

課 設 建

목 차

1. 도시계획 도로개설사업	245
2. 도로포장 및 유지관리	248
3. 쌍촌우회 하수도사업	250
4. 하수도 시설사업	251
5. 하수도 유지관리	254
6. 화정 1동 주거환경 개선사업	255
7. 광천동 주거환경 개선사업	256
8. 양 1동 주거환경 개선사업	257
9. 개설도로내 사유토지 매입	258
10. 『밝고 활기찬 거리만들기』 추진	259
11. 국·공유재산 관리	261
12. 하천기성제 정비	262
13. 재해대책	263
14. 설해예방대책	264

1. 도시계획 도로개설사업

도시기반시설이 취약하여 지역발전이 지연되고 있어 주민숙원사업인 도로개설사업을 연차적으로 추진하여 주민불편을 해소하고 지역개발을 촉진코자 함.

□ 세부추진계획

○ 사업개요 : 청명약국 ~ 광주천간 도로개설외 16개소

(L = 1,066m, B = 6 ~ 10m)

○ 추진일정

도시계획법 절차추진 및 보상계획	: '97. 1월 ~ 2월
현장조사 측량 및 설계도 작성	: '97. 2월 ~ 3월
보상협의 및 보상금 지급	: '97. 2월 ~ 6월
도로개설공사 추진	: '97. 4월 ~ 12월

※ 소요예산 : 2,894.8백만원 (사업별조서 - 별지참조)

□ 문제점 및 대책

○ 문제점

감정평가에 의한 보상가를 현실거래가로 상향요구하여 공사지연 예상

○ 대책

보상협의 불응시 토지수용재결 절차 추진시행

□ 도로개설 사업조서

(단위 : 백만원)

사업명 및 위치	사업개요	공사기간	사 업 비			비 고
			계	시 비	구 비	
총계 17개사업	L=1,066m B=6~ 10m		2,894. ⁸	800	2,094. ⁸	
계 속 사 업	8개소		1,375. ⁸	400	975. ⁸	
양1동 청명약국 ~ 광주천간	L= 80m B= 6~ 8m	'96. 1. ~ '96. 12	500	400	100	
양3동 발산교 ~ 초원파크간	L= 20m B= 6m	'96. 1. ~ '96. 6	100		100	
양2동 소 3 - 107호선	L= 50m B= 5~10m	'96. 1. ~ '96. 12	300		300	
광천동 686 - 44번지선	L= 50m B= 8m	'96. 1. ~ '96. 6	95		95	
농성1동 우리치과옆	L= 50m B= 6m	'96. 1. ~ '96. 12	100		100	
쌍촌동 554 - 11 번지선	L= 40m B= 10m	'96. 1. ~ '96. 6	110		110	
광천동 691 - 26 번지선	L= 50m B= 6m	'96. 1. ~ '96. 6	80		80	
상무2동 명지맨션 주변	L= 40m B= 10m	'96. 1. ~ '96. 12	90. ⁸		90. ⁸	

(단위 : 백만원)

사업명 및 위치	사업개요	공사기간	사 업 비			비 고
			계	시 비	구 비	
신 규 사 업	9개소		1,519	400	1,119	
농성1동 코스모스아파트 주변	L= 60m B= 6m	'96. 1. ~ '96. 12	400	400		
농성1동 상록회관 뒷길	L= 40m B= 6m	'96. 1. ~ '96. 6	85		85	
양3동 소 3 - 86호선	L= 50m B= 6m	'96. 1. ~ '96. 6	114		114	
광천시장 주변	L= 30m B= 8m	'96. 1. ~ '96. 12	150		150	
농성2동 새마을금회 주변	L= 140m B= 6m	'96. 1. ~ '96. 12	70		70	
유덕동 유촌마을 주변 도로	L= 150m B= 10m	'96. 1. ~ '96. 12	200		200	
화정1동 송정마을 입구	L= 66m B= 10m	'96. 1. ~ '96. 12	200		200	
농성1동 삼익아파트 뒷길	L= 130m B= 6~ 8m	'96. 1. ~ '96. 12	200		200	
농성1동 대원주택 ~ 농성제일교회간	L= 20m B= 6m	'96. 1. ~ '96. 6	100		100	

2. 도로포장 및 유지관리

- 도로포장 및 덧씌우기 공사를 시행하여 주민 불편해소와 차량 소통의 원활화 도모
- 도로, 육교 및 교량의 보수작업 시행으로 각종 재난대비와 생활 민원 해소

□ 세부추진계획

- 사업개요 : 상무주유소 ~ 상무1동사무소간 9개소
(L = 6,562m, B = 6 ~ 10m)

- 추진일정

[	현장조사 측량 및 설계도 작성	:	'97. 1월 ~ 2월
]	사업추진	:	'97. 3월 ~ 6월

※ 소요예산 : 478백만원 (사업별조서 - 별지참조)

□ 문제점 및 대책

○ 문제점

- '97. 도로소파 수선비 30백만원('96. 확보액 50백만원)을 확보하였으나 사업비 부족으로 생활민원 처리에 따른 민원예상
- 잦은 도로굴착으로 주민 및 차량통행 불편 초래

○ 대책

- 추가 경정예산 편성시 50백만원을 추가 확보하여 년중 수시 보수로 민원 해소
- 유관기관 연간 도로굴착 계획서 취합 후 사업시행 및 굴착허가시 전면 포장 복구토록 유도하고 정밀 시공토록 공사감독에 철저

□ 도로포장 및 유지관리 현황

(단위 : 백만원)

사업명 및 위치	사업개요	공사기간	사 업 비			비 고
			계	시 비	구 비	
총계 10개사업	L=6,562m		478		478	
상무주유소 ~ 상무1동사무소간 도로포장	L=1,240m B= 7m	'97. 1. ~ '97. 4	50		50	
유덕동 덕흥마을 ~ 광신대교간 도로포장	L= 400m B= 7m	'97. 1. ~ '97. 6	65		65	
서창동 상무자활촌 진입로 포장	L= 400m B= 6~ 7m	'97. 1. ~ '97. 4	45		45	
서창동 신영제방도로포장	L=1,400m B= 6m	'97. 1. ~ '97. 4	50		50	
건강관리협회 ~ 광덕고간 도로포장	L= 610m B= 10m	'97. 1. ~ '97. 4	45		45	
도로굴착복구	L=2,512m	'97. 1. ~ '97. 12	43		43	원 인 자 부 담
도로굴착 간접손괴비	A=9000㎡	'97. 1. ~ '97. 12	30		30	"
도로소파보수	A= 95a	'97. 1. ~ '97. 12	30		30	년 중 수시보수
교량 및 육교 유지보수	12개소	'97. 1. ~ '97. 12	30		30	"
서창교 보수	교각 9기 교대 1기	'97. 1. ~ '97. 5	90		90	

3. 쌍촌 우회 하수도 사업

- 기존 하수도 용량으로는 택지개발로 증가된 하수량 배수처리 불가
- 강수량 40mm/hr시 상무시장 부근 100여 가구에 상습침수현상 발생
- 강우 유입량 분산으로 근본적이며 항구적인 침수예방대책 강구

□ 세부추진계획

○ 현 황

- 위 치 : 광주광역시 제2청사 ~ 치평마을간

- 사업개요

BOX		L = 1,660m
[BOX 2.5×2.5×1		L = 370m
BOX 3.0×2.5×1		L = 870m
BOX 3.0×2.5×2		L = 420m

- 소요사업비 : 9,826백만원

- 추진사항

BOX		L = 1,193m	완료(공정 72%)
[BOX 2.5×2.5×1		L = 103m	
BOX 3.0×2.5×1		L = 870m	
BOX 3.0×2.5×2		L = 220m	

- 금후 추진사항

[시 제2청사 앞	L = 267m	4월중 완료
치평마을 앞	L = 200m	6 ~ 8월중 완료

□ 문제점 및 대책

○ 문 제 점

- 시가지내에서 장기간 대형공사 시행으로 주민생활불편초래로 인한 다수민원 야기
- 공사구간내 하천부지(국유지) 지장물(가옥) 보상 철거 지난

○ 대 책

- 사업의 조기완공으로 주민불편을 최소화
- 본 사업의 필요성을 지장물 소유자에게 주지 설득으로 공사 시행

4. 하수도 시설사업

- 우수기 원활한 배수처리로 사전 침수예방
- 수질오염 방지를 위한 노후 하수도 개수 및 확충
- 도시기반시설 확충으로 생활민원 최소화 및 쾌적한 도시환경 조성
- 하천 하수관거 설치로 지하천 공사에 따른 우회도로 이용

□ 세부추진계획

- 위 치 : 서구 상무 1동 신동마을 주변 외 13개소
- 사업개요
 - 하수도 설치

{	L = 3,423m,
	흡관 D = 400 ~ 700 mm
	BOX 3.0×2.5×2면
 - 사 업 비 : 1,820 백만원
- 사업추진
 - 현지조사 및 설계도서 작성 : '97. 1 ~ '97. 2
 - 공사시행 기간 : '97. 3 ~ '97. 5

□ 문제점 및 대책

- 문 제 점
사업추진 지연시 민원예상
- 대 책
충분한 예산 반영으로 주민숙원사업 해결로 민원사항 처리

□ 하수도 사업조서

(단위 : 백만원)

사 업 명	사 업 개 요	공사기간	사 업 비			비고
			계	시 비	구 비	
총계 14개 사업	L = 3,423m		1,820	1,200	620	
상무1동 신동마을 주변	Φ600m/m L = 400m	97. 3 ~ 97. 5	80		80	
화정1동 교원공제조합앞	Φ700m/m L = 100m	97. 3 ~ 97. 5	30		30	
유덕동 유촌마을 주변	Φ400~500m/m L = 300m	97. 3 ~ 97. 5	50		50	
서창동 상무초등학교~ 일신아파트간	Φ500m/m L = 300m	97. 3 ~ 97. 5	45		45	
서창동 월산마을 주변	Φ400~800m/m L = 300m	97. 3 ~ 97. 5	50		50	
서창동 사동마을 주변	Φ 500m/m L = 100m	97. 3 ~ 97. 5	55		55	

(단위 : 백만원)

사 업 명	사 업 개 요	공사기간	사 업 비			비고
			계	시 비	구 비	
서창동 원마루 주변	Φ500m/m L = 300m	97. 3 ~ 97. 5	45		45	
광천동 광천우체국주변	Φ400~500m/m L = 300m	97. 3 ~ 97. 5	50		50	
양2동 동사무소 주변	Φ500m/m L = 210m	97. 3 ~ 97. 5	45		45	
농성2동 서석고 앞	Φ500m/m L = 270m	97. 3 ~ 97. 5	50		50	
상무2동 명지아파트주변	Φ500m/m L = 300m	97. 3 ~ 97. 5	50		50	
양1동 새마을금고주변	Φ500m/m L = 200m	97. 3 ~ 97. 5	40		40	
양3동 그린아파트주변	Φ400m/m L = 50m	97. 3 ~ 97. 5	30		30	
치평동 하수도공사	BOX3.0*2.5*2 L = 293m	97. 1 ~ 97. 10	1,200	1,200		

5. 하수도 유지관리

- 하수도 시설물 유지관리로 각종 재해 사전예방
- 하수도 준설로 침수지역 배수 원활
- 생활민원 해소와 쾌적한 도시환경 조성

□ 세부추진계획

- 하수도 관거 총연장 : 358,114m
- 주요 간선도로 맨홀 외 6종 정비 : 4,980개소
- 준설장비 및 인력

장	비	: 기계준설기(제래식) 2대
차	량	: 작업차량(4.5t) 1대
인	력	: 준설원 10명, 운전원 1명
- 기 간 : 연중 지속실시로 생활민원 해소
- 하수도준설 : 80,000m

기	계	준	설	: 58,000m
인	력	준	설	: 20,000m
첸트크리닝	준설	: 2,000m		
- 하수도 시설물 정비
 - 전화 및 견문보고에 의한 생활민원 수시 처리

맨	홀	유입구	시설	·	인상	보수
하수도	관거	보수	및 홍수			
 - 하수도 시설물 안전관리 순찰

차	·	보도내	위험	하수도	맨홀	현상
기	설	하수도	유입구	및	병목	현상
·	하수도내의	방단	지	장	물	이설

□ 문제점 및 대책

- 문 제 점
 - 지선도로 하수관거 배수불량으로 인한 생활민원사항 처리 지남
- 대 책
 - 지선도로 하수관거 준설물 처리를 위한 인력준설 인부임 예산 확보

6. 화정1동 주거환경개선사업

□ 현 황

- 위 치 : 서구 화정1동 378번지 일원
- 면 적 [
 - 전면개량 : 52,878m²
 - 현지개량 : 8,662m²
- 사업개요 : 도로개설 L = 270m, 하수도 L = 540m
- 소요사업비 : 2,190백만원
- 사업기간 : '95 ~ '2000

□ 세부추진계획

- '97. 5 : 개선계획 고시
- '97. 7 : 주택건설사업 승인
- '97. 8 : 보상 및 이주
- '98. 5 : 착공
- ※ 소요예산 : '97 : 500백만원중 100백만원 (구비) 확보

□ 문제점 및 대책

- 문 제 점
 - 사업지구와 주변과의 고저차가 심한 저지대로 현지개량시 도로개설 추진지난
 - 전면개량(공동주택)방식의 사업추진시 지구내 거주자 일부 반대 예상
- 대 책

전면개량지구의 사업시행자를 대한주택공사로 지정 현지개량지구 일부 도로개설 병행 추진

7. 광천동 주거환경개선사업

□ 현 황

- 위 치 : 서구 광천동 593-10번지 일원
- 면 적 : 38,800m²(11,737평)
- 사업개요 : 도로개설 : L = 240m, 하수도 L = 480m
- 소요사업비 : 2,606백만원(확보 : 283백만원)
- 사업기간 : '96 ~ 99

□ 세부추진계획

- '97. 1 ~ 3 : 동의서 징구
- '97. 1 : 지구지정을 위한 용역 발주
- '97. 3 : 지구지정 신청
- '97. 6 : 주거환경개선계획 입안
- '97. 7 : 주거환경개선사업 시행
- ※ 소요예산 : '97 : 2,606백만원중 283백만원(국·시비)확보

□ 문제점 및 대책

○ 문 제 점

잔여사업비 2,323백만원중 보조금 1,150백만원과 구비 1,173백만원 미확보

○ 대 책

'97 추경 구비 확보후 보조금 지원 건의 사업 추진

8. 양1동 주거환경개선사업

□ 현 황

- 위 치 : 서구 양1동 263-14번지 일원
- 면 적 : 8,900㎡
- 사업개요 : 도로개설 : L = 141m, 하수도 L = 282m
- 소요사업비 : 2,479백만원
- 사업기간 : '97 ~ 99

□ 세부추진계획

- '97. 1 ~ 6 : 동의서 징구 및 지구지정을 위한 주민 설명회 개최
 - '97. 6 : 추경예산 확보
 - '97. 7 : 지구지정을 위한 용역 발주
 - '97. 8 : 지구지정 신청
 - '97. 10 : 주거환경개선계획 입안
 - '97. 11 : 개선계획 고시
 - '97. 12 : 보상(토지, 지장물)
 - '98. 1 : 착공
- ※ 소요예산 : 2,479백만원

□ 문제점 및 대책

○ 문제점

소요사업비 2,479백만원 미확보 사업추진 지연
(구비 : 1,363백만원 보조금 : 1,116백만원)

○ 대책

'97 추경예산에 구비 확보후 보조금 지원 건의

9. 개설도로내 사유토지 매입

- 이미 개설된 도로에 편입된 사유지(일명 "私道")로서 매년 소송이 제기되어 우리구가 패소한 토지중
- 감정가의 절반(1/2) 가격으로 우리구에 매도를 승락하는 토지를 우선적으로 매입하여 민원을 줄이고자 함.

□ 부당이득금 반환청구 소송패소 현황

계		계 류 중		패 소		패소로 인한 사용료 지급	패소토지 전량 매입시 소요예산
건수	면적 (㎡)	건수	면적 (㎡)	건수	면적 (㎡)		
39	31,118	8	8,995	31	22,123	881백만원	4,800백만원

□ 세부추진계획

- 감정가 1/2가격 매도 희망자 확인 : 2 ~ 3월
— 1 ~ 3순위 토지매도 승락 의뢰
- 매입범위 결정 : 3월
— 승락 토지중 예산범위내에서 대상토지 결정
- 공유재산 관리계획 반영(취득) : 4월
- 감정평가 의뢰 : 6월
- 보상액 결정 및 소유권 이전 : 6 ~ 7월
— 계약일 이전의 사용료 포기조건 계약 체결

□ 문제점 및 대책

- 문 제 점
예산 과다 소요로 1회계년도 사업으로 추진 불가
- 대 책
연차 사업으로 추진 (97년도 5필지 200백만원 예산 확보)

10. 『밝고 활기찬 거리만들기』 추진

- 관내 일부지역에 산재해 있는 주택가 뒷골목 등에 어두운 부분이 남아 있어 주민 통행 불편 및 범죄발생이 우려되고 있으므로
- 가로등 및 보안등 신설·교체 공사를 시행하여 주민들의 통행에 편의를 제공하고 범죄를 예방하여 『밝고 활기찬 거리』가 되도록 하고자 함.

□ 가로·보안등 관리현황

- 가 로 등 : 1,943등
- 보 안 등 : 3,601등

□ 세부추진계획

- 사업개요 : 보안등(노후등) 교체 외 6개사업
- 추진일정

[	현장조사 및 설계도 작성 :	'97. 1월 ~ 2월
]	사 업 추 진	: '97. 3월 ~ 12월
- ※ 소요예산 : 135,000(사업별조서 - 별지 참조)

□ 문제점 및 대책

○ 문 제 점

기존 보안등 스위치가 주민이 작동시키는 수동식으로 되어있어 안전사고 및 전력낭비가 초래되고 있음.

○ 대 책

무선원격 스위치로 교체하여 안전사고 및 전력손실 예방코자 함.

□ 가로·보안등 설치 사업조서

(단위 : 천원)

사업명 및 위치	사업개요	공사기간	사업비			비고
			계	시비	구비	
계			135,000		135,000	
□ 가로등 시설			47,000		47,000	
가로등 무선수신기 부착	수신기 부착 - 15개소	'97. 4 ~ 97. 5	20,000		20,000	
가로등 점멸기 정비	점멸기 정비 - 3개소	'97. 4 ~ 97. 5	11,000		11,000	
가로등 신설	유덕동 칠성마을 앞 - 6본	'97. 6 ~ 97. 7	9,000		9,000	
가로등 리모콘 구입	2대	'97. 3	1,000		1,000	
가로등 관로 누전 보수	관로 5개구간	'97. 8 ~ 97. 9	6,000		6,000	
□ 보안등 시설	14개동		88,000		88,000	
보안등(노후등) 교체	노후등 - 150개소	'97. 8 ~ 97. 9	54,000		54,000	
보안등 설치	나트륨 100W - 20등	'97. 5 ~ 97. 6	7,000		7,000	
보안등 리모콘 구입	10개동 10대	'97. 3	5,000		5,000	
보안등 보수	3,303대	연중 실시	22,000		22,000	

11. 국·공유재산 관리

□ 현 황

국·공유재산		점·사용 허가				'96 점·사용료 과징		
		도로, 하천, 구거		보 차 도		(단위 : 천원)		
필지수	면 적 (m ²)	건수	면 적 (m ²)	건수	면 적 (m ²)	부 과 액	징 수 액	미납액
3,741	5,744,659	927	809,307	314	8,140	649,023	609,649	39,374

(국유지 : 2,640필지 — 4,578,410m², 공유지 : 1,101필지 — 1,166,249m²)

□ 세부추진계획

○ 국공유지 실태 파악

- 조사기간 : '97년 3월중
- 조사대상 : 3,741필지 5,744,659m²
- 조사내용 : 공부 및 현지조사를 통하여 활용실태, 첨기등기 여부, 점사용허가 여부, 행정재산의 목적외 사용등
- 결과조치 : 재산의 효율적 활용방안 강구와 공공성 상실 재산의 용도폐지등 적정한 재산 관리

□ 문제점 및 대책

○ 문 제 점

- 형질 및 형태, 이용상황 변동으로 실태조사 부실
- 공공성 상실 행정재산 색출 곤란

○ 대 책

- 인근필지 소유자나 점사용자를 통한 추적 조사
- 실태조사 결과 이용상황이 사실지목과 상이한 필지에 대하여 정밀 조사후 용도폐지 대상 재산 확정 추진

12. 하천 기성제 정비

- 우리구 관할 하천(49.6Km)은 우수량이 많고 광주천 좌안 고수부지는 시민들의 휴식공간으로 이용하고 있으므로
- 춘·추계 정기 기성제 정비를 추진하여 우수기 유수의 원활한 흐름을 도모하고 맑고 깨끗한 환경을 유지하여 재해예방과 생활 환경개선에 기여코자 함.

□ 세부추진계획

- 사업명 : 광암교 ~ 영산강 합류지점 기성제 정비
- 사업개요 : L = 3.7Km, B = 50m
- 기간 : 춘·추계 기성제 정비기간 각 15일간(별도계획 수립 시행)
- 내용
 - 광주천 풀베기 작업 (L = 9.4Km)
 - 제방도로 노면 사리부설(L = 2.9Km)
 - 광주천 하상정비 : 유촌보 ~ 위생처리장(담수보)(L = 2.1Km)
 - 굴삭기(1.0m³) 1대 임차사용 및 일용인부 사역
 - 배수문(12개소) 윤활유 주입 및 도색

※ 소요예산 : 8,770천원

□ 문제점 및 대책

- 문제점
 - 광주천 고수부지내 오물쓰레기 불법투기 성행
- 대책
 - 하천감시원 일일순찰 확행 및 불법행위 단속 철저

13. 재 해 대 책

- 방재기반시설물 확충 및 안전관리로 자연재해를 사전에 예방하여
- 주민의 생명과 재산 피해 최소화로 국가경쟁력 향상 도모

□ 세부추진계획

- 광주광역시서구재해대책본부의운영에관한조례 및 광주광역시서구 재해대책기금운영관리조례안 입법예고('96. 12. 30)
- '97 방재집행계획 수립 : '97. 1 ~ 2월중
- 방재교육 및 훈련실시
 - ┌ 교 육 : 3단계 실시 (시 → 구 → 동) — 3월중
 - └ 현장훈련 : 1회(인명구조 및 응급복구 — 5월 25일 방제의날)
 - └ 도상훈련 : 5회(사태수습 및 능력함양) — 중앙재해대책본부
- 재해위험시설물 수시 점검 : 월 2회
- 대시민 홍보 및 유관기관 협의회 개최 : 5월중
- 재해기간중 재해대책 상황실 24시간 상황유지('97. 6. 15 ~ 10. 15)
— 4개월간

□ 문제점 및 대책

- 문 제 점
 - 자연재해대책법 제63조(재해대책기금의지립)의 규정에 의한 재해대책기금 미확보
 - 재해대책을 위한 유관기관과의 관리 협조체제 미흡
- 대 책
 - 자연재해대책법 제63조2항에 의한 재해대책기금 확보
 - 재해예방을 위한 방재요원의 사태 대응력 제고와 재해상황의 단계별 관리대책 확립을 위하여 유관기관협의회 개최하여 협조체제 유지

14. 설해예방대책

- 설해로 부터 시민의 생명과 재산을 보호함은 물론 동절기 원활한 교통소통을 위하여 적절한 재해 사전대비를 강구하여 재해 발생시 신속하게 대응코자 함

□ 세부추진계획

- 추진기간 : '96. 12. 1 ~ '97. 3. 15
- 설해위험지구 지정 : 4개로선 11개소 3,720m
- 이면도로 아파트 진입로 경사로등 취약지 지정 : 36개소 1,590m
- 제설장비 및 자재확보
 - ┌ 차 량 : 4대(덤프 3대, 더블캡 1대)
 - ├ 모 래 : 100m³(상시보유), 염화칼슘 : 1,000대(상시보유)
 - ├ 무 전 기 : 2대, 염화칼슘 살포기 : 2대, 삽 : 20자루
 - ├ 적 사 장 : 19개소 (간이적사장 포함)
 - └ 모래주머니 : 83개소 1,520개
- 근무체제편성 : 기상상황에 따른 3단계 근무

□ 문제점 및 대책

○ 문제점

덤프트럭에 제설용 모래상차를 위하여 타구청은 백호우를 비치 사용하고 있으나 우리구청은 인력상차를 하고 있는 실정으로 신속한 제설 장비 동원을 위해 모래 적재용 승강기 비치가 요구됨

- 대 책 : 모래적재용 승강기 구입비 4백만원 예산 확보