

都 市 局

都 市 開 發 課

보 고 순 서

1. 불법옥외광고물 일제정비	3
2. 화정동 주거환경개선사업	4
3. 광천동 주거환경개선사업	5
4. 상무 시민공원 관리	6
5. 공원 및 시설녹지 관리	7
6. 푸른서구 가꾸기	8
7. 시민산책로 조성 및 관리	9
8. 산 불 방 지	10
9. 국토 공원화 사업	11
10. 시민공원 야외예식장활용	12

1. 불법 옥외광고물 일제정비

상업광고의 수요증가로 불법광고물이 난립되어 일제정비를 통한 도시미관 향상 및 건전한 옥외광고문화 정착을 유도하고자 함

가. 추진 개요

- 1) 불법옥외광고물 전수조사
- 2) 불법광고물의 단계적 정비
- 3) 건전한 옥외광고문화 정착을 위한 주민 홍보강화

나. 지금까지 추진 상황

- 1) 옥외광고물 전수조사
 - 가) 기 간 : '99. 1. 11 ~ 3. 30 (3개월간)
 - 나) 전수조사결과 : 14,863 건
 - 적법광고물 : 11,884 건
 - 불법광고물 : 2,979건 (요건불비 1,043건 · 요건구비 1,936건)
- 2) 요건구비 불법광고물 양성화
 - 가) 기 간 : '99. 5. 1 ~ '99. 9. 30
 - 나) 대 상 : 1,936 건
 - '99. 4. 20 안내문 발송 : 1,936 매
 - 다) 양성화 신청 : 100건
- 3) 불법광고물 정비
 - 가) 대 상 : 전주. 담장. 가로수등에 부착된 벽보.현수막등
 - '99. 6. 17 서한문 발송 (15,000매) ⇒ 불법광고물 정비협조
 - 나) 정비실적 : 75,047건(현수막4,805. 벽보45,342. 전단 24,900)

다. 금후 추진 계획

- 1) 양성화 기간 만료후 양성화 미신고 불법광고물
 - ⇒ 과태료부과.강제철거등 행정조치
- 2) 전주. 담장. 가로수등에 부착된 불법광고물
 - ⇒ 지속적인 행정 지도단속 및 정비

2. 화정동 주거환경 개선사업

도시계획 구역안의 노후불량 건축물의 밀집지역을 개선하여 조화롭고
균형잡힌 도시건설과 저소득 주민의 주거환경을 개선

가. 사업 개요

- 1) 사업기간 : '95년 ~ 2001년
- 2) 대상지 : 화정동 378번지 일원, 59,520㎡ (18,000평)
- 3) 사업개요 : 도로개설(L=270m, B=6~8m), 공동주택건설 1,219세대(주택공사시행)
- 4) 소요사업비 : 133,971백만원 (구청 1,371, 주공 132,600)

나. 지금까지 추진 상황

- 1) '97. 11. 29 : 주거환경개선 계획고시
- 2) 토지보상
 - 가) 구 청 : 토지보상 협의완료 ⇒ '98. 12. 31
 - 나) 주택공사 : 토지보상 협의 ⇒ '99. 6. 29
- 3) '99. 8. 10 : 공동주택 (주공) 입찰
- 4) '99. 8. 28 : 공사계약 【(주) 계룡건설】
- 5) '99. 9 : 착공예정
⇒ 기 투자예산 : 1,321 백만원 (국비749. 시비472. 구비100)

다. 문제점 및 대책

- 1) 구에서 추진할 현지 개량지구 도로개설 (L : 70M, B : 6 ~ 8M)
사업비 50 백만원(구비) 미확보 ⇒ '99 추경예산 확보

라. 금후 추진계획

- 1) 소요사업비 확보후 사업 조기착공

3. 광천동 주거환경개선사업

- 도시계획 구역안의 노후불량 건축물의 밀집지역을 개선하여 조화롭고 균형잡힌 도시건설과 저소득 주민의 주거환경을 개선

가. 사업 개요

- 1) 사업기간 : '95. ~ 2000년
- 2) 대상지 : 광천동 593-10번지 일원, 46,000㎡ (14,000평)
- 3) 사업개요 : 도로개설(L=240m, B=8m)
- 4) 소요사업비 : 1,405백만원

나. 지금까지 추진 상황

- 1) '97. 11. 29 : 주거환경개선지구지정
- 2) '98. 4. 30 : 주거환경개선지구계획고시
- 3) '99. 8. 20 : 토지, 지장물 보상협의 (33필지중 32필지 완료)
⇒ 기투자예산 - 688백만원 (국비 184, 시비 99, 구비 405)
- 4) '99년도 확보 예산액 : 463백만원 (국비 252, 구비 211)

다. 문제점 및 대책

- 1) 사업지구 지정 및 토지, 건물 보상 완료후 장기간 공사 미시행으로
공가에 대한 민원야기
⇒ 보상완료된 일부구간 공사발주 민원해소
⇒ 도로개설 L : 82M . B : 8 M

라. 금후 추진계획

- 1) '99. 9월중 보상 완료 구간에 대한 공사 발주
- 2) 년차별 추진계획에 의한 252 백만원 시비 조기 지원건의

4. 상무 시민공원관리

상무지구에 현대식 시설로 조성된 시민공원을 체계적이고 효율적으로 관리하여 시민에게 쾌적하고 깨끗한 휴식공간으로 제공

가. 추진개요

1) 시민공원내 시설물 정기 및 수시점검

가) '99. 10월 하자보수 기간까지는 시 공사에서 훼손 시설물 보수

⇒ '99. 10월 이후부터 우리구에서 시행

2) 사용료 징수 및 조경수관리

가) 사용료 징수예산액 : 9,660천원

나) 병충해 방제 및 시비 : 발생시기 및 수목.잔디 여건에 따라 실시

나. 지금까지 추진상황

1) '99. 4월 상반기 하자수목 및 시설물 보수 공사완료

2) 사용료 징수('99. 9월현재) : 10,708천원

3) 병충해 방제 : '99. 6월 ~ 8월까지 3회 실시

4) 시비작업 : 종합 운동장 24,883m² 및 식수대 수목 시비(250포)

다. 문제점 및 대책

1) 시민공원 조성당시 평균 2 ~ 3M 성토후 시설물을 설치하여

일부지역에서 지반침하 및 토질불량으로 수목생육 저하

⇒ '99년 하반기 하자 보수공사 감독 철저 및 토질 불량지역은 년차적으로 토양개량을 통한 수목 생육여건 개선

라. 금후 추진계획

1) 시민공원 홍보물 제작 이용 활성화 추진

2) 시민공원 관리비를 시 본예산에서 매년 지원되도록 시에 협조
공문 발송('99. 9월중)

5. 공원 및 시설녹지 관리

어린이공원·근린공원 내에서의 불법행위를 단속하고, 기 시설된 공원내 시설물과 녹지를 효율적으로 관리 시민에게 쾌적한 휴식공간 제공

가. 추진 개요

- 1) 공원내 불법행위 계도·단속
 - 가) 단속기간 : 년중 지속 실시
 - 나) 계도단속 내용 : 무허가 영업행위, 불법시설물 설치, 자재 무단적치 행위
- 2) 시설물 관리
 - 가) 화장실 및 놀이시설 관리 : 정기 순찰로 미비사항 보완(년중 지속)
- 3) 조경수 관리
 - 가) 전지 및 시비 : 잔디 및 수목생육을 고려 년중 실시

나. 지금까지 추진상황

- 1) 공원내 불법행위 계도·단속
 - 가) '99. 4월 : 중앙공원내 불법시설물 정비계획수립
 - 나) '99. 5월 : 불법 시설물·행위자 일제조사 및 정비계획 수립
 - 다) '99. 7월 : 중앙공원내 불법 게첨 간판 58개소 철거
- 2) 공원시설물 관리
 - 가) 어린이 놀이시설 그네등 보수 : 79점 (투자액 : 6,131천원)
- 3) 수 목 관 리
 - 가) 시 비 : 시민공원 잔디구장 및 수목
 - 나) 시 기 : '99. 7월~8월
 - 다) 시 비 량 : 퇴비 250 포

다. 문제점 및 대책

- 1) 조경수목 및 시설물 전담 관리인부 미확보

⇒ 공원관리 전담 인력 3명을 확보 도시공원 효율적 관리 도모

라. 금후 추진계획

- 1) 중앙공원 내 불법 시설물 강제철거 : '99. 9. 1부터 지속추진

6. 푸른서구 가꾸기

녹지공간이 부족한 도심속에 꽃과 나무를 심어 녹음이 어울어진
아름다운 생활환경의 조성으로 살기좋은 푸른서구 조성

가. 추진 개요

- 1) 손바닥정원 가꾸기 및 담장헐기사업 지속추진
- 2) 어린이 공원을 주민의 쉼터로 활용할 수 있는 주제공원, 기능을 부각한 나무공원조성
- 3) 꽃길조성 및 수벽조성으로 쾌적한 가로공간 조성
- 4) 소요예산 : 666백만원 (구비 30백만원, 공공근로사업 636백만원)

나. 지금까지 추진 상황

- 1) 손바닥정원 가꾸기 및 담장헐기 : 기 조성지 수목보식 등 정비
가) 손바닥정원 가꾸기 : 65개소 나)담장헐기 : 43개소
- 2) 나무공원조성 : 내방어린이공원 - 느티나무 등 대형목 593본 식재
- 3) 개나리 꽃길조성 : 노인고개~염주체육관 - 1.0km
- 4) 코스모스 꽃길조성 : 천변로외 1개소 - 6.0km
- 5) 광나무 수벽조성 : 노인고개~금호지구간 - 1.4km
- 6) 담쟁이 덩굴식재 : 상무지구 운천초등학교 앞 - 0.6km
- 7) 수벽정리 및 보호대 도색 : 5.0km

다. 문제점 및 대책

- 1) 손바닥정원 가꾸기 등 녹지조성 대상부지 확보에 애로
⇒ 기 조성지에 대한 보식 및 정비와 육교하단부와 도로변, 국·공유지 찾기 등 소면적에 대한 녹화실시

라. 금후 추진계획

- 1) 가을철 가로변 꽃길 조성
⇒ 경열로 등 5개노선 : 메리골드 외 12종(30,200본) 식재 및 관리
- 2) 태풍 피해목 정비 : 산책로 주변 등 도복된 수목정비

7. 시민산책로 조성 및 관리

구민의 관심과 사랑을 받고 있는 시민산책로의 시설물 확충과 철저한 유지관리로 누구나 쉽게 활용할 수 있는 휴식공간 제공으로 살기좋은 서구 이미지 고취

가. 추진 개요

- 1) 산책로 개설현황 : 7개노선 30.5km(1일활용인원 4,800여명)
- 2) 특색있는 산책로 조성
- 3) 시민산책로 편익시설물 확충
- 4) 기존시설물 정비점검 : 팔각정 등 366점
- 5) 소요예산 : 49백만원 (구비)

나. 지금까지 추진상황

- 1) 운천저수지 주변산책로 및 화단조성 (운천저수지 공원조성과 연계추진)
⇒ 산책로 300m조성, 사철나무 수백이식
- 2) 팔각정 설치 : 황새봉 1동
- 3) 팔각정 채양설치 : 발산공원 등 2동
- 4) 산책로변 벚나무 식재 : 산벚나무 120본 (중앙공원)
- 5) 개금산 산책로 목재계단 설치 : 50m (공공근로사업으로 추진)
- 6) 산책로 샘터 수질검사 (2개소) : 분기별 실시

다. 문제점 및 대책

- 1) 풍암지구 입주와 함께 산책로 이용자 급증
⇒ 금당산과 풍암지구를 연결한 새로운 코스 개발(2개소)

라. 금후추진계획

- 1) 기존 시설물 보수 : 팔각정 등 369 점
 - 가) 팔각정 도색 : 10 동
 - 나) 의자 및 기타 시설물 도색 : 359 점
- 2) 칠봉산 샘터 주변 편익시설물 설치 : 파고라 1, 볼라룸 3점

8. 산 불 방 지

- 산불발생 요인의 사전제거 및 지속적인 홍보활동 전개
- 산불발생 신고체계 확립 과 장비확보로 초동진화
- 산지정화와 자연보호 활동을 연계한 산림환경 보전

가. 추 진 개 요

- 1) 산림면적 : 1,043ha
- 2) 산불방지 상황실 설치운영 및 진화장비 확보
- 3) 산불예방 홍보물 설치 및 캠페인 전개
- 4) 산불발생 요인의 사전제거와 방화선 설치
- 5) 소요예산 : 34백만원

나. 지금까지 추진상황

- 1) 산불방지 상황실 설치·운영
 - 가) 장 소 : 구 1(도시개발과 - 산불감시 공익요원 : 17명), 동 5
 - 나) 기 간 : 봄 철 : 2. 15 ~ 5. 15
- 2) 산불감시초소 운영 : 2개소 (백마산, 개금산 산불취약지)
- 3) 진화장비 확보 : 다목적 방제차 구입 1대 (30 백만원)
- 4) 산불취약지 고정감시원 배치 5개소 (백마산, 개금산, 짚봉산, 백석산, 송학산)
- 5) 산불방지 홍보물 설치
 - 가) 산불조심 깃발 설치 : 20개소 60개
 - 나) 마을 엠프방송 및 가두방송 실시 : 2~4월중 매일2회 이상실시
- 6) 산불방지 캠페인 실시 : 3~4월 매 주말 산책로 등에서 실시

다. 문제점 및 대책

- 1) 산림내 낙엽등이 쌓여 산불 발생 위험율이 고조되고 있음
 - ⇒ 초동진화 및 기동성 발휘를 위한 산불 취약지 고정감시
 - 대기조 편성 운영 등 산불방지 특별 경계강화 실시

라. 금후 추진계획

- 1) 가을철 산불 예방 종합대책 본부 설치 운영 : '99. 11. 15 ~ 12. 31
- 2) 산불예방 홍보활동 강화

9. 국토공원화 사업

2002월드컵을 대비하여 우리지역의 깨끗한 환경과 정감이 가는 향토적 이미지를 제공키 위하여 도로변 등에 소공원과 쉼터 조성

가. 추진 개요

- 1) 도로변 공원, 소공원조성 사업 등을 공공근로사업으로 추진
- 2) 지역여건에 맞도록 특색있는 쉼터 및 녹지공간 조성
- 3) 저수지와 산책로가 연계된 이상적 휴식공간 제공
- 4) 소요사업비 : 213백만원 (국비 200, 지방비 13) - 행자부 특별교부금

나. 지금까지 추진 상황

- 1) 국토 공원화 사업 실시설계 중 : '99. 8. 11 ~ '99. 9. 19
- 2) 한국전통 쉼터조성
 - 가) 위 치 : 풍암저수지 주변
 - 나) 사업량 : 전통정자 1동, 파고라 및 의자 20개, 수목식재
 - 다) 소요사업비 : 109백만원
- 3) 전평제 주변 시민휴식공간 조성
 - 가) 위 치 : 전평저수지 주변
 - 나) 사업량 : 전통정자 1동, 파고라 및 의자 17개, 수목식재
 - 다) 소요사업비 : 104백만원

다. 문제점 및 대책

- 1) 현 사업비로는 일부만이 조성되므로써 조성 효과가 미흡
⇒ 국토 공원화 사업이 계속사업으로 지원될 수 있도록 중앙에건의

라.금후 추진계획

- 1) 국토 공원화 사업수행 : '99. 10. 1 ~ 12. 30
- 2) 년차별 계획 수립 지속 추진 : '99 ~ 2002년

10. 시민공원 야외예식장으로 활용

- 경제적 어려움으로 결혼식을 올이지 못하고 있는 주민들에게 상무시민
- 공원을 무료 예식장으로 개방하여 서민가계 안정 및 양질의 행정서비스제공

가. 추진 개요

- 1) 운영 방법 : 이용을 원하는 주민 신청시 수시 개방
- 2) 장 소
 - 가) 시민공원 전지역 : 광장, 잔디구장, 호수주변 수림대 등
- 3) 이용 우선 순위
 - 가) 서구거주 저소득층 자녀 및 동거부부
 - 나) 직원 및 직계 가족
 - 다) 일반시민

나. 지금까지 추진상황

- 1) 이용 실적 : 1 건
 - 가) 이용자 : 서구 화정2동 316 - 91 번지 신랑 양 학태 (35세)

다. 문제점 및 대책

- 1) 주변에 대형 식당 등 주변여건이 미흡하여 이용실적이 저조
 - ⇒ 시민공원 주차장 입구에 홍보안내판 설치 및 반상회 홍보를 통한 주민 이용을 제고

라. 금후 추진계획

- 1) '99년 추경예산에 상무시민공원 관리운영비가 계상 지원되고있어 야외 예식장 운영에 필요한 비품을 구입 이용활성화추진