

2003년도 공유재산관리계획안 검토보고

1. 제안이유

- 금호풍암동이 2003년도 상반기에 분동이 예상되므로 동 청사 및 주민자치센터 운영이 원활하게 되도록 사전준비

2. 주요골자

- 위 치 : 서구 풍암동 1125
- 취 득 : 풍암동사무소 청사신축(건물 : 825㎡)
- 예상금액 : 7억 5000만원
- 취득시기 : 2003년

3. 검토의견

현 풍암동사무소는 풍암동 1102 대주파크빌 2단지 상가 2층을 임차하여 사용하고 있습니다.

그러나 154.48㎡인 동 청사는 장소가 협소하여 대민봉사 행정수행에도 어려움이 있을 뿐만 아니라 주민자치센터전환에 따른 주민문화교육의 다양한 프로그램 운영에도 어려운 점이 있다고 생각합니다.

특히 앞으로 금호·풍암동의 재분동에 대비하여 수많은 인구유입의 요인을 갖고 있는 풍암동 지역 민원인들에게 양질의 행정서비스를 제공하고 쾌적한 근무환경 조성을 통한 근무의욕을 고취하기 위한 동 청사의 신축계획은 당연하다고 생각합니다.

문제가 될 수 있는 것은 동 청사의 연면적이라 할 수 있겠으나, 이는 현재는 물론 장래의 행정수요의 양과 질 및 주민의 수, 우리 구의 재정력 등을 감안한 규모이어야 하며, 서구청이 계획하고 있는 청사규모(825㎡)는 지방청사 면적산출에 비추어 적정하다고 생각합니다.