

課 計 會

목 차

1. 상무신도심내 공공용지 부지매입 추진
2. 청사 종합 활용 방안
3. 동청사 신축
4. 동청사 증축
5. 서구주민 복지회관 신축
6. 청사소규모 수선
7. 전기인입선 및 배전함 교체

1. 상무신도심내공공용지부지매입추진

□ 목 적

- 지방자치시대의 구민 사회문화활동 공간 마련
- 지역민의 총화 단결을 도모하는 종합회관으로 활용
- 사전 동청사 부지매입으로 상무 신도심 개발에 따른 행정구역 변화 대비

□ 공공용지 매입 현황

(단위 : m², 원)

구 분	면적	계	매 입	대 금	
			계약금지급 (95. 12. 31)	중도금예정 (96. 12. 31)	잔 금 예 정 (97. 12. 31)
계	13,010	5,767,723,300	576,772,340	2,595,475,490	2,595,475,470
복지회관 용 지	10,530	4,668,264,900	466,826,490	2,100,719,210	2,100,719,200
동사무소 용 지	2,480	1,099,458,400	109,945,850	494,756,280	494,756,270

□ 지금까지 추진사항

- 계약금 576,772,340원 지급 ('95. 12. 31)
- 본예산확보 : 651,000천원 (중도금)
- 제1회 추경 : 349,000천원 (중도금일부)

계 1,000,000천원

□ 문제점 및 대책

- 중도금 예산 미확보 (1,595,475,490원)
- 중도금 부족액 1,595,475,490원은 제2회 추경시 예산계상

□ 향후 추진계획

- 지방자치시대에 부응할 수 있는 주민의 문화공간및 편의시설 설치와 동사무소 신축
- '97. 12. 31 지급할 전대금 2,595,475,470원을 '97년 본예산에 계상

2. 청사 종합 활용 방안

□ 현 황

- 위 치 : 광주광역시 서구 농성동 299번지 서구청사 일원
- 규 모 : 지하1층, 지상4층 (대지면적 : 4,227평, 연면적 : 2,618평)
- 구 조 : 철근콘크리트 슬라브조

□ 지금까지 추진사항

- 소요사업비 : 60,000천원
 - 주차장정비 : 45,000천원
 - 주차장 이설 및 조경시설
 $150\text{m}^2 \times 200\text{천원} = 30,000\text{천원}$
 - 주차장확보 (구농성1동 대지내) : 14대
 $150\text{m}^2 \times 100\text{천원} = 15,000\text{천원}$
 - 정문이설 : 정문홀딩도어 (중량) → 자바라문 (경량) 으로 변경
 $10\text{m} \times 1,500\text{천원} = 15,000\text{천원}$
- 추진일정
 - '96. 1.15 ~ 2.15 : 자료수집 및 기본조사
 - '96. 2.15 ~ 3.10 : 실시설계
 - '96. 3.10 ~ 3.20 : 입찰 및 계약
 - '96. 3.20 ~ 5.10 : 착공 및 준공 (완료)

□ 기대 효과

- 청사환경 개선으로 행정서비스제공 및 직원 근무의욕 고취
- 지역주민에 대한 휴식공간 마련

청사종합활용방안 사업조서

□ '96계획 2개 사업 60 백만원

○ 완 료 2개 사업 60 백만원

○ 시공중 개 사업 백만원

○ 추진중 개 사업 백만원

(단위 : 백만원)

동 별	사 업 규 모	사업기간	사 업 비				현공정 비 고	
			계	국시비	구비	기타	(%)	
농성동	주차장정비 1식	'96. 1. 15	60		60		100	완료
	정문이설 1식	'96. 5. 10						

3. 동 청 사 신 축

□ 목 적

- 신청사 확보로 민원인 편의 제공 기대
- 근무환경 개선으로 직원 복지 향상

□ 지금까지 추진사항

- 대 상 : 3개동 (양1동, 광천동, 상무1동)

(단위 : 천원)

동 별	위 치	규 모	소요사업비	비 고
계			1, 050, 000	
양 1 동	양동 307-36 대지면적 100평	지하 1층 30평 지상 1층 60평 지상 2층 60평 연면적 : 150평	360, 000	설계 완료 건축협의중
광 천 동	광천동 206-14 대지면적 169평	지하 1층 100평 지상 1층 60평 연면적 : 160평	360, 000	.
상무 1동	쌍촌동 333-7 대지면적 175평	지하 1층 150평 지상 1층 100평 지상 2층 60평 동사무소면적 : 160평	330, 000	'96. 9. 15 설계 완료예정

※ 상무1동은 지하 민방위 대피 시설 설치 (150 평) 와 연계

○ 추진일정

- '96. 8 중순 : 기본설계 작성
- '96. 8 하순 : 실시 설계작성 및 검토
- '96. 9 월중 : 계약 및 착공
- '96. 12 : 준공

□ 기 대 효 과

- 지역 주민의 자치행정을 도모하는 사회공간 마련
- 직원 근무의욕 고취 및 민원인 편의 제공

동청사 신축 사업조서

□ '96계획 3개 사업 1,050 백만원

○ 완료 개 사업 백만원

○ 시공중 개 사업 백만원

○ 추진중 3개 사업 1,050 백만원

(단위 : 백만원)

동 별	사 업 규 모	사업기간	사 업 비			현 공정 비 고 (%)
			계	국시비	구비	기타
계			1,050		1,050	
양 1 동	지하 1층 30평 지상 1층 60평 지상 2층 60평 연면적 : 150평	'96. 7 ~ '96. 12	360		360	10 설계완료 건 축 협 의 중
광 천 동	지하 1층 100평 지상 1층 60평 연면적 : 160평	'96. 7 ~ '96. 12	360		360	10 설계완료 건 축 협 의 중
상무 1 동	지하 1층 150평 지상 1층 100평 지상 2층 60평 동사무소면적 : 160평	'96. 7 ~ '96. 12	330		330	10 설계완료 예 정

4. 동 청 사 증 축

□ 목 적

- 부족 사무실 확보 및 민원인 편의제공 기대
- 지역주민의 사회적 참여를 위한 생활공간 마련

□ 지금까지 추진사항

- 대 상 : 4개동 (양 3동, 농성1동, 상무2동, 화정1동)

(단위 : 천원)

동 별	규 모	소요사업비	비 고
계		449, 000	
양 3 동	중 대 본 부 (15평) 2층 → 3층	20, 000	설계완료
농성 1동	회 의 실 (34평) 2층 일부	75, 000	준 공
상무 2동	청소년 수련실 (78평) 2층 → 3층	169, 000	시 공 중 (공정 90%)
화정 1동	회의실 (40평), 중대본부 (15평) 문서고 (10평), 창고 (5평) 기 타 (8평) 1층 → 2층	185, 000	설계및건축 협의 완료

○ 추진기간

- '96. 8 중순 : 기본설계 작성
- '96. 8 하순 : 실시 설계작성 및 검토
- '96. 9 월중 : 계약 및 착공
- '96. 12 : 준공

□ 기 대 효 과

- 청사환경 개선으로 인한 충분한 근무여건 확보

동청사 증축 사업조서

□ '96계획 4개 사업 449 백만원

○ 완 료 1개 사업 75 백만원

○ 시공중 1개 사업 169 백만원

○ 추진중 2개 사업 205 백만원

(단위 : 백만원)

동 별	사 업 규 모	사업기간	사 업 비				현공정 (%)	비 고
			계	국시비	구비	기타		
계			449		449			
양 3 동	조 립 식 15평 중대본부	'96. 7 ~ '96. 12	20		20		10	설 계 료 완
농성 1 동	회 의 실 34평	'96. 7 ~ '96. 12	75		75		100	준 공
상무 2 동	수 련 실 78평	'96. 1 ~ '96. 9	169		169		90	시공중
화정 1 동	동사무소 78평	'96. 1 ~ '96. 12	185		185		10	설계및 건축협 의완료

5. 서구주민 복지회관 신축

□ 현 황

위 치	지목	면 적 (평)			도시 계획 지구 지역	소 유 자	비고
		계	사용가능	도시계획			
계		156	141	15			
양동 456-120	임야	111	96	15	일반주거지역	서 구 청	
양동 456-8	천	45	45		고도지구	국 (건교부)	

○ 현재 쓰레기 하치장으로 활용

□ 추진개요

- 위치 : 광주광역시 서구 양동 456-120외 1필지 (대지114평)
- 구조 : 철근콘크리트 스라브조
- 규모 : 지하1층, 지상4층 연면적 250평
- 용도 : 중고품 교환센터, 취업근로자 대기소, 운전자 복지시설, 회의실
- 소요사업비 : 250평 X 2,200천원 = 550,000천원
 - 구 비 : 250,000천원
 - 시 비 : 300,000천원
- 금후계획
 - '96. 9. 10 : 운영계획 및 관리방안 검토
 - '96. 10. 30 : 기본 및 실시설계 완료
 - '96. 11 월중 : 계약 및 착공
 - '97. 2 월 : 준공

□ 문제점 및 대책

- 인근 건축물 축대설치로 공사시 균열 발생으로 분쟁우려 : 지하실 소규모 설치 및 시공시 신공법 사용

서구주민 복지회관 사업조서

□ '96계획 1개 사업 550 백만원

○ 완료 개 사업 백만원

○ 시공중 개 사업 백만원

○ 추진중 1개 사업 550 백만원

(단위 : 백만원)

동별	사 업 규 모	사업기간	사 업 비				현공정 비 고 (%)
			계	국시비	구비	기타	
양 3 동	지하 1층 지상 4층 연면적 250평	'96. 7 ~ '97. 2	550	300	250		계획중

6. 청 사 소 규 모 수 선

□ 현 황

- 위 치 : 광주광역시 서구 농성동 299번지 서구청사 일원
- 규 모 : 지하1층, 지상4층 (연면적 : 2,618평)
- 구 조 : 철근콘크리트 스라브조
- 건축년도 : 1962년

□ 지금까지 추진사항

- 청사가꾸기

(단위 : 천원)

세 목	규 모	소요사업비	비 고
계			
청사담장 낮추기	120m	13,000	설 계 중
주차장 안전장치	60m	6,000	완 료
휴게시설 설치	1개소	15,000	설 계 중
구 농성1동 그래픽	1 식	8,000	.
장애인화장실 설치	1개소	5,000	완 료

- 추진기간

- '96. 9 : 기본계획 및 실시설계 작성
- '96. 10 : 착공 및 사업 완료

□ 기대효과

- 청사환경 개선으로 행정서비스 확대 및 직원 근무의욕 고취
- 민선시대의 주민에 대한 기대 부응

청사소규모수선 사업조서

□ '96계획 5개 사업 47 백만원

- 완 료 2개 사업 11 백만원
- 시공중 개 사업 백만원
- 추진중 3개 사업 36 백만원

(단위 : 백만원)

동 별 사 업 규 모	사업기간	사 업 비				현공정 (%)	비 고
		계	국시비	구비	기타		
계		47		47			
농 성 동 청사담장낫추기 120M	'96. 1 ~	13		13		10	설계중
주차장안전장치 68M		6		6		10	완 료
휴게시설설치 1개소		15		15		10	설계중
구 농성1동 그래픽	'96. 10 ~	8		8		10	.
상애인화장실		5		5		100	완 료

7. 전기인입선 및 배전함 교체

□ 현 황

○ 위 치 : 수변전실에서 본관 배전함까지

○ 규 모 : 단상 2선 60m/m 전선

단상배전함 1식

□ 지금까지 추진사항

○ 위 치 : 수변전실에서 본관 배전함까지

○ 규 모 : 단상 3상4선 전선 100m/m 150m 분전함 교체

○ 소요예산 : 12,000천원

○ 추진기간 : '96. 7. 16 ~ 7. 27(완료)

□ 기대효과

() 전선 과부하현상 해소로 화재위험 방지

() 계약전력 증설시 재시공 불필요

전선인입선및배전함교체 사업조서

□ '96계획 1개 사업 12 백만원

○ 완 료 1개 사업 12 백만원

○ 사공중 개 사업 백만원

○ 추진중 개 사업 백만원

(단위 : 백만원)

동별	사 업 규 모	사업기간	사 업 비				현공정 비고 (%)
			계	국시비	구비	기타	
구청	메인인입선 및 배전함 교체	'96. 7. 16	12		12		100 완료
		~ '96. 7. 27					

구청 질문·답변사항 추진실적

□ 질문개요

- 일 시 : 1995.12. 1(제51회 임시회)
- 질문의원 : 박 영 수 의원
- 질문요지
 - 서구청사 위치, 노후, 주차공간 부족 등 문제점에 대한 대책

□ 답변내용

- 향후 구청 이전계획은 주민의 다양한 의견 수렴과 공청회를 거쳐 청사이전 기본계획 마련

□ 추진사항

- 청사 이전에 대한 안 마련 - 구정발전담당관

□ 향후계획

- 청사이전 계획은 막대한 예산과 인력이 소요되는 장기계획
 - 구정발전담당관실에서 종합적인 기본 계획 수립추진 예정

□ 질문개요

- 일 시 : 1996. 5.10(제55회 임시회)
- 질문의원 : 박 금 자 의원
- 질문요지
 - 사실상 공공용지로 사용하고 있는 재산매각 문제

□ 답변내용

- 국공유재산 용도폐지후 공공재산으로서의 활용 여부를 신중히 검토하여 매각

□ 추진사항

- 용도폐지 재산 매각 : 총 6 필지 170.6㎡
 - 국유재산 : 3필지 130㎡
 - 시유재산 : 2필지 33.6㎡
 - 공유재산 : 1필지 7.0㎡

□ 향후계획

- 매각재산에 대해 시에 승인요구
- 공공재산으로 활용가치 있는 재산보존 관리
- 활용가치가 없다고 판단된 재산 신중히 검토후 처리

□ 질문개요

- 일 시 : 1996. 5.10(제55회 임시회)
- 질문의원 : 박 금 자 의원
- 질문요지
 - 용도폐지 가능한 국공유지 현황과 세수증대를 위한 처분, 관리 대책은?

□ 답변내용

- 국공유지 일제 실태조사를 실시하여 용도폐지 여부 결정 대부료 과징 세외 수입 증대

□ 추진사항

- 용도폐지된 재산 대부계약
- 대부료는 광주광역시 서구 공유재산관리 조례 규정에 의거 대부료부과 및 징수하여 세수증대

□ 향후계획

- 국공유재산 무단점유자 변상금 추징
- 대부료채납자 독촉장, 압류예고서 발송 납부토록 촉구
- 미 납부시 부동산 등기압류(부동산 소유자)

□ 질문개요

- 일 시 : 1996. 5. 9(제55회 임시회)
- 질문의원 : 김 월 출 의원
- 질문요지
 - 구청 발주공사의 수의계약에 대해 (수의계약 한도액 하향 조정 또는 통합하여 경쟁입찰하는 방식 도입 의향)

□ 답변내용

- 공사발주시 입찰과정의 공정성을 확립하고 공사감독 철저히 부실시공 예방을 위해 개선방안 적극 강구 추진

□ 추진사항

- 국가계약법 시행령제30조제1항의 규정에 의한 견적서를 계약이행능력 견실성등 종합적으로 고려하여 성실한 2~3개 시공업체에 견적서를 제출받아 관계 부서와 협의 수의계약을 체결