

課 計 會

보 고 순 서

1. 화정3동 청사부지 매입추진	93
2. 구본청 주차장부지 매입 추진	94
3. 구민 종합복지관 부지매입 추진	95
4. 국·공유재산 관리	96
5. 청사 및 동청사 신·증축	98
6. 서구 한가족 생활관 추진	99
7. 상무신도심 동청사 건축설계 경기 추진	100
○ 구정·질문 답변사항 추진 실적	101

1. 화정3동 청사부지매입 추진

- 어린이 놀이터 부지상에 동청사를 신축함으로 건축 당시부터 위법시비가 상존 이를 해소키위해 부지확보가 불가피한 실정임.

□ 동청사 매입후보지(예정) 현황

(단위 : m², 천원)

소재지	지목	면적	예상소요액	비고
화정3동 관내	대지	390(118평)	300,000	

- 현청사 활용방안 : 청소년공부방, 유료 어린이집등 운영
※ 동 주차장 부지는 지역교통과에서 추진(110평)

□ 지금까지 추진실적

- 신축 적정부지 선정에 따른 추진위원회 구성 및 주민공청회(1회)
○ 토지소유자와 적정가액 협의중

□ 문제점 및 대책

- 토지소유자는 감정평가액이 아닌 현시가를 요구
○ 감정평가액을 기준 적정하게 토지소유자와 협의하여 취득금액 결정

□ 향후 추진계획

- 신축 적정부지 선정이 확정되면 감정가액으로 협의 매입 추진

2. 구본청 주차장부지 매입추진

- 심각한 주차난을 해소키 위하여 사전에 주차장 부지를 확보 민원인들의 편의제공과 구산하 공직자 복지향상을 도모하고 미래 지향적인 지방화 시대에 대비코자함.

☐ 현 황

- 현 주차면수 : 216면

- 차량 현황

구 분	총대수	민원인주차면수	구청보유차량	구의회	선관위	직원차량
대 수	298	40	30	16	3	209

- 부족면수 : 82면(1차량면 평균 6평)

- 주차장부지 확보예정지 : 구본청 인근 토지

- 면 적 : 3,134㎡ (948평)

☐ 지금까지 추진실적

- '97 확보예산 : 200,000천원

- 토지소유자와 협의한바 감정가액 이상으로 요구 취득불가

☐ 문제점 및 대책

- 감정가액 아닌 현시가 요구로 매입 불가

- 주차타워 설치

- 사업비(시비) : 300,000천원

- 법 정 대 수 : 62대

- 최대주차대수 : 80대

3. 구민종합복지회관 부지매입 추진

- 향후 상무신도심개발에 대비 공공시설 용지를 사전에 확보 구민의 사회문화 활동공간 마련과 변화하는 지방자치 행정을 능동적으로 대처하기 위함

□ 현 황

(단위 : ㎡, 천 원)

구 분	면 적	계	지급(집행)내역		미지급(미집행)내역	
			계약금 '95.12.26 지급	중도금(일부) '96.12.31 지급	중도금잔액 '97.12.31까지 지 급	잔 대 금 '98.12.31까지 지 급
계	13,010	5,767,723	576,772	1,125,644	1,469,832	2,595,475
종합복지회관	10,530	4,668,265	466,826	901,644	1,199,076	2,100,719
동 사 무 소 (3개소)	2,480	1,099,458	109,946	224,000	270,756	494,756

□ 지금까지 추진실적

- 계약금 576,772천원 지급 ('95.12.26)
- 중도금 일부 납부액 1,125,644천원 ('96.12.31)
- 중도금 미납부액 1,469,832천원 ('97.12.31 지급예정)
- 잔대금 2,595,475천원 ('98.12.31 지급예정)
- '97년도 예산확보액 종합복지회관 293,000천원
 동사무소용지 300,000천원
 계 593,000천원

□ 문제점 및 대책

- 중도금 예산 미확보액 876,832천원
- 중도금부족액 876,832천원은 제2회 추경시 예산확보

□ 향후 추진계획

- '98.12.31 지급할 잔대금 2,595,475천원을 '98 본예산에 확보

4. 국·공유재산 관리

- 국·공유재산 관리철저 및 취득보존
- 국·공유재산의 효율적 관리로 지방재정 확충에 기여

□ 현 황

(단위 : m²)

구분	계		행정재산				잡종재산	
	필지수	면적	공공용		공용		필지	면적
			필지	면적	필지	면적		
계	2,666	2,592,404	1,746	1,869,970	105	298,065	815	424,369
국유재산	593	184,181					593	184,181
시유재산	1,145	1,641,452	988	1,270,182	52	233,548	105	137,722
구유재산	928	766,771	758	599,788	53	64,517	117	102,466

※ 대부대상은 잡종재산에 한함.

□ 국·공유재산 대부내역

(단위 : m²)

구분	계		대지		잡종지		전·답		기타	
	필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적
계	364	131,295	196	12,448	3	808	133	79,788	32	38,251
국유재산	216	62,642	125	7,546	3	808	75	52,546	13	1,742
시유재산	75	50,765	29	2,762			27	11,494	19	36,509
구유재산	73	17,888	42	2,140			31	15,748		

※ 미대부재산 : 사실상 도로, 구거, 하천, 기타등 활용가치 없는 재산

□ '97목표액 대비 대부료 부과 및 징수실적

(단위 : m', 천원)

구 분	'97 목표액(A)		대부료부과(B)		징 수 (C)		미 징 수		비 율 (%)	
	필지	금 액	필지	금 액	필지	금 액	필지	금 액	A/C	B/C
계	393	106,536	231	170,478	186	162,238	45	8,240	152	95
국유재산	247	13,168	141	20,279	118	17,333	23	2,946	132	85
시유재산	76	83,358	48	116,573	34	115,209	14	1,364	138	99
구유재산	70	10,010	42	33,626	34	29,696	8	3,930	297	89

※ '97년도 경작용 113필지 미부과('97. 12월중 부과 예정)

○ 미납액 사유 : 대부분 생계가 곤란한 영세민들임.

○ 체납자들에 대하여는 대부료를 납부토록 계속 추진중 (징수·독려)

□ '97 매각현황

(단위 : 천원)

구 분	'97 목표액(A)		'97 매각현황(B)		비율(%)	비 고
	필지	금 액	필지	금 액	A/B	
계	16	82,000	6	167,389	204	
국유재산	10	45,000	5	164,709	366	도심철도 1호선 사업지구내 손실보상금
시유재산	5	22,000	1	1,247	6	
구유재산	1	15,000		1,433	10	홍보판, 계첨대, 게시판

□ 향후 추진계획

- 활용가능한 국·공유재산 대부희망자 있을시 적극 대부
- 국·공유재산의 무분별한 처분 억제
- 소규모 재산으로 독립성 및 보존가치 없는 재산 매각 추진
- 체납액 징수 철저
 - 구·동 합동으로 징수전담반 편성운영 지속적으로 체납액 징수 독려
 - 고질체납자 재산압류 및 대부계약 취소

5. 청사 및 동청사 신·증축

- 부족한 사무실 확보로 민원인의 편의제공 및 행정서비스 기대
- 지역주민의 자치행정 참여를 위한 생활공간 마련
- 원활한 동 행정서비스의 질적향상과 근무환경 개선

□ 추진실적

○ 증 축

(단위 : 천원)

청사별	위 치	규 모	구 조	사 업 비	사 업 기 간	비 고
계		873평		616,400		
서구청사 별관증축	별관옥상 (4층)	213평	철골판넬조	184,400(구비)	'97. 1~'97. 5.31	준 공
청내입체식 주차장설치 공사	관용차량 주차장	600평	철 골 조	300,000(구비)	'97. 6.30~ 8.23	준 공
광천동 사무소	1층 일부	30평	철근콘크리트 스라브	66,000(구비)	'97. 1~'97. 3	준 공
화정4동 사무소	3층 일부	30평	조적판넬조	66,000(구비)	'97. 1~'97. 5	준 공

○ 신 축

(단위 : 천원)

청사별	위 치	규 모	사 업 비	사 업 기 간	비 고
양 1동 사무소	양동307-36	지하1층:15평, 지상1층 : 55평 지상2층:55평, 지상3층 : 55평 연면적:180평, 대지면적:100평	400,000	'96.10 ~'97. 4.30	준 공
상무1동 사무소	쌍촌동 333-7번지 외 1필지	지하1층:140평(민방위대피소) 지상1층:100평 지상2층:100평 동사무소면적:200평	516,487 (건축)	'96.11.11~'97.4.30	준 공
계		520평	916,487		

6. 서구 한가족 생활관 추진

- 중고품센터운영 등으로 구민 상부상조 및 근검절약 생활화 계기 마련
- 각종 복지시설 확충으로 구민생활의 질 향상등 복지증진에 기여

☐ 추진개요

- 위 치 : 광주광역시 서구 양동 456-120번지
- 구 조 : 철골콘크리트 스라브조
- 규 모 : 지하 1층, 지상 4층, 연면적 234평
- 사 업 비 : 450,620천원
- 공사기간 : '97. 7. 21 ~ '97. 12. 17

☐ 지금까지 추진실적

- 추진사항
 - 기본계획서 작성 : '96. 6월
 - 설 계 완 료 : '97. 4월
 - 건 축 협 의 : '97. 6월
 - 계 약 : '97. 7월
 - 현 공 정 : 13% (지하실 굴토 완료)

☐ 문제점 및 대책

- 인접 건축물과 고저차로 피해발생 우려
 - 오거보링등 특수공법으로 피해 최소화

☐ 금후계획

- 준 공 : '97. 12. 17.

7. 상무신도심 동청사 건축설계경기 추진

- 지방화 정보화시대에 맞는 향후의 동청사는 주민들의 사랑방으로서 쉽게 접근할수 있고 휴식과 정보자료 교환센터로서 기능과 역할이 요망됨
- 품격을 갖추고 주변환경과 조화, 열린 공간으로서 기능을 다하는 동청사로서 전국의 표준모델이 될수 있는 동청사 설계안을 공모, 최우수상을 선발하여 동청사를 신축코자 함

□ 설계개요

- 위 치 : 서구 치평동 상무1지구내 공용청사 부지
- 대 지 면 적 : 공용의 청사(동사무소, 파출소) 1,194㎡ 중 826㎡ (250평)
- 건축 연면적 : 825㎡(250평)
- 규 모 : 지하1층, 지상2층

□ 추진일정

- 응모공고 및 건축사협회 통보 : '97. 7.16
- 응 모 신 청 : '97. 7. 18 ~ 7. 28 (11일간)
 - 23개 건축사 응모
- 작품제출 기간 : '97. 8. 28
 - 6개 건축사 접수
- 작 품 심 사 : '97. 9. 4
- 작품심사결과 발표 : '97. 9. 11 (예정)

□ 금후계획

- 설 계 계 약 : '97. 9 하순
- 설계완료 및 건축협약 : '97. 12 초순
- 입찰공고 및 계약 : '97. 12 하순
- 착 공 : '98. 1 중순
- 준 공 : '98. 5 월말

구청 질문·답변사항 추진실적

- 질문일시 : '97. 5.22 (제66회 임시회)
- 질문의원 : 박영수 의원
- 질문요지
 - 구청 청사 내부를 개방감있게 개선시킬 용의는
- 답변내용
 - 노후 건축물의 무리한 보수는 어려우므로 점진적으로 내부투시형 출입문설치 및 안내표지판 정비를 실시하겠음

□ 지금까지 추진실적

- 대 상 : 18개 실과
- 소요사업비 : 9,000천원
- 추진 사항
 - 별관 4층 증축시 출입문 투시형으로 설치(민방위과, 건설과) : '97. 6. 5
 - 청사 개방형 출입문 타당성 및 수요검토 : '97. 6. 10

□ 향후계획

- 미설치 실과는 '97년 9월중 비교 견학후 검토하여 '98 본예산 반영후 사업 실시
- 추진일정
 - '97. 12. : 소요사업비 확보
 - '98. 3. : 사업완료

- 질문일시 : '97. 5.22 (제66회 임시회)
- 질문의원 : 이정주 의원
- 질문요지
 - 관용차량 효율적 운행과 구청 예산의 절감 방안
- 답변내용
 - 업무용승용차 2대당 운전기사 1명으로 감축및 내구연한이 경과된 차량의 대체구입 억제를 검토하겠음

□ 지금까지 추진실적

- 개 요
 - 차량보유 대수(본청) : 30대
 - 전용 승용차 : 2대
 - 업무용승용차 : 3대
 - 교통지도차 : 1대
 - 승 합 차 : 4대
 - 화 물 : 15대
 - 특 수 : 5대
- 감축계획
 - 업무용 승용차 : 2대
 - 33라 5167호(사용연한 : '98. 1. 15)
 - 1러 3301호(사용연한 : '98. 2. 14)
- 감축일자 : 99년 상반기

○ 질문일시 : '97. 5.23 (제66회 임시회)

○ 질문의원 : 박금자 의원

○ 질문요지

- 수의계약으로 발주된 공사중 서구에 거주하는 업체가 타구에 비해 건수가 적은데 대하여

○ 답변내용

- 국가계약법시행령에 의한 지역제한에 관한 규정은 수의계약에 적용 하지 않기 때문이나 가능한 범위내에서 우리지역 업체가 많이 참여 할수 있는 방안을 검토하겠음

□ 전문건설업체 분포 현황

업종별 구분	총계	토공	철콘	철물	상하수도	조경식재	조경시설	기타
광주광역시	651	90	110	54	66	17	7	307
서 구	102	12	16	7	10	3	1	53
비 율	15.6	13.3	14.5	12.9	15.1	17.6	14.2	17.2

□ 지금까지 추진실적

○ 국가계약법시행령 제30조 1항의 규정에 의거 추진

- 지역업체가 많이 참여할수 있도록 공사발주건당 관내
영업소를 둔 성실업체에 우선적으로 견적서 제출 요구
- 계약건수 32건(관내 12건[37.5%], 관외 20건[62.55%])