

## 公有財産管理計劃承認要請案 審査報告書

1994年 10月  
總務委員會

### 1. 審査 經過

가. 提出日字 : 1994年 6月 16日

나. 提出者 : 光州直轄市 西區 廳長

다. 回附日字 : 1994年 6月 20日

라. 上程日字 : 1994年 6月 21日

1994年 10月 18日

마. 開催回數 및 日數 : 2回 (94年 6月 21日)

(94年 10月 18日)

### 2. 提案說明의 要旨

(提案說明者 : 會計課長 魏 勳)

#### 가. 提案 事由

- 公有財産은 지방재정법 제77조(公有財産의 관리계획)의 규정에 의거 취득·처분 할 경우에는 公有財産 관리계획을 작성한 후 의회의 의결을 얻어 집행하도록 하고 있으므로
- 동 규정에 따라 '94년도 주차장 특별회계에서 취득하여야 할 동민원 주차장 財産을 公有財産관리계획(취득)에 따라 계획서를 제출함.

## 나. 財產取得承認要請 內譯

(1) 동사무소 주차장 설치에 따른 부지 매입(3개동 322.6평 규모)

○ '94주차장 특별회계 예산 899,403천원으로 동 민원인에게 주차불편을 다소나마 해소하기 위하여 주민이용에 편리한 동을 우선적으로 주차장을 설치하고자 지난 3월말까지 주차장 설치 후보지를 각동에 선정 보고토록 하였는바,

○ 6개동 2,518㎡(761.6평) 매입 예상가액 2,204,509천원으로 '94주차장 특별회계 수입 899,403천원으로는 동사무소에서 요구한 주차장 설치가 어려워 년차적 계획에 따라 구정조정위원회 심의결과 3개동을 '94우선 설치기로 결정하였으며,

○ 취득대상 토지매입은 농성2동, 서2동, 광천동 민원 주차장으로 동별 민원 주차장 설치 추진위원회를 구성 주차장부지의 적정 토지소유자와 합의하여 공공용지의 취득 및 손실보상에 관한 특별법 및 시행령의 규정에 의거 2개소이상의 감정평가 기관에 감정의뢰하여 평가액의 산출평균치를 기준으로 토지소유자와 협의 결정하겠으며

○ 이 규모는 동당 100 ~ 120평내외로 동민원 주차장 부지매입을 하도록 방침을 세웠으나 동사무소 주변여건을 고려 '94하반기 농성2동 135.6평 서2동 105평 광천동 82평 도합 322.6평을 매입 동민원 주차장을 설치할 계획으로 추진하겠음.

## 3. 專門委員의 檢討報告 要旨

(專門委員 : 趙澤龍)

○ 본건 주차장 취득을 위하여 집행부에서 각동으로부터 주차장 설치 후보지를 선정 보고를 받은후 구정조정위원회의 심의를 거쳐 농성2동, 서2동, 광천동 순으로 순위를 결정한바 있으며

○ 취득예산은 '94년도 주차장 특별회계 본예산에 889,403천원이 계상되어 있으며

○ 동사무소와 주차장 대상지 인접여부를 확인한 결과 3개동 모두 동사무소와 인접하여 취득후 주차장으로 활용할 경우 민원인의 편의제공은 물론 구유재산 확보와 교통난 해소에도 일익을 담당할 것으로 생각되며 본예산에 계상되어 있는 사항이므로 심사후 승인하여 주시는 것이 타당하다는 의견임.

4. 質疑 및 答辯要旨 : 생략

5. 討論 要旨 : 생략

6. 審査 結果

- 본건 주차장부지 취득승인 요청안은 제32회 광주직할시 서구의회 임시회(폐회중) 총무위원회 제1차(94年 6月 21日) 회의에 상정되어 심사를 하였던바 특별회계의 특성상 수익성을 감안하여야 함에도 수익성이 고려되지 않은 행정편의 주의적 요청안으로 판단되어 미료안건으로 의결한바 있으나
- 금회 제안자의 재요구가 있어 위원회 심사결과 주차장부지 매입시 민원인의 편의 제공과 더불어 재산적 가치가 있다는 의견이 일치되어 농성2동과 서2동 주차장 부지 취득승인 요청안은 원안대로 의결하고 광천동 주차장 부지매입의 건은 95년도에 동청사 신축계획이 있으므로 동청사 신축부지 매입과 연관하여 처리하여야 함으로 미료안건으로 처리하였음.

7. 少數 意見 要旨 : 없음

8. 其他 事項 : 없음

## 취득승인재산내역

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구 분	소 재 지	면 적	소요예산	취득시기	취득재산 소 유 자	심사결과
동사무소 주차장 부지매입	서2동 46-23 외 5필지	347 (105평)	295,800	94하반기	광주.서.농성 299 광주직할시 서구청장	승 인
"	농성2동 630-7 외 1필지	448.9 (135.8평)	338,240	"	"	승 인
"	광천동 69-1 외 1필지	271 (82평)	291,325	"	"	미 료