

課 築 建

목 차

1. 일 반 현 황 1
2. 위법건축물 지도단속 2
3. 불법광고물 양성화 3
4. 도심가로변 건축물 색채가이드 추진 4
5. 현수막걸이대 민자유도 확대설치 5

1. 일 반 현 황

□ 건축과 정 . 현원

구 분	계	일 반 직							일용직	청경	비고
		계	5급	6급	7급	8급	9급	기능직			
정 원	20	19	1	4	6	4	-	4	1	-	
현 원	17	15	1	4	6	1	1	2	1	1	
결 원	△3	△4	-	-	-	△3	1	△2	-	1	

□ 공공시설물 관리

- 육 교 현 판 - 9개소
- 현수막 결이대 - 11개소
- 지 정 계 시 판 - 37개소
- 구정홍보판 관리 - 1개소

□ 건축위원회 운영

- 설치근거 : 건축법 제4조, 건축법시행령 제5조, 서구건축조례 제2조
- 주요기능
 - 건축조례 제·개정 에 관한 사항
 - 건축물 미관 및 건축계획심의, 기타 건축관련 심의
- 구성인원 - 15인, 임기 2년
 - 당연직 : 3인 (부구청장, 도시국장, 건축과장)
 - 위촉직 : 12인 (구의원 2, 교수 6, 건축사 2, 화가2)
- 심의대상
 - 7층이상 연면적 3,000제곱미터 이상
 - 깊이 10미터이상 굴착, 높이 5미터이상 옹벽

2. 위법건축물 지도단속

수시순찰을 강화하여 위법건축물 발생을 방지하므로써 주민의 경제적 손실을 최소화하고 위법건축물에 대해서는 엄정한 법집행으로 시민 준법 의식 고취

□ 추진 개요

- 위법건축물 상설 단속반 편성 운영
 - 구 : 1개반 4명 ◦ 동 : 14개반 42명
- 건축사 대행건축물 점검 : 연2회 (4, 10월)

□ 지금까지 추진실적 ('98. 7 24 현재)

- 위법건축물 발생 및 조치 : 46건
 - 자진 철거 - 17건
 - 조치 중 - 17건
 - 이행강제금 부과 - 12건 6,880천원
- 건축사 대행건축물 점검 : 24건 ('97.10 ~ '98. 3 승인건축물 78건중 30%범위내)
 - 점검결과
 - 적합 - 19건 ◦ 부적합 - 5건 (무단증축:3, 불법용도변경 2)
 - 위법건축물 조치 : 자진철거 및 원상복구
- 불법시설물(포장마차) 단속계획
 - 대상 - 49개소 (금호지구 18, 상무신도심 19, 기타지역12)
 - 추진현황
 - 자진 철거 시정 지시 (7. 8한) - '98. 6. 26
 - 시설물 시정촉구 통지 (7. 31한) - '98. 7. 9
 - 미철거 시설물 강제철거 - '98. 8월초, 관련실과 협조

3. 불법광고물 양성화

□ 추진 개요

- 기 간 : '98. 6. 1 ~ 9. 30(4개월)
- 대상광고물
 - 건물등에 허가·신고없이 부착된 생활용(자기상호등) 광고물
 - 옥외광고물등관리법상 적법한 요건을 갖춘 광고물
 - 허가 및 신고기간 만료후 연장 미신청 광고물
- 방 법
 - 요건구비 무허가·미신고 불법광고물 전수조사 및 안내문 발송
 - 일제정비 기간동안 허가·신고를 신청한 요건구비 불법광고물은 과태료 면제후 허가 및 신고수리

□ 지금까지 추진실적 ('98. 7. 24 현재)

- 각동 광고물 담당자 회의개최 : '98. 6. 22 (지침시달)
- 안내문 발송 : 2,700매
- 추진허가 신청 : 166건 (돌출 120, 지주 25 가로간판 21)

□ 문제점 및 대책

- 기설치된 광고물에 대하여 토지(건물) 사용승락서 징구로 민원불편초래
⇒ 토지(건물)사용승락서 제출 생략으로 민원불편 해소

□ 향후 계획

- 무질서한 광고물과 불법광고물의 대대적인 정비
 - ※ '98. 5. 2부터 공공근로인력 10명 활용 정비중
- 양성화 기간동안 허가·신고를 신청하지 않은 불법광고물에 대해서는 과태료 부과 및 강제철거 단행
- 추진상황 종합평가 : 10월중

4. 도심가로변 건축물 색채가이드 추진

서구 관내 주요가로별로 고유하고 특색있는 색채개발을 통해 건축물의 건축시 외벽색채에 적용 시공토록 유도하여 조화롭고 아름다운 거리를 조성코자 함

□ 추진 개요

- 기 간 : '97. 11 ~ '98. 9
- 소요예산 : 27,000천원 (98 명시이월)
- 예산과목 : 관)일반행정비 항)기획관리 세항)시정개발 목)연구개발비

□ 지금까지 추진실적

- 기초자료조사 및 과업지침서 작성 : '97. 11 , '98. 5
- 용역계약 체결 : '98. 5. 22
 - 용역기간 - '98. 5. 23 ~ '98. 9. 19 (120일간)
 - 용역수행자 - 조선대 조형미술연구소 (최영훈 교수)
 - 계약금액 - 24,300천원
- 현재 자료수집 완료 및 조사자료 분석중

□ 향후 계획

- 실무추진협의 : 월1회 (필요시 수시)
- 중 간 보 고 회 : '98. 8. 12 예정
 - ⇒ 건축위원회 심의상정 - 중간보고서
- 최종 성과품 납품 : '98. 9. 19