

상무1·2·4지구 행정구역(법정동) 경계변경계획 의견요구안

▣ 조 정 사 유

- 상무1·2지구는 광주광역시 도시개발공사에서 건설부 고시 제269호('93. 7. 29), 제329호('94. 9. 10)로 택지개발예정지구 지정승인 되었으며, 상무4지구는 대한주택공사에서 건설부 고시 제53호('95. 3.17), 광주시 고시 제147호('95.11.13)로 택지개발예정지구 지정승인 된 것으로,
- 이들 지역은 지권작업이 이미 끝나 사업준공이 임박해옴에 따라 서로 다른 행정구역(유촌동, 치평동, 마록동, 쌍촌동)이 병존하여 현재의 동간 경계대로 확정시 1필지에 2개의 지번이 존치되어 주민들의 토지사용과 추후 아파트, 일반주택등 건축물 신축시 경계불명을 초래하므로 주민편의 도모를 위한 법정동간의 경계를 명확하게 하기 위한.

▣ 주 요 내 용

○ 법정동 경계조정 계획

지 구 별	조정전 법정동	조정후 법정동	필 지 수	면 적 (㎡)
상무1지구	유 촌 동	치 평 동	146	363,859
	치 평 동	쌍 촌 동	13	92,952
	마 록 동	치 평 동	39	22,252
상무2지구	치 평 동	유 촌 동	78	2,558
	쌍 촌 동	유 촌 동	6	1,190
	유 촌 동	치 평 동	39	29,646
상무4지구	쌍 촌 동	유 촌 동	257	218,792

■ 검토 의견

○ 상무신도심 제1지구는

'98년까지 10,000세대 35,000명 수용계획으로 8. 31현재 5,065세대 17,728명이 입주 상무1동 관할 인구는 9,208세대 31,244명이며,

○ 상무 제2.3.4지구는

'99년까지 입주계획으로 상가지역에 4개의 법정동인 쌍촌동, 치평동, 마북동, 유촌동이 경계를 이루고 있어 당초 정계대로 확정시 1필지가 2개동으로 접하게 되어 동간 정계산만과 생활권의 분리로 입주민의 불편이 예상되므로

○ 접경지역 도로를 중심 경계를 확정하여 금후 주민들의 토지사용과 아파트, 일반주택 건축시 토지대장, 동기부동본 정리로 재산권을 보장하기 위한 것이므로 면밀히 심사후 승인하여야 한다고 사료됩니다.