

課 設 建

목 차

1. 도시계획도로 개설사업
2. 도로덧씌우기 및 보도조성
3. 하수도 시설사업
4. 쌍촌우회 하수도 공사
5. 하수도 유지관리
6. 주거환경개선사업 추진
7. 양동아파트 건립공사
8. 개발제한구역 관리
9. 『밝고 활기찬 거리만들기』 추진
10. 국공유 재산관리
11. 하천 기성제 정비
12. 노점상 및 노성적치물 정비
13. 재 해 대 책

1. 도시계획 도로 개설사업

- 도시계획 도로의 미개설로 도시기반 시설이 취약하여 지역개발이 지연되고 있으며, 주민들의 통행불편과 사유재산권의 제약에 따른 불만이 누적되어 각종 민원이 야기되고 있으므로
- 주민숙원사업 우선으로 연차적 도시계획도로 개설사업을 추진하여 주민불편을 해소하고 지역개발을 촉진코자 함

□ 세부 추진 계획

- 사업개요 : 유덕동사무소앞 도로개설의 10개소 (L = 3,746m, B = 6 ~ 10m)
- 추진일정

현장조사 측량	: '96. 1월 ~ 2월
도시계획법 절차 추진, 보상계획 설계도 작성	: '96. 3월 ~ 4월
보상협의 및 보상금 지급	: '96. 5월 ~ 6월
도로개설공사 추진	: '96. 7월 ~ 12월

※ 소요예산 : 4,201백만원 (사업별 조서 - 별지 참조)

○ 추진실적 : 발주의뢰 - 1건, 설계중 - 7건, 법절차 추진중 - 3건

□ 문제점 및 대책

- 감정평가에 의한 보상가를 현실 거래가로 상향 요구시 공사지연 예상
- ⇒ 보상협의 불응토지 수용재결 절차 추진 시행

□ 기대 효과

- 도시기반시설 확충으로 지역 개발 촉진
- 교통소통 원활 및 주민편의 증진으로 숙원사업 해결

< '96 사업조서 >

□ 도로개설

(단위 : 백만원)

공 사 명	사업개요	공사기간	사 업 비			비 고
			계	시 비	구 비	
계	11개소		4,201	2,080	2,121	
유덕동사무소앞 도로개설	L = 260m B = 8m	'96. 7~ '96. 12	500		500	설 계 중
서창입구~서창교간 도로확. 포장공사	L = 2420m B = 4~6m →6~9m		800	800		발주의뢰
시교육청~광주중학교 간 도로개설	L = 100m B = 10m		430	430		측량완료 설 계 중
화정1동 성음교회주변 도로개설	L = 100m B = 10m		450	450		법절차추진
농성1동 국도유지옆 도로개설	L = 180m B = 6m		200		200	분할측량 완료 설 계 중
청명약국~광주천간 도로개설	L = 200m B = 6~8m		500		500	"
상무1동 대건맨션뒤 도로개설	L = 10m B = 10m		83		83	
화정2동 어린이집 진입로 개설	L = 170m B = 8m		700	300	400	분할측량 완료 설 계 중
양3동 발산교~초원 파크간 도로개설	L = 170m B = 8m		200		200	감정의뢰 설 계 중
광천동 686-44번지 도로개설	L = 130m B = 8m		238	100	138	법절차추진 지장물조사
상무2동 운천저수지 주변 도로개설	L = 76m B = 10m		100		100	분할측량 완료

< '95 계속 사업조서 >

□ '95 도로개설 계속사업

(단위 : 백만원)

공 사 명	사업개요	공사기간	사 업 비				비 고
			계	시비	구비	수탁	
계	8개소		4,632	2,009	796	1,827	
청명약국 ~ 광주천간	L = 70m B = 6-8m	'95. 7. 19 ~ '96. 2. 21	1,050	350	700		보조기충 포설 2.17 완료
치평동 죽동마을 주변 도로	L = 188m B = 6m	'95. 7. 14 ~ '96. 4.	500	500			공사중지 '95. 7. 25
서창동 백마교 사고 많은 지점 개설사업	L = 248m B = 10m	'95. 12. 29 ~ '96. 6. 25	560	560			보상협의 지연
광천1교 ~ 광주천간 자전거 전용도로	L = 2220m B = 3.0m	'95. 11. 7 ~ '96. 3. 6	275	179	96		동절기 공사중지 '95. 12. 30
자전거 도로개설(2차)	L = 8400m B = 1.1 ~ 2m	'95. 12. 13 ~ '96. 3. 12	196	196			동절기 공사중지 '95. 12. 20
서창입구 ~ 서창교간 제방도로 확.포장 (1차)	L = 420m B = 6.2m	'95. 12. 29 ~ '96. 6. 25	224	224			동절기 공사중지 자재준비 '96. 1. 24
화정동 우미아파트 주변 도로개설	L = 129m B = 8m	'95. 7. 11 ~ '96. 4.	305			305	보상협의 지연 공사중지 '95. 8. 18
상무1동 현대아파트 주변 도로개설	L = 701m B = 8-20m	'95. 7. 18 ~ '96. 3.	1,522			1,522	동절기 공사중지 '95. 11. 30

2. 도로 덧씌우기 및 보도조성

- 각종 도로가 노후되어 노면 파손으로 차량 및 주민통행에 지장을 초래하고 있으며 미포장 도로가 산재하여 먼지 등으로 인한 인근 주민 불편과 요철이 심화되어 도로 유지관리에 취약요인이 되고 있으므로
- 덧씌우기 및 보도조성 공사를 시행하여 주민불편 해소와 차량소통의 원활을 기함으로써 도로유지 관리에 만전을 기하고자 함

□ 세부 추진 계획

- 사업개요
 - 덧씌우기 : 농성1동 서광주전화국 외 3개소
(L = 3,470m, B = 1 ~ 8m)
 - 보도조성 : 염주사거리 - 염주맨션간 외 2개소
(L = 2,910m, B = 3 ~ 4m)
- 추진일정
 - 현장조사 및 설계도 작성 : '96. 1월 - 2월
 - 사업추진 : '96. 3월 - 6월

※ 소요예산 : 267백만원 (사업별 조서 - 별지 참조)

○ 도로 소파 보수(생활민원)

- 전화 및 견문보고에 의한 수시 보수 - 도로, 보도, 육교, 교량
- '95 실적 : 29건 - 265백만원

○ 추진실적 : 계약체결 - 3건, 추진중 - 4건

□ 문제점 및 대책

- '96 도로 소파 수선비 미확보로 생활민원 처리에 따른 민원발생 예상
⇒ 추경시 보수비 확보 - 250백만원 → 연중 수시 실시

□ 기대 효과

- 주민불편해소와 차량 소통 원활로 생활환경 개선

< '96 사업조서 >

□ 덧씩우기

(단위 : 백만원)

공 사 명	사업개요	공사기간	사 업 비				비 고
			계	국 비	시비	구 비	
계	4개소		146			146	
농성1동 서광주 전화국 주변	L= 220m B= 6-8m	96. 3. 1 ~ 96. 6. 30	10			10	
유덕동사무소 ~ 덕흥마을간 갓길	L=2,500m B= 1.0m	"	64			64	계약체결 자재준비중
서창동 발산마을 안길	L= 400m B= 4.0m	"	30			30	"
유덕동 세광고간	L= 350m B= 7m	"	42			42	미 발 주

□ 보도조성

(단위 : 백만원)

공 사 명	사업개요	공사기간	사 업 비				비 고
			계	국 비	시비	구 비	
계	3건		121			121	
염주사거리 ~ 염주맨션간	L=1,500m B = 3.5m	'96. 5 ~96. 6	15			15	설 계 중
화정주공APT 입구 ~ 주월중학교간	L = 410m B = 4m	"	31			31	설 계 중
화정삼익아파트 주변	L=1,000m B = 3m	"	75			75	계약체결 자재준비중

3. 하수도 시설 사업

- 우수기에 원활한 배수처리로 상습침수피해 예방
- 수질오염 방지를 위한 노후 하수도 개수 및 확충
- 기반시설 확충으로 생활민원 해소와 쾌적한 도시환경 조성

□ 세부 추진 계획

(단위 : 백만원)

구 분	공 사 개 요	사 업 량	사 업 비				비 고
			계	국비	시 비	구 비	
계		27 건 L = 10,269m	6,579		4,200	2,379	
계속사업('95) 쌍촌우회하수도	BOX 3.0×2.5 ~ 3.0×2.5×2	2 개소 L = 284m	1,830		1,000	830	'95 계 속 사 업
쌍촌우회하수도 외 1건	BOX 2.5×2.5 ~ 3.0×2.5×2	2 개소 L = 2,103m	3,200		3,200		
토지개발공사 주변외 19건	흙관 D = 400 ~ BOX 3.0×2.5×2	20 개소 L = 7,422m	1,460			1,460	국고 용자 사업
대전맨션 하수도외 2건	흙관 D = 500	3 개소 L = 550m	89			89	

□ 문제점 및 대책

- 국고용자사업(재특자금)은 기재승인을 득하여야 하나, 현재 미승인된 상태로서
내무부장관의 승인을 득하여 조건부 사업 시행

□ 기대 효과

- 주거환경개선 및 생활민원 해소

< '96 사업조서 >

□ 하수도 시설사업

(단위 : 백만원)

동 명	사 업 명	사 업 개 요	사업기간	사 업 비			비 고
				계	시 비	구 비	
계	27 건	L = 10,269 m		6,579	4,200	2,379	
계속사업	2 건	L = 284 m		1,830	1,000	830	
상무 2동	'95계속사업 쌍촌 우회 하수도 (2차)	BOX 3.0×2.5 ~ 3.0×2.5×2 L = 143 m	'95.6.9 ~ '96.4.30	830		830	공 정 : 65%
"	쌍촌 우회 하수도 (3차)	BOX 3.0×2.5 L = 141 m	'95.11.2 ~ '96.7.8	1,000	1,000		공 정 : 15%
"	쌍촌 우회 하수도 시설	BOX 2.5×2.5×1 ~ 3.0×2.5×2 L = 798 m	'96.3 ~ 12.30	3,000	3,000		'96.6 발 주 예 정
"	서창 신기마을 ~ 상무국교 주변	흙관 D = 500 L = 1,305m	'96.3 ~ 6.30	200	200		계 약 의 회
양 1 동	토지개발공사 주변	흙관 D = 500~700 L = 320m	"	40		40	3월 발 주 예 정
"	삼보장 주변	흙관 D = 700 L = 200m	"	40		40	"
"	서부경찰서 주변	흙관 D = 500 L = 300m	"	40		40	"
양 2 동	한일극장 주변	흙관 D = 500~800 L = 500m	"	40		40	"
"	탑전머리 주변	흙관 D = 700 L = 300m	"	50		50	"
양 3 동	새날치과의원 주변	흙관 D = 400~500 L = 400m	"	40		40	2월 말 발 주

(단위 : 백만원)

동 명	사 업 명	사 업 개 요	사업기간	사 업 비			비 고
				계	시비	구 비	
광 천 동	남일장 주변	흙관 D = 500-600 L = 300m	'96. 3 ~ 6. 30	60		60	3월 중 발 주
"	광천시장 주변	D = 500-800 L = 220m	"	50		50	"
"	뉴파크장 주변	D = 800 L = 750m	"	90		90	"
유 덕 동	덕흥마을회관 주변	D = 500-1000 L = 300m	"	80		80	2월 말 발주의되
농성 1동	서광주전화국 주변	D = 500 L = 400m	"	50		50	계 약 의 되
농성 2동	상공회의소 주변	D = 500 L = 500m	"	50		50	3월 중 발 주
상무 1동	대건맨션 하수도	D = 500 L = 150m	"	39		39	"
상무 2동	새마을금고 주변	D = 500-800 L = 400m	"	50		50	"
"	상무국교 진입로	BOX 2.0×1.5 L = 80m	"	50		50	"
"	서중양교회 앞 치평천 복개	BOX 3.0×2.5×2 L = 142m	"	460		460	"
"	상무 2동 (889 - 1번지 선) 하수도	흙관 D = 700 L = 100m	"	20		20	"
화정 1동	광주서국교 주변	D = 500-600 L = 300m	"	50		50	계 약 의 되
"	추선회관 주변	D = 700 L = 600m	"	70		70	3월 중 발 주
화정 4동	백일아파트 주변	D = 500 L = 300m	"	50		50	"
서 창 동	신기마을 주변	D = 800 L = 300m	"	50		50	"
"	매월. 화개 마을	D = 600 L = 300m	"	50		50	계 약 의 되
"	심곡마을 하수도	D = 500 L = 300m	"	50		50	"

4. 쌍촌우회 하수도공사

- 강우량 40mm/hr시 상무지구 상가 및 지하실 100여가구에 상습 침수가 발생됨
- 갈수기 상류지역 오수 다량 유입으로 주민 보건위생 저해
- 우수 유입량의 분산으로 근본적이며 항구적인 침수 예방대책 강구

□ 세부추진계획

(단위 : 백만원)

총 계		'94 시행		'95 시행		'96 계획		'97 계획	
공사개요	공사비	공사개요	공사비	공사개요	공사비	공사개요	공사비	공사개요	공사비
L=1,639m	6,900	L = 295m	1,000	L = 284m	1,830	L = 798m	3,000	L = 262m	1,070
BOX형압거 2.5×2.5 ×1 L = 370m	925					2.5×2.5 ×1 L=370m	925		
3.0×2.5 ×1 L = 870m	3,945	3.0×2.5 ×1 L = 295m	870	3.0×2.5 ×1 L = 244m	1,640	3.0×2.5 ×1 L = 331m	1,435		
3.0×2.5 ×2런 L = 399m	1,900			3.0×2.5 ×2 L = 40m	190	3.0×2.5 ×2 L = 97m	640	3.0×2.5 ×2 L = 262m	1,070
설 계 비	130	설 계 비	130						

□ 문제점 및 대책

- 대규모 사업으로 소요예산이 막대하여 예산확보가 관건임
- ⇒ 년차별 추진계획에 따른 소요사업비 국·시비 확보 추진

□ 기대 효과

- 상습침수지역 해소와 주민 보건위생 향상
- 대규모 개발단지 일대의 향후 하수처리 문제점 근본 해결

5. 하수도 유지관리

- 강우시 배수처리 원활로 침수피해 예방 및 생활민원 해소
- 악취로 인한 주민불편 해소와 보건 향상

□ 하수도 설치 현황

(단위 : m)

계			압 거		관 거		개 거	LU형	보급율 (%)	
계	우 수	오 수	우 수	오 수	우 수	오 수	(우수)	(우수)	우 수	오 수
322,041	278,058	43,983	24,954	6,639	177,011	37,344	1,830	74,263	54.2	18

□ 추진 계획

○ 하수도 준설

(단위 : 천원)

구 분	계 획	예 산 액	추진 일정	비 고
계	64 km	52,368		
기계 준설	50 km		년중 계속 준설	준설기 2대, 준설원 11명
인력 준설	12 km	17,980	년2회(춘·추계)	시비 17,980
젯트크리닝 준설	2 km	34,388	년2회(춘·추계)	시비 34,388

○ 하수도 소파보수(생활민원)

전화 및 견문보고에 의한 수시 보수 - 하수도, 맨홀, 유입구 신설 및 보수

- '95 실적 : 628건(전화 249건, 견문 379건)-127,700천원 [시비 : 26,000
구비 : 101,700

- '96 소요 예산액 : 200백만원

□ 문제점 및 대책

- '96 하수도 소파수선비 미확보로 생활민원처리에 따른 민원발생예상
⇒ 추경시 예산확보로 사업 추진

6. 주거환경개선사업 추진

□ 현 황

지구명	위 치	면 적 (㎡)	가구수 (세대)	지구지정	사업기간	사업방식	비 고
양동발산	양동 400-11일원	62,577	558	90.11.17	'91.12 ~ '96. 6	현지개량 : 188동 공동주택 : 261세대	공동주택 시행중 (공정 : 80%)
화정 1동	화정동 (내방마을) 378번지 일원	61,540	742	'96 예정	'95. 1 ~ '97.12	현지개량 공동주택	지구지정 을 위한 용역 실시중
광 천 동	광천동 593-10번지 일원	34,800	592	'96 예정	'96. 1 ~ '97.12	현지개량	주민간담 회 개최 예정

□ 사업 계획

1) 화정1동 지구

○ 사업계획

(단위 : 백만원)

공 정 별	총사업계획		'96 시행예정		'97 시행계획		비고
	물 량	금 액	물 량	금 액	물 량	금 액	
계		11,834		4,359		7,475	
개선계획수립 용역비	1 - 식	25	1 - 식	25			
소방도로개설	L = 990m (B=6~8m)	10,295	L = 300m	3,800	L = 690m	6,495	
상 수 도	L = 990m	890	L = 300m	270	L = 690m	620	
하 수 도	L = 1,980m	520	L = 600m	160	L = 1,380m	360	
가 로 등	25 등	80	25 등	80			
소 화 전	10 개소	24	10 개소	24			

○ '95 사업비 확보 : 1,190백만원 (시비 2,361백만원, 구비 8,283백만원 - 미확보)

□ '95. 추진실적

○ 지구지정 용역실시

- 착수년월일 : '95. 12. 29
- 준공년월일 : '96. 2. 16
- 용역비 : 25,000천원

□ 세부추진계획

- '96. 2. 12 : 주거환경개선사업 지구지정을 위한 주민의견 청취공고
(지방일간 신문게재)
- '96. 2. 14
- 2. 28 : 주민의견 청취공람 기간
- '96. 3 : 지구지정 신청 → 시
- '96. 4 : 현지개량 또는 전면 개량에 따른 주민설문 조사 실시
- '96. 6 : 설문조사후 사업 추진

2) 광천동 지구

○ 사업계획

(단위: 백만원)

공정별	총사업계획		'96 시행예정		'97 시행계획		비고
	물량	금액	물량	금액	물량	금액	
계	도로개설 외 3종	2,606		1,083		1,523	
도로개설	L = 240m	2,220	L = 100m	920	L = 140m	1,300	
하수도	L = 240m	250	L = 100m	100	L = 140m	150	
상수도	L = 480m	123	L = 200m	50	L = 280m	73	
가로등	4 등	13	4 등	13			

- '96. 사업비 확보: 283백만원(시비 499백만원, 구비 1,824백만원 - 미확보)

□ 세부추진계획

- '96. 3 : 주민간담회 개최
- '96. 4 : 추진위원회 구성 (자치회)
- '96. 5 : 주민설문조사 및 주민동의서 징구
- '96. 7 : 주거환경개선사업 지구지정신청
- '96. 10 : 사업 착공

□ 문제점 및 대책

- 구비(70%) 과다로 예산확보에 따른 사업추진 난
- ==> 국·시비 지원 확대 - 70%이상

□ 기대 효과

- 도시저소득 밀집주거지역이 주거환경개선으로 지역간 소외감 해소
- 기반시설 확충으로 쾌적한 주거공간과 원활한 교통소통해소

7. 양동아파트 건립공사

□ 현 황

○ 양동아파트 건립공사 추진

- 사업기간 : '94. 1. 5 ~ '96. 6. 30
- 사업비 : 15,164백만원
- 시공자 : 모아건설(주), 라인건설(주) - 공동도급
- 책임감리 : 전원종합건축(주)

□ 사업계획

(단위: 백만원)

총 계 획 (사 업 비)	년 도 별 사 업 계 획			
	'93 시행	'94 시행	'95 시행	'96시행계획
15,164	1,069	4,601	3,559	5,935

※ 현공정 : 80%

○ 자금수지현황

(단위: 백만원)

구 분	예 산 액	수 입	지 출	잔 액	비 고
계	15,164	10,013	9,829	184	'96. 2. 12현재

□ 공종별 세부추진계획 ('96. 2 ~ 6월)

- 토목, 조경 : 배수관로 매설 및 도로포장, 조경식재
- 건축 : 각종 마감공사 품질관리, 세대점검실시
- 기계, 계 : 기계실 기계기구 설치 및 배관확인, 세대점검실시
- 전기, 통신 : PANEL 계량기취부 인입공사 점검 및 확인, 세대점검실시
- 공 통 : 기성검사, 설계변경, 전기수용신청
상수도, 도시가스 인입작업, 준공도면 작성
입주자 세대 점검실시, 이관서류 점검

□ 문제점 및 대책

- 상가11개 점포중 - 7개점포 분양, 4개점포 미분양
⇒ 지속적으로 분양안내 및 홍보

□ 기대 효과

- 노후밀집 불량주택 개량 및 저렴한 주택의 공급
- 낙후지역의 개발로 도시의 균형발전 및 지역주민 소외감 해소

8. 개발제한구역 관리

□ 현 황

동 별	면적(㎡)	자연 마을수	가구수 (주택)	인 구 (명)	건축물 수	표 석 (개)	순찰함 (개소)	비 고
서 창	11,699	12	596	2,291	1,798	86	9	

※ 감시원 : 청원경찰 2명

□ 인.허가사항

구 분	계	준 공	미 준 공	비 고
건 축 허 가	1		1	
건 축 신 고	3		3	
토지형질변경	1		1	

□ 추 진 계 획

○ 사전예방 및 단속방법 (개발제한구역 관리규정 제48조)

- 불법행위 사전예방 : 청원경찰 매일 순찰 감시
- 공휴일 단속 운영 : 자연마을단위 명예감시원 운영
- 단속반 편성
 - 구 : 도시정비계장외 3명 - 월1회
 - 동 : 동장외 직원별 담당지역 - 주1회

□ 중점 점검사항

- 건축물의 불법 신·증축
- 건축 및 비닐하우스내 불법용도변경
- 불법토지형질변경
- 개발제한구역내 각종 시설물 관리상태

□ 문제점 및 대책

- 지나친 건축규제로 거주자의 재산권 행사에 지장 초래

⇒ 취락이 형성된 자연부락에 대하여 건축규제 대폭 완화를 상부기관에 건의

9. 『밝고 활기찬 거리만들기』 추진

- 도시계획도로 신규 개설지역에 가로등 미설치로 차량과 주민통행 불편 및 범죄발생이 우려되고, 관내 일부지역에 산재해 있는 주택가 뒷골목 등에 어두운 부분이 남아 있어 주민생활에 불편요인이 되고 있음.
- 가로등 신설 및 보안등 신설 교체 공사 시행으로 주민 통행편의 제공과 범죄를 예방하여 『밝고 활기찬 거리』가 되도록 하고자 함

□ 세부 추진 계획

- 현황 : 가로등 37개노선 - 2,100등, 보안등 14개동 - 3,537등
- 가로등 신설 : 아시아자동차 - 계수마을 노선 (나트륨 16등)
- 보안등(나트륨등) 교체공사

보안등(나트륨등) 교체 대상	계		'95 사업시행		'96 추진계획		'97추진계획	
	등수	사업비	등수	사업비	등수	사업비	등수	사업비
◦ 형광 : 134등 ◦ 백열 : 178등 ◦ 수은 : 532등	844	297,010	137	49,500	408	142,860	299	104,650

- 보안등 신설 : 양1동 외 13개동 (나트륨등 144등)
- 가로등 등주도색 : 1,025개소, 사고주 교체 : 5개소
- 추진일정

[	현 지 조 사	:	'96년 2월 ~ 3월(2개월)
]	설계 및 발주의회	:	'96년 4월 ~ 5월(2개월)
	시 공	:	'94년 6월 ~ 9월(4개월)
- ※ 소요예산 : 348,495천원

□ 문제점 및 대책

- 전년도 대비 가로, 보안등 분야 사업예산 급증
⇒ 년차적으로 예산확보 시행

□ 기대 효과

- 도로개설에 따른 통행편의 제공으로 도시계획사업 효과 증진
- 우범지역 범죄예방과 주민들의 야간통행 불안감 해소
- 밝은거리 조성으로 시민생활 불편 해소

< '96 사업조서 >

□ 가로등 및 보안등 시설

(단위 : 천원)

사업명 및 위치	사업개요	공사기간	사업비			비고
			계	시비	구비	
합 계			348,495		348,495	
□ 가로등시설공사			155,235		155,235	
○ 가로등신설공사 (아시아자동차~ 계수마을)	나트륨등 16등	'96. 1 ~ 96. 12	29,000		29,000	
○ 가로등무선원격 점멸기 설치공사	무선원격점멸기 설치 : 28개소 무선원격점멸기 교체 : 15개소	"	95,610		95,610	'96. 2. 15 발주의뢰
○ 가로등주 도색	1,025개소	'96. 4. ~ 96. 10.	25,625		25,625	
○ 사고주 교체	5개소	'96. 1. ~ 96. 11.	5,000		5,000	
□ 보안등시설공사	14개동	'96년도	193,260		193,260	
○ 보안등 신설 공사 14개동	나트륨등 144등	'96. 1 ~ 96. 11.	50,400		50,400	3월중 발주예정
○ 보안등(나트륨 등)교체공사	나트륨등 408등	'96. 1 ~ 96. 11.	142,860		142,860	

10. 국공유 재산관리

□ 현 황

국.공유 재산		점 사용 허가				'95 점사용료 과징 (단위 : 천원)		
		도로.하천.구거		보 차 도				
필지수	면 적 (㎡)	건수	면 적 (㎡)	건수	면 적 (㎡)	부과액	징수액	채납액
2,629	3,722,352	927	809,307	283	7,162	523,736	510,678	13,058

(국유지 : 1,528필지 2,556,103㎡, 공유지 : 1,101필지 1,226,249㎡)

□ 세부 추진 계획

○ 국공유재산 실태 일제 조사

- 기 간 : '96. 2. 1 ~ 3. 31 (2개월)
- 조 사 자 : 15명 (구청 및 동 담당직원)
- 조사내용 : 국공유지 점사용 실태 및 위법행위 여부
- 결과조치 : 무단 점.사용자 사용료 추징 및 불법행위자 의법 조치

○ 국공유재산 점사용료 부과 징수

- '96 부 과 액 : 1,210건 625,000천원
- 점사용자 소재지 정확히 파악 고지서 발부 징수

□ 문제점 및 대책

○ 국공유재산(토지) 대장 작성 비치 관리하고 있으나 정확한 자료확보 미흡

⇒ 국공유재산 전필지 현황 측량후 재산 관리(추경시 예산확보사업 추진)

(소요예산 : 2,629건 × 72,000원 = 189,288천원)

○ 행정재산(도로, 구거, 하천)중 공공성 상실 토지를 용도폐지요구 민원 제기

⇒ 국공유재산 일제 실태조사를 실시하여 과감한 직권용도폐지후 매각하여 민원 해소

□ 기대 효과

- 점사용료 징수 철저히 재원 확충에 기여
- 무단점사용 및 불법행위 적발단속으로 재산관리 완벽 도모

11. 하천 기성제 정비

- 우리구 관할 하천은(45.07km) 우수량이 많고 광주천 좌안 고수부지는 시민들의 휴식공간으로 이용하고 있으며 직할하천인 영산강은 하상정비사업을 추진하고 있어
- 춘·추계 정기 기성제 정비를 시행하여 우수기 우수의 원활한 흐름을 도모하고 노후배수문 문비를 교체하여 인근주민의 재산과 생명을 보호하고 맑고 깨끗한 환경을 유지하여 생활환경개선에 기여코자 함.

□ 세부 추진 계획

(단위 : 천원)

공 사 명	사 업 개 요	공사기간	사 업 비				비고
			계	국 비	시 비	구 비	
계	3건		24,934			24,934	
광 주 천 하 상 정 비	L = 3.7km B = 50M	'96. 4 ~ '96. 11	5,270			5,270	
제방보수 및 사 리 부 설	L = 6.7km B = 8M	'96. 4 ~ '96. 11	11,000			11,000	
노 후 배수문 문 비 교 체	구룡배수문 외 1개 수문	'96. 2 ~ '96. 3	8,664			8,664	

- 추진일정 - 춘계(4월), 추계(10월) 기성제 정비 기간에 시행

□ 문제점 및 대책

- 춘·추계 농번기와 겹칠 경우 인부 동원 곤란 및 사업차질 예상.
⇒ 농번기를 피하여 사업발주 시행

□ 기대 효과

- 우수의 흐름을 원활하게 함으로써 우수기 재해예방
- 깨끗한 하천 조성으로 어류서식 및 철새도래지로 탈바꿈하여 시민들에게 쾌적한 생활환경 제공
- 노후시설물 교체하여 인근 주민의 재산과 생명을 보호

12. 노점상 및 노상적치물 정비

- 관내 노점상은 양동시장 주변 외 6개소의 집중관리구역에, 약 320명이 있으며 기타 약 50개소의 소규모 노점상이 빈발하고 있고 가로변 점포의 돌출상품 및 노상적치 행위로 주민통행불편과 도시미관을 저해하고 있으므로
- 지속적인 계도 단속을 통해 질서있고 깨끗한 가로환경을 조성하고 주민통행 편의를 제고하고자 함

□ 노점상 현황

구 분		계	리 어 카	기 타
합 계	7 개 구 역	316	54	262
잠정허용구역	양동시장 주변	187	42	145
유도구역	화정주공 APT 옆	32	7	25
	쌍촌시영 APT 옆	56	2	54
집중관리지역 (5개소)	화정주공 APT 진입로	19	1	18
	화정3동 현대 APT 앞	15	1	14
	추선회관 앞 도로 비정기적 노점상	7	1	6
	광천터미널 주변	재유입 방지		

□ 세부 추진 계획

○ 상시 단속관 편성 운영

- 단 속 반 : 5명(건설과 법질서 단속요원)
- 기동차량 : 광주8러 9321호(봉고더블캡)
- 단속방법 : 집중관리구역 일일 기동순찰 단속

○ 깨끗하고 질서있는 가로환경 조성으로 도시미관 정비

○ 특별 단속반 편성 운영

◦ 편 성 : 20명(건설과 직원)

◦ 단속내용 : 노점상 우심지역 야간 및 휴일 단속

┌ 휴일단속 : 양동시장 휴일(월 2회)

└ 야간단속 : 변두리 시장 미개설 지역 (월 4회)

□ 문제점 및 대책

○ 재래시장 미개설지역 노점상 급증 및 계도단속에 반발사례 빈번

⇒ 계도 설득으로 정비하되 고질적이고 반항적 업주는 과태료 부과 또는 경찰관서
고발 등 강력 조치

□ 기대 효과

○ 주민의 통행불편 해소 및 건전한 상거래질서 확립

○ 깨끗하고 질서있는 가로환경 조성으로 도시미관 정비

13. 재 해 대 책

- 우수기 풍수해 피해 예방대책 역점 추진
- 주민의 생명과 재산 보호를 위한 각종 시설물 완벽 관리

□ 세 부 추 진 계 획

- '96 방재계획수립 : '95. 11. 29
- 이재민 수용시설 지정 : 15 개소 - 5,000명
- 수방단 조직 : 17개단 - 659명
- 응급복구 장비 지정 : 복구장비(중기) 14대 지정(구청 : 2, 일신 : 12)
- 재해방재 도상 및 현장 훈련 : '96. 5. 10 ~ 5. 30
- 유관기관 협의회 개최 : '96. 5월

□ 재해방재 및 위험시설물 점검 정비

- 기 간 : '96. 3. 1 ~ 3. 20 (20일간)
- 대 상 : 14개 시설
- 점검반 : 해당실, 과, 소 편성
- 재해위험시설물 관리카드 작성
- 담당 공무원 지정 [정 : 관련부서 과장
부 : 담당 공무원

□ 수방자재 및 구호물자 확보

- [수방자재 : P. P포대:39,350매, 말목:760개, 천막:26조, 모포침구:50점
- [구호물자 : 양곡 22,000천원, 취사도구 220점
- [방역물자 : 살충. 살균제 300ℓ, 우물소독약 3kg, 예방주사약 4,000명

□ 문제점 및 대책

- 재해예방을 위한 방재요원의 사태 대응력 제고와 재해상황의 단계별 관리대책 확립을 위하여 유관기관 협의회를 개최하여 협조 체제 유지