

2004년도 공유재산관리계획안

1. 제안이유

- 임대 사용중인 금호동 청사의 신축으로 영구적인 동 청사 확보를 하여 주민의 편익을 도모하고 양질의 행정서비스 제공 및 주민자치 기능의 활성화에 기여하도록 하기 위함

2. 주요골자

- 위 치 : 금호동 747-8번지 외 3필지
- 취 득 : 금호동사무소 청사 신축(건물 825㎡, 지상 3층, 대지 886㎡)
- 사업비 : 875,000천원(구비 375,000천원, 지방채 500,000천원)
- 용 도 : 동사무소 및 주민자치센터, 주차장

3. 검토의견

금호동이 2003. 2. 14일 금호풍암동에서 분동되어 현재 임대 사용중에 있는 동 청사가 동사무소 및 주민자치기능의 원활한 수행을 위해서는 825㎡ 이상의 활용공간이 필요한 실정이라고 합니다.

그러나 현재 임대 사용중인 청사는 294㎡(89평)으로써 표준면적에 비해 매우 협소하여 대민봉사 행정수행에도 어려움이 있을 뿐만 아니라 주민자치센터전환에 따른 다양한 프로그램 운영에도 어려운 점이 있고, 임대청사로서 임대계약에 따라 동사무소의 위치가 수시로 변경될 경우 주민불편을 초래할 것으로 생각합니다.

금호동청사의 신축으로 영구적인 동 청사확보를 통하여 주민의 편익을 도모하고 금호동 지역 민원인들에게 양질의 행정서비스를 제공하며 주민자치기능의 활성화에 기여하도록 함과 아울러 쾌적한 근무환경 조성을 통한 근무의욕을 고취하기 위한 동 청사의 신축계획은 당연하다고 생각합니다.

문제가 될 수 있는 것은 동 청사의 연면적이라 할 수 있겠으나, 이는 현재는 물론 장래의 행정수요의 양과 질 및 주민의 수, 우리 구의 재정력 등을 감안할 경우 서구청이 계획하고 있는 청사규모(825㎡)는 지방청사 면적산출에 비추어 적정하다고 생각합니다. 주차장 확보와 이용방법에 대한 다각적인 검토를 통해 민원인의 접근이 용이하도록 해야 할 것입니다.