
토지정보과



목 차



I . 부서 기본현황	1
II . 2026년 목표와 추진방향	3
① 정확한 지가 산정으로 공정한 토지관리	4
② 공정 · 투명한 부동산 거래질서 확립	6
③ 주민과 함께하는 도로명주소 활용 · 활성화	10
④ 지적공부의 효율적 관리	13
⑤ 주민 참여 확대를 통한 지적재조사 사업 추진	16

I. 부서 기본현황

1 업무현황

☐ 인 력

구분	총계 [①+②]	공 무 원						정원 외	
		소계 [①]	5급	6급	7급	8급	9급	소계 [②]	내 용
현원	21	19	1	4	3	9	2	2	· 시간선택임기제다급 1 · 기간제근로자 1 (육아휴직 공무원 대체인력)

☐ 주요업무

팀 명 (정원 내/외 인원)	주 요 업 무	비 고
부동산관리팀 (7 / 2)	· 개별공시지가 조사·산정 및 결정공시 · 부동산 거래신고·검인신고 접수 · 부동산 거래신고 위반 행정처분 · 부동산실명법 위반 행정처분 · 토지거래 허가구역 지정·관리 · 부동산가격공시위원회 운영 · 부동산중개업 지도감독 및 관리 · 공인중개사법 위반 행정처분 · 주거취약계층 주택 중개보수 지원 · 개발부담금 부과 및 징수	· 시간선택제임기제다급 1 · 기간제근로자 1 (육아휴직 공무원 대체인력)
지 적 팀 (7 / 0)	· 지적측량 및 토지이동지 조사 · 지적측량기준점 표지 설치 및 관리 · 연속지적도 관리 및 정비 · 부동산종합공부시스템 관리 · 도로명 및 건물번호 부여·변경 등 관리 · 도로명주소 안내시설 설치 및 관리 · 상세주소 부여·변경 등 관리 · 사물주소, 국가지점번호 부여 등 관리	
지적재조사팀 (5 / 0)	· 지적재조사사업 추진 · 실시계획 수립 · 지적재조사위원회, 경계결정위원회 운영 · 조정금 지급·징수 · 수치지역 세계측지계 변환사업	

※ 휴직자 제외

2 기본현황

☐ 위원회 현황 : 6개(위원 32명)

위 원 회 명	설 치 목 적	인 원	임 기	여성 위원 위촉 비율
부 동 산 가 격 공 시 위 원 회	개별토지 및 개별주택 가격 심의·의결	13명 (당연직 4, 위촉직 9)	2년	44.4% 남자 : 5명 여자 : 4명
지 적 재 조 사 위 원 회	조정금 산정에 관한 심의·의결	9명 (당연직 4, 위촉직 5)	2년	40% 남자 : 3명 여자 : 2명
경 계 결 정 위 원 회	경계결정에 관한 의결	10명 (당연직 5, 위촉직 5)	2년	40% 남자 : 3명 여자 : 2명
개 발 부 담 금 체 납 정 리 위 원 회	개발부담금 체납액의 정리에 관한 사항 심의	비상설화	-	-
주 소 정 보 위 원 회	도로명의 부여·변경 등 심의·의결	비상설화	-	-
지 명 위 원 회	지명 관련 제정·변경에 관한 심의·의결	비상설화	-	-

☐ 부동산 중개사무소 현황

(단위 : 개소)

구 분	계	공인중개사	중개인	법인
	831	808	10	13
영 업 중	818	796	9	13
휴업	11	10	1	-
업무정지	2	2	-	-

☐ 지적공부 현황

(단위 : 지번수/장)

토지(임야)대장		경 계 점 좌 표 등 록 부	지적(임야)도	수치지적도
본대장	공유지연명부			
50,608	7,961	6,516	545	235

☐ 주요 기관 현황

기 관 · 단 체 명	기 관 (단 체) 장	인 원 (명)	주 소	비 고
한국국토정보공사 광주전남지역본부	박호성 (본부장)	57	광주광역시 서구 상무중앙로 102 (치평동)	지적재조사 책임수행기관 등

Ⅱ. 2026년 목표와 추진방향

부 서 목 표

신속·정확한 토지정보 구축으로
신뢰받는 지적서비스 제공

전 략 과 제

세 부 사 업

정확한
지가 산정으로
공정한 토지관리

- ① 개별공시지가 산정 및 공시
- ② 개발부담금 부과·징수 관리

공정·투명한
부동산
거래질서 확립

- ① 부동산 거래신고제 관리 강화
- ② 선진 중개문화 정착을 위한 중개사무소 지도점검
- ③ 부동산 중개사무소 자율점검제 실시
- ④ 주거취약계층 중개보수 지원사업

주민과 함께하는
주소정보
활용·활성화

- ① 도로명주소 주소정보시설 유지관리
- ② 주소정보 활성화를 위한 주민홍보
- ③ 상세주소 부여 확대

지적공부의
효율적 관리

- ① 신속·정확한 토지이동정리와 등기촉탁 대행 서비스 제공
- ② 고품질 측량성과를 위한 지적측량 기준점표지 설치·관리
- ③ 지적정보 불일치 토지 토지이동정리 추진
- ④ 연속지적도 정비사업

주민 참여 확대를
통한 지적재조사
사업 추진

- ① 디지털지적 구축을 위한 지적재조사 사업
- ② 수치지역 세계측지계 변환사업
- ③ 지적재조사사업 찾아가는 경계협의 개별상담

공정하고 정확한 개별공시지가 조사·산정으로 시민에게 신뢰받는 행정 서비스를 제공하고 개발이익 환수를 통한 효율적인 토지이용 촉진 도모

□ 일반 개별공시지가 산정 및 공시

[추진개요]

- 관련근거 : 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제10조 ~ 제12조 등
- 산정·공시 : 연 2회 (4.30., 10.29.) ※ 이의신청 접수시 조정공시(6.26., 12.21.)
- 기준일 및 대상
 - 1. 1. 기준 : 약 47,000여 필지(국세 또는 지방세 부과대상 토지)
 - 7. 1. 기준 : 약 150여 필지 ※ '25년도 기준(1. 1 ~ 6. 30.까지 분할·합병 등의 사유발생 토지)
- 주요내용
 - 개별공시지가를 산정·공시하여 국세 또는 지방세 및 각종 부담금 등의 부과기준으로 활용
 - 연도별 공시지가 산정결과 및 2026년 전망

▶ 2026년 표준지 공시지가 산정결과(국토부) : 전년대비 평균 1.55% 상승(잠정)
- 결정공시(1.23.), 이의신청(~2.23까지), 조정공시(3.13.) 확정

구 분	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
표준지가	↑9.59	↓5.94	↑1.43	↑1.38	↑1.55
개별지가	↑9.39	↓5.48	↑2.87	↑2.27	-

※ 개별공시지가는 비교표준지 지가에 영향을 받으므로 소폭 상승 예상

[세부계획]

○ 주요일정

기준일	토지특성 조사 및 지가산정	전문 감정평가법인 검증		결정 공시	전문 감정평가법인 검증	조정 공시
		산정지가	의견제출지가		이의신청지가	
1. 1.	'25. 11. 19. ~ '26. 2. 13.	2. 19. ~ 3. 13.	4. 7. ~ 4. 14. (접수 3. 18. ~ 4. 6.)	4. 30.	6. 1. ~ 6. 25. (접수 4. 30. ~ 5. 29.)	6. 26.
7. 1.	6. 24. ~ 8. 10.	8. 18. ~ 8. 31.	9. 23. ~ 10. 13. (접수 9. 1. ~ 9. 22.)	10. 29.	11. 30. ~ 12. 18. (접수 10. 29. ~ 11. 27.)	12. 21.

- 부동산가격공시위원회 개최 : 필요시
 - 개별공시지가 결정 및 이의신청 심의 : '26. 4./ 6./ 10./ 12.
 - '27년 표준지공시지가(안) 의견 청취 : '26. 12.
- 주민홍보 : 연 5회 이상(특성조사, 지가열람·의견제출, 지가공시·이의신청 등)
 - 현수막, 입간판, 포스터 등

[소요예산] - 91,804천원 (국 31,910, 구 59,894)

토지정보과장 정형권(360-7010) | 부동산관리팀장 박문희(360-7615) | 주무관 홍광현(360-7480)

□ 일반 개발부담금 부과 징수 및 관리

[사업개요]

- 관련근거 : 「개발이익 환수에 관한 법률」 등
- 부과대상
 - 「개발이익 환수에 관한 법률 시행령」 [별표1]에 따른 택지개발사업 등 1~8호사업
 - 광역시의 경우 면적이 660㎡이상인 개발사업
 - 동일인이 연접한 토지를 분할하여 시행하는 개발사업을 각 사업면적을 합하여 개발부담금 산정·부과
- 부과시기 : 준공일로부터 5개월 이내
- 부과금액 : 개발이익의 20%~25% (국세 50%, 구세 50%)
 - ※ 개발이익 = 종료시점지가-(개시시점지가+정상지가상승분+개발비용)
 - ※ 1~6호사업(택지개발사업 등) : 20%, 7~8호사업(일반 건축물 등) : 25%

[세부계획]

- 개발부담금 부과 관리 : 수시
 - 개발부담금 부과 대상 조사 및 안내문 발송
 - 건축행정시스템(세움터)으로 부과 대상 매일 모니터링
 - 부과 대상자에게 개발부담금 알림서비스 및 안내문 1·2차 발송
 - 관련 부서(건축과, 주택과, 도시공간과)와의 업무협업으로 인,허가 및 사용승인사항을 공유하여 부과대상 누락 예방
 - 사업시행자가 제출한 개발비용을 개발비용 산정기관에 검토용역 의뢰
 - 개발부담금 종료시점지가 부동산가격공시위원회 심의
 - 개발부담금 부과 예정 통지 및 부과 고지
- 개발부담금 징수 관리
 - 개발부담금 납부 기간 경과 시 독촉고지서 발송 : 수시
 - 납부기간 내 미납건 체납처분 및 납부 의무자 재산압류 : 수시
 - ※ 부담금 부과 금액이 1천만원을 초과하고, 납부의무자가 「지방세기본법」 제67조에 따른 담보를 제공하는 경우 「개발이익 환수에 관한 법률 시행령」 제24조제3항에 의거 3년 범위 내 연납 또는 5년 범위 내 분납 신청 가능
 - ※ 미납기간이 1년을 경과 할 경우 압류사항을 세무과로 이관하고 국세는 토지정보과에서 지속적인 체납관리

[소요예산] - 40,708천원 (구비)

토지정보과장	정형권(360-7010)	부동산관리팀장	박문희(360-7615)	주무관	김정강(360-7616)
--------	---------------	---------	---------------	-----	---------------

실거래신고 정밀조사를 통한 부동산 거래의 잘못된 신고관행 근절과
부동산 중개업에 대한 지도·점검으로 공정하고 투명한 거래질서 확립

□ 일반 부동산 거래신고제 관리 강화

[추진개요]

○ 부동산 거래신고 및 행정처분

- 관련근거 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」, 「부동산등기 특별조치법」 등
- 신고의무자
 - 직 거래 : 거래당사자(매도·매수인)
 - 중개거래 : 공인중개사
- 신고기간 : 계약일로부터 30일 이내(방문 및 인터넷신고)
- 주요내용
 - 거래신고 : 토지 또는 건축물, 입주권 및 분양권 매매계약
 - 검인신고 : 판결, 교환, 증여, 신탁/해지, 대물변제
 - 주택임대차계약신고(각 동 행정복지센터), 과태료부과(토지정보과)
 - 부동산 매매 계약을 체결한 경우 60일 이내에 소유권이전등기 등
- 부동산거래신고(과태료 부과)
 - 지연신고 : 10만원 ~ 300만원 ⇒ 부과기준 : 신고 해태기간, 실제거래가격
 - 허위신고 : 취득가액×2%~10% ⇒ 부과기준 : 실제거래가격, 신고가격
- 주택임대차신고(과태료 부과)
 - 지연신고 : 2만원 ~ 30만원 ⇒ 부과기준 : 신고 해태기간, 실제거래가격
 - 허위신고 : 100만원

○ 명의신탁자 행정처분

- 관련근거 : 「부동산 실권리자명의 등기에 관한 법률」
- 처분대상 : 명의신탁자(명의수탁자는 처분대상 아님)
- 주요내용 : 부동산 실권리자명의 등기에 관한 법률 제3조를 위반해서
타인에게 명의신탁한 자에게 행정처분

- 관련 법 위반자 행정처분(과징금 부과)
 - 과징금 산출 기초 : 부동산 가액 × 10%~30%
 - ⇒ 부과기준 : 부동산평가액, 의무위반 경과기간

[세부계획]

- 부동산 거래신고·점인신고 : 수시(인터넷, 방문)
- 부동산 거래신고(국토교통부→구) 정밀조사 : 연 2회
- 부동산 명의신탁자 신고·접수 : 수시
- 관련 법 위반자 행정처분(과태료, 과징금 부과) : 수시

[소요예산] - 비예산

토지정보과장	정형권(360-7010)	부동산관리팀장	박문희(360-7615)	주무관	박선희(360-7479)
--------	---------------	---------	---------------	-----	---------------

☐ 일반 선진 중개문화 정착을 위한 중개사무소 관리·점검

[추진개요]

- 큰 거
 - 「공인중개사법」 제9조(중개사무소의 개설등록)
 - 「공인중개사법」 제15조(개업공인중개사의 고용인의 신고 등)
 - 「공인중개사법」 제37조(감독상의 명령 등) 등

○ 부동산 중개사무소 현황

계	공인중개사	중개인	법인	비고
831	808	10	13	

- 주요내용 : 개설등록, 이전신고, 휴·폐업신고, 등록증 재교부, 고용·해고 신고 등 부동산 중개사무소 행정업무 지원

[세부계획]

- 부동산 중개사무소 개설등록 등 민원접수 : 수시(방문, 인터넷)
- 부동산 중개사무소 지도점검
 - 시·구 합동점검 : 짝수달 (연 6회)
 - 한국공인중개사협회 합동점검 : 매월
 - 구 수시점검 : 매월

구분	지도·점검 결과 행정처분
업무정지	- 계약서 작성 의무위반, 확인설명서 작성 의무위반, 서명 및 인장날인 의무위반, 초과 금품수수 등
과태료	- 표시·광고 위반, 중개사무소 게시 의무위반, 중개업 관련 업무 등
검찰송치	- 무등록 중개행위, 자격증 대여, 등록증 대여, 부동산 거래질서 교란행위 등
계도	- 위반행위가 경미한 경우, 위반행위가 고의과실이 아님이 객관적으로 입증된 경우 등

[소요예산] - 비예산

토지정보과장 정형권(360-7010)	부동산관리팀장 박문희(360-7615)	주무관 장덕기(360-7053)
		주무관 이영선(360-7476)

☐ 일반 부동산 중개사무소 자율점검제 실시

[추진개요]

- 추진목적 : 방문점검에 따른 불편 최소화 및 중개사 준법의식 고취
- 대 상 : 관내 부동산 중개사무소 (개업공인중개사)
- 방 법 : 개업공인중개사가 자율점검표에 의거 점검 실시 (상·하반기)

[세부계획]

- 자율점검 항목 : 23개 항목
 - 사무실 게첨 및 표시, 각종 신고 이행 여부, 중개행위 시 법적 준수사항 등
- 점검결과 활용
 - 민원발생 등 단속 시 점검표 참고 및 행정처분 근거 활용
 - 자율점검 미 참여 업소 현장 지도점검 실시

[소요예산] - 비예산

토지정보과장 정형권(360-7010)	부동산관리팀장 박문희(360-7615)	주무관 장덕기(360-7053)
		주무관 이영선(360-7476)

□ **일반** 주거취약계층 중개보수 지원사업

[추진개요]

○ 추진배경

- ‘주택의 중개보수 및 중개서비스 개선’ 국민권익위원회권고(’ 21.2.8.)
- 광주광역시 주택 중개보수 등에 관한 조례 제4조(지원사업 등)

○ 지원내용

- 3억원 이하 주택의 매매·전월세 계약 시 주택 중개보수 최대 30만원 지원

○ 지원대상

- 국민기초생활수급자, 차상위계층, 한부모가정, 중위소득 100%이하 신혼부부

[세부계획]

○ 주거취약계층 주택 중개보수 지원사업 접수 및 운영·관리 : 연중

○ 주거취약계층 중개보수 지원사업 수시 홍보 및 안내

[소요예산] - 18,200천원 (시비)

토지정보과장	정형권(360-7010)	부동산관리팀장	박문희(360-7615)	주무관	이영선(360-7476)
--------	---------------	---------	---------------	-----	---------------

3

주민과 함께하는 도로명주소 활용 · 활성화

주소정보시설 정비 및 관리를 통해 위치 찾기 편리성 제공, 상세 주소 부여 확대 등 도로명주소 정착에 기여

□ 일반 도로명주소 주소정보시설 유지관리

[사업개요]

○ 사업목적

- 실생활에서 사용 빈도가 높은 골목길, 이면도로, 교차로, 신설도로 등에 주소정보시설을 정비함으로써 도로명주소 사용 정책 유도

○ 추진근거 : 「도로명주소법」 제26조(주소정보시설의 관리)

○ 대 상 : 주소정보시설 25,641개소

구 분	도로명주소 주소정보시설물 현황						
	합 계	도로명판	건물번호판	주소정보 안내판	기초번호판	국가지점 번호판	사물주소판
서 구	25,641	3,993	20,865	14	60	94	615

[세부계획]

○ 주소정보시설 전수조사

- 기 간 : 2026. 2. ~ 4.
- 대 상 : 25,641개(도로명판, 건물번호판, 기초번호판 등)
- 내 용 : 전문업체와 위탁계약 체결하여 정상, 훼손, 망실 등 여부 전수조사

○ 주소정보시설 정비

- 기 간 : 2026. 5. ~ 6.
- 대 상 : 전수조사 후 교체가 필요한 건물번호판 · 도로명판 등
- 내 용 : 망실 · 훼손 및 색바래 등 노후화된 주소정보시설 정비

○ 민원접수 되는 노후화된 주소정보시설 수시 정비 : '26. 1. ~ 12.

○ 주소정보관리시스템(KAIS)에 도로명판, 기초번호판 등 정비내역 등록 : '26. 12.

[소요예산] - 55,000천원 (시 20,000 구 35,000)

토지정보과장 정형권(360-7010) | 지적팀장 정전남(360-7947) | 주무관 노영삼(360-7946)

□ 일반 주소정보 활성화를 위한 주민홍보

[사업개요]

- 추진근거 : 광주광역시 서구 주소정보 등에 관한 조례 제11조
- 사업목적
 - 주소정보시설(국가지점번호, 사물주소 등)의 종류와 생활안전과 편의에 도움이 되는 활용방법, 설치장소, 위치과악 등 주소정보 체계의 장점을 알리고 사용을 제고를 위한 중점 홍보
- 홍보방법
 - 비대면홍보: 서구SNS, 홈페이지, 블로그 및 동영상 송출
 - 현장홍보: 다중이용시설, 동 자생단체 회의 등 ⇒ 홍보물품 배부

[세부계획]

- 명절맞이 전통시장, 다중이용시설 등 현장 홍보 : 해당기간
- 각종 축제·행사기간 현장 방문 홍보 : 해당기간
- 경로당 등 노년층 대상 현장 홍보 : 수시
- 주소정보 홍보물 제작 및 배부 : 수시

[소요예산] - 9,600천원 (시 4,800 구 4,800)

토지정보과장	정형권(360-7010)	지적팀장	정전남(360-7947)	주무관	김유빈(360-7265)
--------	---------------	------	---------------	-----	---------------

□ 일반 상세주소 부여 확대

[사업개요]

- 추진배경 : 건축물대장에 동·층·호가 기재되지 않은 다가구주택 등에 상세주소를 부여하여 임차인 등의 주소사용 편의 확대
- 추진근거 : 도로명주소법 제14조(상세주소 부여 등)
- 대 상 : 단독, 다가구주택, 상가 등(기타주소 부여대상 및 신규건물)
- 추진내용 : 동·층·호를 부여하여 공법상 주소로 사용, 주소사용 편의 확대
- 방 법
 - 신청 : 건물등의 소유자 및 임차인 요청 시
 - 직권 : 신청이 없는 경우 해당 건물등의 소유자·임차인의 의견수렴 및 이의신청 등의 절차를 통해 직권부여

[세부계획]

- 상세주소 지속적 홍보를 통한 상세주소 사용 활성화 : 수시
 - 전·월세(부동산중개업자 협조) 계약 시 상세주소 안내
 - 원룸 등 전입신고 시 신청할 수 있도록 행정복지센터의 업무협조 요청 : 반기별
- 상세주소 부여 시 기초조사(공부조사, 현지조사) 시행
- 각종 고지서, 우편을 활용한 상세주소 홍보
 - 원룸·다가구주택 등 소유자 대상 우편 홍보
 - 지방세고지서(자동차세, 주민세 등) 발행 시 홍보문구 인쇄 협조요청

[소요예산] - 비예산

토지정보과장	정형권(360-7010)	지적팀장	정전남(360-7947)	주무관	김유빈(360-7265)
--------	---------------	------	---------------	-----	---------------

4

지적공부의 효율적 관리

국토이용의 기초공부인 지적공부를 보다 체계적이고 효율적으로 관리하여 시민의 재산권 보호와 신뢰받는 지적행정 구현

□ 일반 신속·정확한 토지이동정리와 등기촉탁 대행 서비스 제공 [사업개요]

○ 대 상 : 등록전환·분할·합병·지목변경 등 토지이동이 발생한 토지

[세부계획]

- 신속한 토지이동정리와 등기촉탁 대행 서비스 실시 : 수시
 - 지적민원 1회 방문제 추진 : 측량 접수 시 토지이동신청서 제출 안내
- 지적측량 처리기간 단축제도 시행 : 4일 → 3일
 - 측량과 검사를 동시 수행해 측량결과의 신뢰성 확보와 행정업무 능률향상
- 각종 인·허가 및 도로 등 공공사업이 완료된 토지 일제조사 실시 : 수시
 - 토지이용현황에 부합하도록 관리부서 및 토지소유자 토지이동 신청 안내 등
 - 국·공유지 임야 등록전환 및 토지합병 등 공부정리신청 협조 요청

[소요예산] - 비예산

토지정보과장 정형권(360-7010)	지적팀장 정전남(360-7947)	주무관 주정경(360-7415)
		주무관 박은송(360-7621)
		주무관 강귀연(350-4923)

□ 일반 고품질 측량성과를 위한 지적기준점표지 설치·관리

[사업개요]

- 대 상 : 지적기준점 2,873점
 - 매년 지적기준점표지 현황조사 → 위탁관리(LX) 및 자체조사

구 분	계	지적기준점			비 고
		삼각점	삼각보조점	도근점	
관리주체		광역시장	서구청장		'25. 12월 기준
합 계	2,873	1	16	2,856	

- 내 용 : 지적기준점표지의 현황조사 및 보수 등

[세부계획]

- 운영계획 수립 및 한국국토정보공사와 위·수탁 협약 체결 : '26. 1. ~ 2.
- 지적기준점 현황조사 및 보수 : '26. 3. ~ 8.
- 현황조사 결과 보고서 검수 및 보수대상 선정 : '26. 9.
- 지적기준점 현황조사 결과 보고(→ 市) : '26. 10.

[소요예산] - 33,792천원 (구비)

토지정보과장 정형권(360-7010)	지적팀장 정전남(360-7947)	주무관 주정경(360-7415)
		주무관 박은송(360-7621)
		주무관 강귀연(350-4923)

□ 일반 지적정보 불일치 토지 토지이동정리 추진

[사업개요]

- 기 간 : 2026. 1. ~ 12. / 2025년 ~ 2027년(3년간)
- 대 상 : 건축물 준공 이후 지목변경 미신청된 토지

※ [연차별 추진계획]

구 분	소 계	사업지역
합 계	18	
2025년	6	마록동, 서창동, 매월동, 용두동, 덕흥동, 세하동
2026년	6	치평동, 금호동, 쌍촌동, 동천동, 유촌동, 내방동
2027년	6	광천동, 화정동, 양 동, 벽진동, 풍암동, 농성동

- 2025년 추진실적 : 15필지(지적공부정리 완료)
- 2,037필지 중 관계법령 이행여부 등 검토하여 30필지 지목변경 대상 추출

[세부계획]

- 지적정보 불일치 토지 지목변경 추진계획 수립 : '26. 1.
- 건축물대장 전산자료 협조 요청 : '26. 2.
- 지적정보 불일치 토지 대상 파악 및 현장조사 : '26. 2. ~ 5.
- 관계법령 이행 여부 관련 부서 협의 : '26. 6 ~ 7.
- 토지소유자 토지이동 신청 안내문 발송 및 독려 : '26. 8. ~ 9.
- 지적공부정리 및 등기촉탁 등 처리결과 통지 : '26. 9. ~ 12.

[소요예산] - 비예산

토지정보과장 정형권(360-7010)	지적팀장 정전남(360-7947)	주무관 주정경(360-7415)
		주무관 박은송(360-7621)
		주무관 강귀연(350-4923)

□ 일반 연속지적도 정비사업

[사업개요]

○ 관련근거

- 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제90조의 2(연속지적도의 관리등)
- 연속지적도 정비계획 알림[국토부 공간정보제도과 - 556(2024.2.1.)호]

○ 기 간 : 2026. 1. ~ 12. / 2025년 ~ 2026년(2년간)

○ 정비대상 : 지적도 153필지 / 연속지적도 219장(도곽)

※ [연차별 정비계획]

구 분	계	'25	'26	비 고
소요예산(천 원)	22,270	14,000	8,270	
지적도정비(필지)	420	267	153	
세계연속도작성(도곽)	818	599	219	

○ 주요내용 : 정비된 지적도 기반으로 세계측지계 연속지적도 작성

○ 추진방법 : 위·수탁 협약(수탁자 : 한국국토정보공사)

[세부계획]

- 2026년 연속지적도 정비사업 추진계획 수립 : '26. 1.
- 위·수탁 협약 체결 : '26. 2
- 연속지적도 정비사업 수행 및 검수 : '26. 2. ~ 10.
 - 폐쇄 지적(임야)도, 측량원도, 항공영상 등기초자료 분석하여 오류정비
- 연속지적도 정비사업 결과 납품 및 KRAS 반영 : '26. 11.

[소요예산] - 8,270천원(국 4,000, 시 1,600, 구 2,670)

토지정보과장 정형권(360-7010)	지적팀장 정전남(360-7947)	주무관 주정경(360-7415)
		주무관 박은송(360-7621)
		주무관 강귀연(350-4923)

5

주민 참여 확대를 통한 지적재조사 사업 추진

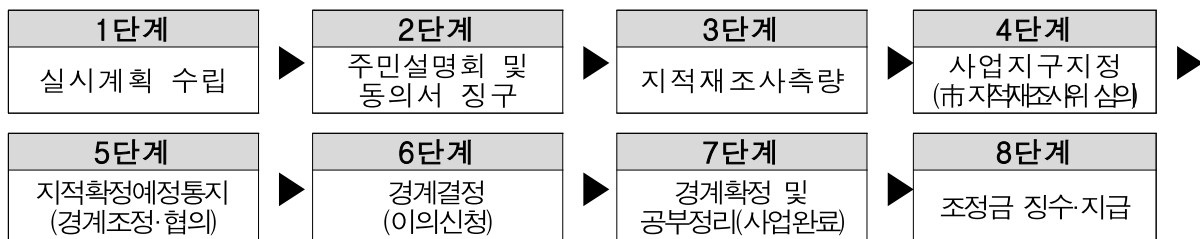
지적도상 경계와 실제경계가 불일치 관계로 인한 경계분쟁 및 재산권 행사 제약 등 불편사항을 해소하고 구민의 재산권 보호

□ **역점** 디지털지적 구축을 위한 지적재조사 사업

[사업개요]

- 관련근거 : 「지적재조사에 관한 특별법」('12. 3. 17. 시행)
- 사업기간 : 2012. 3. ~ 2030. 12.
- 총사업량 : 94개 지구 약 33,000필지
- '26년도 계획 : 5개 지구 2,099필지

[추진절차]



[세부계획]

- 추진현황('25. 12. 기준)
 - 대 상 : 20개 지구 9,534필지
 - 사업완료 : 15개 지구 7,435필지
 - 추진 중 : 5개 지구 2,099필지

추진 시기	지구명	필지	면적 (천㎡)	추진상황		비 고
				단계	계획기간	
20년	농성	790	135	2	'19.12.~'26.12.	동의서 징구
23년	유촌1	315	174	6	'22.11~'26.1.	경계결정(이의신청)
	유촌2	371	97	6	'22.11~'26.1.	경계결정(이의신청)
25년	덕흥	456	172	4	'24.12~'26.12.	사업지구 지정
26년	마북	167	43	1	'26.12~'27.12.	실시계획 수립

[소요예산] - 1,159,760천원 (구비 1,116,252천원, 국비 43,508천원)

토지정보과장	정형권(360-7010)	지적재조사팀장	강영성(360-7091)	주무관	김춘경(350-4642)
				주무관	김혜린(360-7620)
				주무관	김희선(360-7867)
				주무관	박유진(360-7623)

□ 일반 수치지역 세계측지계 변환사업

[사업개요]

○ 추진근거

- 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제6조
- 「지적공부 세계측지계 변화규정」(국토교통부훈령 제1380호)

○ 기 간 : 2025. 1. ~ 2027. 12.

○ 대 상 : 수치지역 22개 지구(7,024필지/9,734천㎡)

※ 2021. 4월 도해지역 세계측지계 좌표변환(39,174필지 / 34,535천㎡)완료

○ 사업내용

- 지적공부 관리 및 지적측량의 기준을 지역측지계에서 국제표준의 세계측지계로 전환 시행

○ '26. 사업량 : 4개 지구 2,466필지

지구명	필지 수	항목	필요예산(천원)	비고
총 계	2,466		55,420	
화정택지개발사업지구	268	검증측량	9,741	
금호2택지개발사업지구	249	검증측량	4,230	
갤러리303주택건설사업지구	2	검증측량	881	
풍암택지개발사업지구	1,947	검증측량	40,568	

[세부계획]

- 변환지구별 변환계수 산출 및 좌표변환·검증 : '26. 2.
- 세계측지계 변환 성과 검증 측량 : '26. 3. ~ 9.
- 세계측지계 변환 성과 정비 및 지적공부 등록 : '26. 9. ~ 10.
- 세계측지계 변환 시행 공고 : '26. 10.

[기대효과]

- 지적공부 품질 향상 및 공간정보 관련사업 발전 기여
- 통일된 기준의 지적측량성과 관리·운영으로 효율적인 국토이용기대

[소요예산] - 55,420천원 (구비)

토지정보과장	정형권(360-7010)	지적재조사팀장	강영성(360-7091)	주무관	김춘경(350-4642)
--------	---------------	---------	---------------	-----	---------------

□ **신규** 지적재조사사업 찾아가는 경계협의 개별상담

[추진배경]

- 토지소유자 및 이해관계인의 불편을 최소화하고 현장 소통을 통한 주민 만족도 제고
- 드론 영상을 활용하여 측량 결과 설명을 통해 경계확정 전 명확한 경계 협의를 진행하여 분쟁 최소화

[추진개요]

- 사업명 : 2025년 덕흥지구 지적재조사사업
- 시행자 : 광주광역시 서구청장
- 위치 : 광주광역시 서구 덕흥동 20-1번지 일원(456필지, 172천㎡)
- 시행기간 : 2024. 12. ~ 2026. 12.

[세부계획]

- 운영기간 : 2026. 4월 중 (1주씩 2회)
- 운영장소 : 사업지구 마을회관
- 운영인원 : 5명 (서구청 2, LX 재조사추진단 3)
- 운영내용
 - 재조사 측량 자료로 활용해 경계가 변동된 사항을 직접 확인 후 협의
 - 경계협의시 경계협의서 작성
 - 경계확정 이후의 면적 증감 토지에 대한 조정금 안내

[기대효과]

- 정확한 경계설명으로 토지소유자의 이해도 증진 및 이의신청 최소화
- 토지소유자별 개별상담을 통해 현장중심 적극행정 실현

[소요예산] - 비예산

토지정보과장	정형권(360-7010)	지적재조사팀장	강영성(360-7091)	주무관	김혜린(360-7620)
--------	---------------	---------	---------------	-----	---------------