

□ 추진 개요

○ 대상 : 불법광고물 (간선 및 지선도로변)

○ 단계별 추진계획

- 1단계 ('97. 5월 ~ 6월) : 옥외광고물 전수조사 - 자율정비 유도
- 2단계 ('97. 7월) : 계고서 발부 및 불량간판의 개보수
- 3단계 ('97. 8. 1 ~ 8. 15) : 행정처분 (과태료 부과)
- 4단계 ('97. 8.16 ~ 9. 15) : 마무리 및 사후관리 (추인허가등)

□ 지금까지 추진실적

- 기동순찰반 편성운영 : 구청 - 1개반 3명, 동 - 14개반 42명
- 민간자율협의회 구성 : 12명
- 광고물 정비 시범가로 선정 : 3개소 (경열로, 상무로, 죽봉로)
- 불법광고물정비 실적 ('97. 8.23현재) : 29,996건
(고정광고물 - 1,004건, 유동광고물 - 28,992건)
- 계고장 및 과태료 부과 : 746건, 53,189천원

□ 문제점 및 대책

- 불법 옥외광고물에 대한 행정조치시 민원발생 소지
⇒ 과태료 부과후 관계법령에 적합한 광고물은 추인허가

□ 금 후 계 획

- 법령에 적합한 광고물 : 과태료 납부후 허가절차에 의한 추인허가
- 불법광고물 : 강제철거등 행정대집행

5. 건축물 재난관리 및 안전점검

□ 추진 개요

○ 재난관리대상 건축물 현황 : 150개소

· 공동주택 - 95개소 378동

· 대형건축물 공사장 - 12개소 (공동주택 7, 대형건축물 5)

· 다중이용시설물 - 28개소 · 대형옥외광고물 - 15개소

○ 주기별 안전점검 실시 : 일상점검(분기별 1회), 월동기, 우수기등

○ 취약분야별 유관기관 합동점검 : 소방서, 전기안전공사, 도시가스, 건축사

□ 지금까지 추진실적

○ 일상점검 : 2회 (3월, 6월) ○ 수시점검 : 2회(집중호우,태풍시)

○ 점검반 : 3개반 8명, 소방서외 3개기관 합동(공동주택)

○ 점검결과 조치사항

· 한일극장 : 지붕 목조트러스 처짐 - 완전정비토록 행정지도중

· 쌍촌동 목욕탕 : 건축주 부도로 지하굴착공사 중단

- 청문통지(허가취소 여부 결정)

· 광천동 시민아파트 : 벽체 및 슬라브 균열·화장실 누수·전기시설 보수

· 쌍촌동 주공아파트 : 옥상누수·벽체 및 슬라브 균열보수, 가스시설 교체,
차양보강공사 실시

□ 금 후 계획

○ 지속적인 안전점검 실시로 재해요인 사전예방

○ 불안전 시설물은 완전정비 될 수 있도록 적극적인 행정지도

구정 질문 · 답변사항 추진실적

【질문 · 답변개요】

- 질문일시 : '97. 5. 22
- 질문의원 : 이정주 의원
- 질문요지 : 농성광장 광고판 계약 및 사용료 납부 문제
- 답변내용 : 광고대행업체로 하여금 광고주를 적극 유치토록 하여
사용료 납부를 촉구할 계획임

□ 지금까지 추진사항

○ 사업개요

- 광고탑 규격 : 가로 15m, 세로 10m, 높이 16m
- 설치방법 : 민자유치 (8년후 기부채납)
- 계약자 및 사용료 : 대산광고, 월 2,000천원

○ 추진사항

- 광고판 설치 사업계약 체결 : '96. 2. 15
- 구정홍보용 광고판 설치 : '96. 7. 19
- 광고대행사와 광복회측 합의로 민원해결 : '97. 2. 12
- 광고판 사용료 징수 : '97. 7월분부터 사용료 징수 조치

□ 향후 계획

- 광고수주와 관계없이 정기적으로 홍보판 사용료를 납부토록 적극적
인 행정지도