

課 計 會

목 차

1. 일 반 현 황	1
2. 풍암지구내 공용청사 부지매입	3
3. 상무신도심내 공용의 청사 부지매입	4
4. 화정3동 청사부지 매입추진	5
5. 국·공유재산관리	6
6. 장애인용 리프트 설치	8

1. 일 반 현 황

□ 인력 및 장비현황

○ 인력현황

구분	총원	일 반 직							별정	기능	일용	기타
		계	4급	5급	6급	7급	8급	9급				
정원	43			1	3	5	1			29	4	
현원	41			1	3	5				29	3	
결원	-2						-1				-1	

○ 차량보유현황

구분	총계	승 용			승 합			화 물			특 수									
		소계	중형	소형	소계	대형	중형	소형	소계	중형	소형	소계	엠블란스	고소형	견인형	가로청소차	이동도서차	압축차	음식물수거	굴삭기
차량정수	65	9	4	5	5	1	1	3	35	10	25	15	3	1	6	2	1	1	1	1
배정																				
현 보유	54	7	3	4	5	1	1	3	32	8	24	10	3	1	3	1	1	1		
대수																				
본 청	29	4	2	2	4	1	1	2	16	8	8	5	1	1		1	1	1		
의회사무	2	2	1	1																
기구																				
보건소	6	1		1	1			1	2		2	2	2							
동사무소	14								14		14									
교통공사	3											3			3					

□ 국·공유재산현황

○ 국유재산현황

(단위 : m²)

구 분	필 지	면 적	비 고
계	676	205,241	
재정경제원	676	205,241	회계과

○ 시유재산현황

(단위 : m²)

구 분	필 지	면 적	비 고
계	1,146	1,641,527	
공공용재산	988	1,270,182	
공용재산	52	233,548	
잡종재산	106	137,797	

○ 구유재산현황

(단위 : m²)

구 분	필 지	면 적	비 고
계	1,134	811,437	
공공용재산	956	639,689	
공용재산	63	69,421	
잡종재산	115	102,327	

2. 풍암지구내 공용 청사부지 매입

- 풍암지구의 택지개발 사업이 완료되면 아파트, 단독주택, 상가등 건립으로 많은 주민의 입주가 예상되며
- 입주로 인하여 발생될 생활행정 수요를 사전에 대비할수 있는 공용청사부지를 매입, 청사를 건립함으로써 민원불편 해소와 양질의 행정서비스를 제공코자 함.

□ 사업개요

- 사업명 : 공용청사(동) 부지매입
- 소재지 : 광주광역시 서구 풍암동 1125번지
- 사업량 : 827㎡(250평)
- 소요예산 : 323,839천원
 - 조성원가에 의거 매입 : 평당 1,295천원(조성여건에 따라 변동)

□ 지금까지 추진실적

- 공용청사(동) 부지매입에 따른 구정조정위원회 심의 : 97. 4. 8
- 공유재산 취득 의회에 승인요청 : 97. 4.22
- 공유재산 취득승인 의결안 이송(의회) : 97. 5.27
- 풍암지구 공용의청사부지 '98 본예산확보 : 100,000천원

□ 향후 추진계획

- 풍암지구 공용의청사부지 예산 미확보시 택지개발 미준공으로 99년도 사업으로 변경 매입추진 강구

□ 문제점 및 대책

- 열악한 구제정 형편으로 예산확보 어려움이 예상
- 풍암지구 공용의청사부지 예산 미확보액 223,839천원 추경예산에 반영

3. 상무신도심내 공용의 청사 부지매입

- 향후 상무신도심개발에 대비 공공시설 용지를 사전에 확보
구민의 사회문화, 활동공간 마련과 변화하는 지방자치행정에
능동적으로 대처하기 위함

□ 현 황

(단위 :㎡,천원)

구 분	면 적	계	지급(집행) 내역		미지급내역
			계약금 '95.12.26 지 급	중도금 '97.12.31 지 급	잔 대 금 '98.12.31까지 지 급
계	13,010	5,767,723	576,772	2,595,476	2,595,475
종합복지회관	10,530	4,668,265	466,826	2,100,720	2,100,719
동사무소(3개소)	2,480	1,099,458	109,946	494,756	494,756

□ 지금까지 추진실적

- 계약금 576,772천원 지급 ('95.12.26)
- 중도금 2,595,476천원 ('97.12.29)
- 잔대금 2,595,475천원 ('98.12.31 지급예정)
- 잔대금 98 본예산 및 추경예산 확보액
1,002,837천원 { 구민종합복지회관 902,837천원
동사무소(3개소) 100,000천원
- 동사무소(3개소) 부지중 1개소(치평동 1166-9번지)를 수도사업소부지
(치평동 1205-1번지)와 교환 추진중
- 공용의 청사부지 교환 협의 요청(98. 5.21 광주상수도사업본부)

□ 향후 추진계획

- '98.12.31 지급할 잔대금 예산미확보분 1,592,638천원을
'98 추경 예산에 반영

□ 문제점 및 대책

- 열악한 재정형편으로 잔대금 예산 확보에 어려움 예상
- 납부기한을 도시개발공사와 협의 연장 강구

4. 화정3동 청사 부지매입 추진

- 어린이 놀이터 부지상에 동청사를 신축함으로 건축 당시부터
위법시비가 상존 이를 해소키위해 부지확보가 불가피한 실정임.

☐ 동청사 매입후보지(예정) 현황

(단위 : m², 천원)

소재지	지목	면적	예상소요액	비고
화정3동 관내	대지	390(118평)	332,000	

- 현청사 활용 방안 : 청소년 공부방, 유료 어린이집등 운영
※ 동 주차장 부지는 지역교통과에서 추진(110평)

☐ 지금까지 추진실적

- 토지매입비 332,000천원 예산확보액(98년 명시이월 예산)
○ 신축 적정부지 선정에 따른 추진위원회 구성 및 주민공청회(1회)
○ 토지소유자와 적정가액 협의중

☐ '98년도 추진계획

- 신축 적정부지 선정이 확정되면 감정가액으로 협의 매입 추진
○ 조직개편 지침에 의하면 2000년 말까지 현동사무소를 주민자치
센터로 조종되어 있으므로 감정가격으로 미협의를 매입추진 유보 검토

☐ 문제점 및 대책

- 토지소유자는 감정평가액이 아닌 현시가를 요구
○ 감정평가액을 기준 적정하게 토지소유자와 협의하여 취득금액 결정

5. 국·공유재산관리

○ 국·공유재산 관리철저 및 취득보존

○ 국·공유재산의 효율적 관리로 지방재정 확충에 기여

□ 현 황

(단위 : m²)

구 분	계		행정재산				합종재산	
	필지	면적	공공용		공용		필지	면적
			필지	면적	필지	면적		
계	2,956	2,658,205	1,944	1,909,871	115	302,969	897	445,365
국유재산	676	205,241					676	205,241
시유재산	1,146	1,641,527	988	1,270,182	52	233,548	106	137,797
구유재산	1,134	811,437	956	639,689	63	69,421	115	102,327

※ 대부대상은 합종재산에 한함

□ 국·공유재산 대부내역

(단위 : m²)

구분	계		대지		합종지		전·답		기타	
	필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적
계	411	188,439	223	12,448	3	808	152	136,932	33	38,251
구유재산	247	62,642	155	7,546	3	808	76	52,546	13	1,742
시유재산	94	107,909	29	2,762			45	68,638	20	36,509
구유재산	70	17,888	39	2,140			31	15,748		

※ 미대부재산 : 사실상 도로, 구거, 하천, 임야, 기타 등 활용가치 없는 재산

□ '98 대부료 부과 및 징수실적

(단위 : m², 천원)

구 분	'98 목표액(A)		대부료부과(B)		징 수 (C)		미 징 수		비율(%)
	필지	금 액	필지	금 액	필지	금 액	필지	금 액	
계	411	132,201	277	54,799	205	46,112	72	8,687	84.1
국유재산	247	16,993	160	17,346	137	16,064	23	1,282	92
시유재산	94	106,709	54	5,930	24	3,168	30	2,762	53.4
구유재산	70	8,500	63	31,523	44	26,880	19	4,643	85.2

※ '98년도 경작용 134필지 미부과('98. 12월중 부과 예정)

○ 미납액 사유 : 대부분 생계가 곤란한 영세민들임.

○ 체납자들에 대하여는 대부료를 납부토록 계속 추진중 (독려, 징수)

□ '98 매각현황

(단위 : 천원)

구 분	'98 목표액(A)		'98 매각현황(B)		비율(%)	비 고
	필지	금 액	필지	금 액	A/B	
계	20	129,720	15	120,573	93	
국유재산	14	105,574	14	116,677	110	무상귀속 제외분 토지 (상무택지개발지구)
시유재산	5	20,250	0	0	0	
구유재산	1	3,896	1	3,896	100	용두 보건진료소 용도폐지

□ 향후 추진계획

- 활용가능한 국·공유재산 대부희망자 있을시 적극 대부
- 국·공유재산의 무분별한 처분 억제
- 소규모 재산으로 독립성 및 보존가치 없는 재산 매각 추진
- 체납액 징수 철저
 - 구동 합동으로 징수전담반 편성운영 지속적으로 체납액 징수 독려
 - 고질체납자 재산압류 및 대부계약 취소

6. 장애인용 리프트 설치

- 지방자치의 본래 이념인 주민이 주인이 되는 자치 실현
- 더불어 살아가는 한가족 공동체로서의 복지정책 실현

□ 추진개요

- 위 치 : 서구 농성동 299 서구청사 별관
- 종 류 : 장애인용 리프트 설치
- 규 모 : 340kg(864×1,372mm)
- 착 공 : 98. 8. 중순
- 준 공 : 98. 10. 하순
- 사 업 비 : 65,000천원

□ 예상문제점 및 대책

- 장애인용 리프트 설치시 기존 건물 철거로 인한 분진 및 소음발생
→ 근무시간외 철거 및 방진망 설치
- 장애인 리프트 조립제작으로 연말 준공예정 : 조기발주로 사업완료

□ 기대효과

- 장애인에 대한 리프트 설치로 자유로운 출입가능
- 민선시대의 소외계층 배려로 복지정책 실현