

1. 효율적인 물품 취득·관리

체계적이고 합리적인 물품 수급관리 계획에 의한 물품의 적정한 취득관리 및 선량한 물품관리로 예산절감을 도모하고 행정의 능률성 향상 제고

□ 추진현황

(2004. 1. 1 현재)

계		정수물품		기타물품	
종류	수량	종류	수량	종류	수량
565종	23,497점	73종	748점	492종	22,749점

□ 세부추진계획

○ 정수물품 수급관리 계획수립

- 기준 : 2004년 당초예산 반영 물품
- 추진시기 : 2004. 2월 ~ 3월(2개월)
- 내용 : 부서별 물품수량, 관리상태, 물품 관리대장 일제정비

○ 정기 재물조사 실시(2년 주기)

- 추진기간 : 2004. 5. 1 ~ 5. 30(30일간)
- 조사대상 : 사용중인 비품 및 정수물품
- 조사기관 : 구 산하 전 기관 및 서구의회
- 조사후 조치사항
 - 사용불능품 : 불용처분(매각대금 세입 조치 및 폐기처분)
 - 재활용가능품 : 사회복지시설(복지관, 어린이집, 경로당) 무상양여 등 다각적인
사용희망기관 수요처 모색(홈페이지 게재)
 - ※ 컴퓨터, 책상, 의자, 캐비닛, 소파, 복사기 등
 - 신규취득물품 : 물품명, 관리부서, 내구연한 등 스티커 제작 부착

□ 기대효과

- 물품의 수량, 위치, 상태 등 정확성 유지로 선량한 물품관리를 통한 물자절약

2. 관용차량 효율적 관리

관용차량 효율적 관리로 주민 불편사항의 신속한 해소와 기동성을 확보하여 대민 서비스 향상을 도모하고자 함

□ 차량 보유현황

- 총 보유대수 : 43대(본청 34대, 의회 2대, 보건소 4대, 동 3대)
 - 구 본 청 : 34대(승용 7, 승합 4, 화물 19, 특수 4)
- 구본청 운전원 : 14명(경영회계과 13명, 건설과 하수특별회계 1명)
 - ※ 운전원 미배치 차량 : 20대(운전면허를 소지한 직원 지정운행)

□ 세부 추진계획

- 내구연한 초과 노후차량 대체구입
 - 대체대상 : 4대(승용 1대, 화물중형 1대, 화물소형 2대)
 - 예산확보액 : 4대 90,500천원
 - 업무용(승용차 1대) : 21,000천원(2004년도 명시이월)
 - 도로보수정비용(화물차 5톤 1대) : 37,500천원
 - 재활용수거·불법투기단속용(화물1톤 더블캡 2대) : 32,000천원
 - 구입시기 : 2004년 하반기중 조달구입
- 차량운행 및 관리계획
 - 보유 차량 수에 비해 부족한 운전원은 현장업무처리 차량 위주로 배치
 - 운전원이 배치되지 않은 소형화물차량에는 운전면허를 소지한 직원이 직접 운전할 수 있도록 차량보험을 26세에서 21세로 확대 가입
 - 월 1회 이상 운전원(미배치 차량 운전자로 지정된 직원포함) 안전교육 실시

3. 국·공유재산의 효율적 관리

국·공유재산의 수시 점검을 통한 무단 점·사용 색출과 유휴재산에 대해 적정관리로 재산 가치를 향상 수익증대 및 관리역량 제고

□ 추진개요

○ 국·공유재산 : 4,823필지 5,793,508㎡

구분			보유재산		대부재산		비고
			필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)	
총계			4,823	5,793,508	430	201,479	
국유재산			485	153,888	241	67,950	
시유재산	계		2,687	4,719,118	105	107,775	
	행정재산		2,527	4,569,950			
	잡종재산		160	149,168	105	107,775	
구유재산	계		1,651(55동)	920,502	84	25,754	
	행정재산	토지	1,527	706,645			
		건물	55	(38,738)			
	잡종재산		124	213,857	84	25,754	

□ 세부추진계획

○ 국·공유재산 실태조사

- 조사기간 : 2004. 4. 1 ~ 6. 31(3개월)
- 조사대상 : 769필지 516,913㎡(잡종재산), 조사인원 : 2개반 4명
- 조사방법 : 대부재산의 적법사용 여부, 미대부재산 무단점유 등

○ 잡종재산 대부계약 체결(계획 : 430필지 201,479㎡ 구수입 88,434천원)

- 대부계약갱신, 대부료 부과, 무단점유자 변상금 부과

○ 보존부적합재산 매각추진(계획 : 35필지 28,360㎡ 구수입 574,545천원)

- 도로개설 잔여지, 개인사유 건물에 점유된 재산 등

○ 잡종재산 이관관리 : 용도가 폐지된 재산, 도로개설 잔여지, 관리환 재산

○ 행정재산 관리 : 보험사, 구내식당, 광주은행 등 사용허가 관리

□ 문제점 및 대책

○ 방대한 국·공유재산을 한정된 인력으로 정확한 실태조사 등 적정관리에 어려움

⇒ 조사인력(일시사역인부 등)확보로 실태조사에 만전

4. 청사정비 및 환경개선

노후 청사의 수시 점검 및 관리로 쾌적한 근무환경을 조성 민원인 편익증대 기여

□ 현 황

○ 관리현황 : 21,994㎡

- 구 청 : 1개 동 9,935㎡(대지면적 14,514㎡)
- 동 청 사 : 16개 동 12,059㎡(1개 현장민원실 포함)

□ 청사 점검 및 조치계획

○ 점검대상 : 17개 시설(구 청사 1, 동 청사 16)

○ 점검구분

- 정기점검
 - 횡 수 : 3회(해빙기, 장마철, 동절기대비 정기점검)
 - 점검방법 : 현지 출장 시설점검
- 수시점검
 - 점검시기 : 100mm이상 강우 시, 태풍 등 자연재해 시, 기타 시설 개보수사항 발생 시
 - 점검방법 : 현지출장 시설점검
- 일상점검
 - 점검시기 : 매일 1회 이상
 - 점검대상 : 화장실, 오수정화시설, 냉난방시설, 전기 및 소방시설

○ 점검결과 조치

- 경미한 보수사항은 시설장비유지비를 사용하여 개보수
- 시설물 안전에 중대한 영향을 미치는 보수보강 사항은 예산부서의 협조를 받아 조속히 조치하여 민원인 불편을 최소화

□ 구청사 개보수 계획

○ 민원인용 화장실 환경개선

- 위 치 : 2층 회의실 옆 1개소(24.7㎡)
- 사업내용 : 내부 타일 및 대·소변기 등 시설철거 및 교체

- 사 업 비 : 23,000천원
- 추진기간 : 2004. 2월 ~ 3월

○ 청 내 물탱크 교체

- 개 소 : 4개(40ton-본관, 도시개발과 옆, 20ton-환경관리과 옆 2개)
- 사업내용 : 기존 물탱크 철거 및 교체
- 사 업 비 : 28,000천원
- 추진기간 : 2004. 3월 ~ 4월

○ 냉각탑 충진물 교체

- 개 소 : 2개소(본관 기계실 상부-1991년, 별관 환경관리과 옆-1989년)
- 사업내용 : 냉각탑 충진물 철거 및 교체
- 사 업 비 : 13,140천원
- 추진기간 : 2004. 5월

○ 민원실 전등교체

- 위 치 : 1층 민원봉사과
- 사업내용 : 일반형광등을 고효율 전등(30개)으로 교체
- 사 업 비 : 5,400천원
- 추진기간 : 2004. 2월

○ 구청사 외부 전면(前面)도색

- 위 치 : 구 청사 본관 외부 전면(前面)
- 사업내용 : 기존도색 제거 및 균열 보수 후 도색
- 사 업 비 : 6,000천원
- 추진기간 : 2004. 2월

※ 일상업무에 지장이 없도록 공휴일, 주말 등 연휴를 이용해 사업 추진

□ 기 대 효 과

- 쾌적한 근무환경조성을 통한 근무의욕 고취
- 적정한 시설보수를 통한 기계기구의 내용연수 증가

5. 유덕동 및 금호동사무소 건립

동 청사 건립계획을 수립, 시행함으로써 원활한 대민서비스 향상과 주민자치 기능의 활성화에 기여코자 함

□ 사업 개요

○ 유덕동사무소

- 위 치 : 광주광역시 서구 유촌동 497-1번지 외 3필지
- 규 모 : 대지면적 2,067㎡, 연면적 333㎡(지상 1층)
- 사업비 : 400,000천원

○ 금호동사무소

- 위 치 : 광주광역시 서구 금호동 747-2번지 외 3필지
- 규 모 : 대지면적 886㎡, 연면적 825㎡(지상 3층)
- 사업비 : 875,000천원

□ 지금까지 추진실적

○ 유덕동사무소

- 설계용역 완료 ----- 2003. 11. 6.
- 건축협의 ----- 2003. 12. 29.

○ 금호동사무소

- 부지매입(509,100천원) ----- 2003. 7. 28
- 사업비 확보(500,000천원 - 지방채) ----- 2003. 12.

□ 앞으로 추진계획

○ 유덕동사무소

- 설계도서 일상감사 실시 ----- 2004. 1월 중순
- 착 공 ----- 2004. 2월 하순
- 준 공 ----- 2004. 6월 하순

○ 금호동사무소

- 2003. 12. 5일자 택지개발업무처리지침의 변경으로 현 건립부지의 용도변경(단독주택→공용의 청사)이 가능하게 됨에 따라 2004년 상반기중 부지 용도변경 및 부족예산(375,000천원)확보 즉시 사업 추진