

地 方 税 課

목 차

1. '96 세입현황
2. 효율적인 자금관리 운영
3. 과년도 지방세 체납액 정리
4. 세무조사 실시
5. 무허가건물 일제조사 실시
6. 인증기 보급 실시
7. 지방세 징수율 제고방안

1. '96 세입현황

□ 총괄

('96. 7. 31일 현재)

(단 위 : 백만원)

구 분		목 표 액	부 과 액	징 수 액	미 수 액	비 율(%)	
수입별						대 목 표	대 조 정
합 계		88,786	72,498	64,292	8,206	72.4%	88.7%
구 수 입	소 계	57,796	41,219	39,947	1,272	69.1%	96.9%
	지 방 세	10,530	5,209	4,581	628	43.5%	87.9%
	세외수입	10,078	17,297	16,653	644	165.2%	96.3%
	조정교부금	20,690	12,272	12,272	0	59.3%	100.0%
	보 조 금	16,498	6,441	6,441	0	39.0%	100.0%
시 수 입	소 계	30,990	31,279	24,345	6,934	78.6%	77.8%
	지 방 세	30,647	29,912	23,190	6,722	75.7%	77.5%
	세외수입	343	1,367	1,155	212	336.7%	84.5%

□ 년도별 지방세 징수실적 비교

('96. 7. 31일 현재)

(단위: 백만원, 비율: %)

년도별		'94			'95			'96		
구분		조 정	징 수	비율	조 정	징 수	비율	조 정	징 수	비율
계		45,289	38,352	84.7	31,296	27,311	87.3	35,121	27,771	79.1
시 세		38,215	32,127	84.1	26,152	22,800	87.2	29,912	23,190	77.5
구 세		7,074	6,225	88.0	5,144	4,511	87.7	5,209	4,581	87.9

□ 지방세 세목별 목표액 및 징수실적

('96. 7. 31일 현재)

(단 위 : 백만원)

구 분		목 표 액	부 과 액	징 수 액	미 수 액	비 율(%)	
						대목표	대조정
수입별							
합 계		41,177	35,121	27,771	7,350	67.4%	79.1%
구	소 계	10,530	5,209	4,581	628	43.5%	87.9%
	면 허 세	1,360	1,577	1,438	139	105.7%	91.2%
	재 산 세	1,900	2,168	2,057	111	108.3%	94.9%
	종합토지세	6,000	29	28	1	0.5%	96.6%
	사 업 소 세	1,200	1,001	989	12	82.4%	98.8%
	과년도 수입	70	434	69	365	98.6%	15.9%
시	소 계	30,647	29,912	23,190	6,722	75.7%	77.5%
	취 득 세	8,381	9,814	7,180	2,634	85.7%	73.2%
	등 록 세	6,751	4,524	4,492	32	66.5%	99.3%
	주 민 세	3,787	4,733	4,539	194	119.9%	95.9%
	자 동 차 세	7,162	4,846	4,248	598	59.3%	87.7%
	도시계획세	3,205	1,343	1,276	67	39.8%	95.0%
	공동시설세	730	879	837	42	114.7%	95.2%
	지역개발세	1	1	1	0	100.0%	100.0%
	과년도 수입	630	3,772	617	3,155	97.9%	16.4%

□ 세외수입 세목별 징수실적

('96. 7. 31일 현재)

(단 위: 백만원)

구 분		부 과 액	징 수 액	미 수 액	징수율 (%)
수입별					
합 계		18,664	17,808	856	95.4%
구 세	소 계	17,297	16,653	644	96.3%
	재산임대수입	166	157	9	94.6%
	수수료 수입	1,792	1,791	1	99.9%
	징수교부금	549	549	0	100.0%
	이 자 수 입	646	646	0	100.0%
	이 월 금	13,146	13,146	0	100.0%
	용자금회수수입	19	19	0	100.0%
	잡 수 입	452	248	204	54.9%
	재산매각수입	62	62	0	100.0%
	과년도 수입	465	35	430	7.5%
시 수 입	소 계	1,367	1,155	212	84.5%
	재산임대수입	277	269	8	97.1%
	도로사용료	611	541	70	88.5%
	하천사용료	340	335	5	98.5%
	차량과태료	1	1	0	100.0%
	과년도 수입	138	9	129	6.5%

2. 효율적인 자금 관리 운영

예치자금의 효율적인 관리로 이자수입의 극대화 및 불요불급한 자금통제로
민선자치시대의 지역개발 및 주민복지 증진에 필요한 자주재원확충에 기여

□ 추진개요

- 유희자금을 정확히 판단하여 고금리 예탁 이자수입 극대화
- 예치자금 장·단기로 구분하여 안정성 확보

□ 자금관리현황

- 계약 금고 : 광주은행(농성동 지점)
- 계약 근거 : 지방재정법 제64조 및 구 재무회계규칙 제99조
- 자금 예치 : 구금고 업무 취급계약에 의거 장·단기 정기에금으로 예치
- 예치자금 현황 : 총 80억('96. 8. 31현재)
 - 양도성 예금 : 65억(이자율 : 11.9%)
 - 정 기 예 금 : 15억(이자율 : 10.0%)

□ 금후 대책

- 선급금 등 불요 불급한 자금배정 통제강화
- 정기에금중 기간이 만료되면 양도성예금으로 전환

□ 기대 효과

- 효율적 자금관리로 연간 이자수입 1,178백만원 예상('95실적 : 820백만원)
- 엄격한 자금 배정관리로 이자수입 극대화 기대

3. 과년도 지방세 체납액 정리

공평·합리세정의 원칙에 입각하여 체납세는 반드시 정리되어야 한다는 기본 방침에 따라 재산추적 및 소재파악에 주력하여 체납액을 일소함으로써 지방세수의 확충 및 공평과세 실현

□ 추진개요

- 자동차세 체납자 차량번호판 영치 실시(2회 실시)
- 유기민원 접수 체납액 징수 조치
- 공직자 및 기업체 근무자 채권(예금계좌) 압류 실시

□ 지금까지 추진사항

- 체납세 정리에 따른 채권 압류 현황

(단 위 : 천원)

계		자 영 업 자		공직자및 기업체		채권(예금계좌)	
건수	금 액	건수	금 액	건수	금 액	건수	금 액
7,235	1,811,003	7,217	1,786,740	12	12,890	6	11,373

- 체납액 정리에 따른 자동차세 미납자 차량번호판 영치 실적
 - 체납차량 번호판 영치 대수 / 금액 : 821대 / 559,523천원
 - 번호판 영치 징수액 / 미수액 : 442,249천원 / 117,274천원(징수율 79%)
- 유기민원 접수 체납액 정리 실적
 - 건수 및 금액 : 39건 / 7,301천원(징수액:5,619천원 미수액:1,682천원)

□ 금후 추진계획

- 고액 체납자별 정리 책임담당제 실시 : 구, 동 전직원
- 체납발생 최소화를 위한 납세홍보강화
- 과년도 전 지방세 체납자에게 최고장 송달 : '96. 10월중

4. 세무조사 실시

금융·부동산실명제 실시 및 과세자료 전산화로 객관성·투명성이 확보되어 세무간섭을 배제하고 자율 신고가 정착되도록 불성실 신고자에 대한 엄정한 조사로 지방세정의 신뢰회복과 공평과세 실현

□ 추진개요

- '96 세무조사 목표 : 1,200백만원(시세 700백만원, 구세 500백만원)
- 조사대상 : 법인(광명주택외 60개 법인), 개인(고액납부자 500명)
- 조사시기
 - 법인 세무조사 : '96년도 계획에 의거 월별로 연중 실시
 - 사업소세 실시 : '96. 2. 1 ~ 2. 29(1개월간)
 - 재산세, 종토세 : '96. 3. 1 ~ 7. 31(5개월간)

□ 지금까지 추진사항

- 조사 대상 : 주)금호외 20개 법인 및 개인
- 조사 기간 : '96. 2. 1 ~ 8. 31(7개월간)
- 실적 : 1,196백만원(99.7%)
- 추진 내역 : 법인의 비업무용 토지 및 과소신고 납부등

□ 문제점 및 대책

- 세무조사의 전문화·과학화를 위한 전문인력 확보
- 조사공무원의 중앙전문교육 확대 실시

□ 금후 추진계획

- 법인 세무조사 : '96. 8. 29 ~ 11. 30(40개법인)
- 종토세 조사 : '96. 7. 26 ~ 9. 14
- 비과세 감면 : '96. 10. 1 ~ 10. 31

5. 무허가건물 일제조사 실시

지방재정 확충방안의 일환으로 관내 건축물에 대한 일제조사를 실시함으로써 탈루 세원을 발굴 자주재원의 확충 및 과세자료를 정비 공평과세 실현

□ 추진개요

- 중점조사대상 : 가옥과세대장에 등재되어 있지 않은 무허가 건물 및 무단 용도, 구조을 변경한 건물
- 공부 정리
 - 조사자료 가옥과세대장 등재 및 전산입력
 - 추정대상 분류 수시분 부과

□ 지금까지 추진사항

- 조사 대상 : 관내 APT를 제외한 일반건축물 전체 : 21,414건
- 조사 일시
 - 실지조사 : '96. 1. 9 ~ 2. 6
 - 과세대장정리 : '96. 2. 7 ~ 2. 29
 - 과세자료 입력 및 예고 : '96. 3. 2 ~ 3. 31
- 조사반 편성 : 14개조(3인1조), 41명(동세무담당 14명, 일용인부 2명)
- 조사 결과
 - 추정대상 : 763건(재산세 : 550건, 취득세 : 213건)
 - 추정세액 : 92,023천원
 - 추정시기
 - 재산세 : '96. 4수('96. 4. 30납기)
 - 취득세 : '96. 6수('96. 6. 30납기)

□ 금후 추진계획

- 주택건설업체 모델하우스 및 가설건축물 일제조사
 - 조사시기 : '96. 9월중
 - 조사지역 : 상무신도심 및 풍암지구

6. 인증기 보급 실시

민원인에게 신속한 서비스 제공을 위해 수입증지 사용을 인증기로 대체함으로써 수수료 징수과정상의 문제점 해소와 판매인력·예산절감 효과기대

□ 추진(사업)개요

○ 사업추진경위

- 인증기 보증계획 수립 : '96. 1. 5
- 인증기 구매계획수립 및 구매요구 : '96. 2. 9
- 인증기 구매 및 설치(6대) : '96. 2. 17

○ 인증기 보급부서 : 구민과, 지적과, 상무2동, 화정1동, 화정2동, 화정4동

□ 지금까지 추진사항

○ 세부사업 추진 효과

- '96. 8월말까지 추진 결과 : 예산 절감 31백만원

- ┌ 판매수수료 절감 : 12백만원
- ├ 수입증지 제작비 절감 : 9백만원
- └ 판매인력 절감 (2명) : 10백만원

○ 세부사업 추진현황

- 인증기 구매 및 설치 : 6대
- 소요예산 : 4,000천원 × 6대 = 24,000천원

□ 금후 추진계획 및 기대 효과

- 하반기 계획(3대)은 추경예산확보로 '96. 10월중 보급계획
- 민원인의 불편 해소를 민원서비스 질 향상 및 예산 절감으로 구 수입 확충
- 인증기 보급계획 : '97년 10대분 예산반영(총보급 계획 - 20대)

7. 지방세 징수율 제고방안

공정하고 공평한 지방세정 운영 및 적극적인 부과·징수업무 추진으로 납
기내 징수율을 극대화함으로써 체납액 발생 사전 억제

□ 추진개요

- 지방세 부과 사전예고제 확행으로 공정성 제고
- 지방세수 증대를 위한 교육강화
- 지방세 업무의 전산화 적극 추진으로 지방세정에 대한 주민의 신뢰도 회복

□ 지금까지 추진사항

- 지방세 부과 사전예고제 실시
 - 취득세, 등록세 등 수시분, 전세목 및 압류분
- 지방세 부과에 따른 홍보실시
 - 개정 지방세법 및 제도 안내책자 및 전단 제작 배포
 - 프랑카드 및 입간판 제작 : 각 세목별 지방세 부과시
 - 세목별 지방세 부과시 방송테이프 제작 : 구청 및 각 동사무소 차량이용

□ 문제점 및 대책

- 지방세담당 공무원 직무교육 장기적 실시 (현행 2주 → 4주)
- 동사무소 전국전산망 미비치로 납세자의 주소 이전 상황 신속히 파악 못함
- 고지서 전달상 문제점 노출 → 납세의무자 예금통장 자동이체 실시

□ 금후 추진계획

- '96정기분 종합토지세 납기내 징수 우수동 시상
- 연말 지방세 징수실적 동사무소 평가 실시

구청질문·답변사항 추진실적

□ 질문개요

- 일 시 : '95. 9. 27 (제 49회 임시회)
- 질문의원 : 정 찬 경 의원
- 질문요지 : 체납된 폐기물수수료 징수방안

□ 답변내용

- '95. 8월말 현재 체납된 폐기물수수료는 165,000천원이며, 동장에게 징수권이 위임된 사항으로 10월중 징수보고회 개최, 지역책임담당제 등을 실시 체납액 징수에 최선의 노력 경주

□ 추진사항

- 폐기물수수료 징수보고회 개최 ('95. 11. 24)
- 세외수입체납액 일제정리기간 설정운영 (년2회실시)
 - 자진납세 예고 및 홍보
 - 체납자별 납세 독려강화
 - 체납처분 실시
- '96. 8월말 현재 체납액 : 112,335천원 (징수액 : 52,665천원)

□ 문제점·대책

- 폐기물수수료 부과는 '94년도에 종료되었기 때문에 연속성이 적어 주민들의 납세의식이 희박하며,
- 납세의무자의 전출, 명의변경, 장기간 휴.폐업등으로 사실상 징수에 어려움 있음.
- 동별 폐기물수수료 체납액 일제정리 기간을 설정 대대적인 홍보로 자진납세 분위기 조성
- 폐기물수수료 체납액 일제정리를 위한 사전실태조사 철저
 - 체납자에 대한 유형별 원인분석 및 대책강구
 - 전 체납자에 대한 주소 추적조회 실시
- 체납유형별 징수대책 수립
 - 징수 가능한 체납세는 동 행정력을 총동원하여 징수에 최선의 노력
 - 징수 불가능한 체납자(행불자등)는 과감한 결손처분 조치

□ 질문개요

- 일 시 : 1995. 11. 30 (제 51 회 임시회)
- 질문의원 : 강 희 열 의원
- 질문요지 : 476개 법인에 대한 세무조사가 실시되지 않은 사유와 앞으로 실시계획은?

□ 답변내용

기업 경쟁력 강화를 위해 중복조사를 방지하고 있으므로 2~3년 주기로
전수조사를 실시하여 탈루·은닉된 세원발굴

□ 추진사항

- 조사대상 : 주) 금호외 20개 법인 및 개인
- 조사기간 : '96. 2. 1. ~ 8. 31. (7개월간)
- 실 적 : 1,196백만원 (99.7%)
- 추진내역 : 법인의 비업무용 토지 및 과소신고 납부등

□ 향후계획

- 조사공무원의 중앙 전문교육 확대실시
- 관외출장비 및 세원발굴 포상금 현실화
- 향후계획
 - 법인 세무 조사 : '96. 8.29 ~ 9. 14 (20개 법인)
 - 종합토지세 조사 : '96. 7.26 ~ 9. 14
 - 비 과 세 감면 : '96. 10. 1 ~ 10. 31
 - 법인 세무 조사 : '96. 11. 1 ~ 11. 30 (20개 법인)

□ 질문개요

- 일 시 : 1995. 11. 30 (제 51회 임시회)
- 질문의원 : 강희열 의원
- 질문요지 : '95년도 부과분 지방세 10월까지 징수실적과 연말까지 징수전망은?

□ 답변내용

- '95년 지방세 징수목표액은 408억원이며 10월까지 징수실적은 437억원 이고 연말까지 징수전망은 총 595억 8천 6백만원임.

□ 추진사항

- '95년 지방세 징수목표액은 408억원이며 10월까지 징수실적은 437억원 이고 '95. 12. 31일 현재 징수액은 503억 3천 3백원임.

□ 문제점·대책

○ 문제점

- 법인체 부도, 자동차세 납부가 연 4회에서 연 2회로 감소에 따른 체납자 증가

○ 대책

- 체납자 독촉분 고지서 송달 및 자진납부 지속적 독려
- 고지서 전달 불능분 전국 전산조회 거주지 파악후 재송달

□ 질문개요

- 일 시 : 1995. 9. 26 (제 49회 임시회)
- 질문의원 : 박금자 의원
- 질문요지 : 체납액 증가원인과 이에 대한 구체적 대책 및 체납세금 결손 처분 및 관한 사항

□ 답변내용

- 자동차 급증으로 자동차세 증가, 부동산 경기침체, 현금징수 불가 등이 원인 대책은 조기 채권확보, 독려활동 강화, 납세자 재산조회 및 세입 종합전산망 구축 체납자 주소 철저히 하여 결손처분 최소화

□ 추진사항

- 지방세 체납처분 강화
 - 체납자에 대한 신속한 채권확보로 지방세 우선순위 확보
(부도업체 및 도피우려자 납기내 압류 등)
 - 압류된 채권 환가시 징수가능분은 성업공사 공매의뢰로 조기현금화
- 지방세 체납자의 관허사업 제한
- 지방세 체납자에 대한 재산조회후 조세채권 조기확보
 - 자동차 압류 : 5,850건에 711,874 천원
 - 부동산 압류 : 1,367건에 1,074,866 천원
 - 예금계좌 압류 : 6건에 11,373 천원
 - 채권(급여) 압류 : 12건에 12,964 천원

○ 지방세 체납 징수불능분에 대한 결손 처분 실시('96. 9. 6. 현재)

○ 결손처분 건수 : 2,705건

○ 결손 처분액 : 130,523 천원

□ 문제점·대책

○ 문제점

○ 차량이전에 있어 매수인의 이전등록 해태와 매도인의 무지로 인한
방치 및 이에 따른 자동차세 체납액 누증

○ 고액체납자 차량에 대해 공매절차 진행시 예상 징수세액의 과소로
인한 공매절차 진행의 어려움

○ 대 책

○ 차량이전 등록시 매도인의 매수인 동행 이전등록 완료토록 홍보

○ 재산의 소유권 변동전 신속한 체납처분 강구

○ 징수불가능한 체납세의 과감한 결손처분 조치

□ 질문개요

- 일 시 : 1996. 5. 10 (제 55회 임시회)
- 질문의원 : 박금자 의원
- 질문요지 : 지방세 및 세외수입 체납액 징수 추진상황

□ 답변내용

- 자동차세 체납차량 번호판 영치 및 체납세 징수실적 보고회 개최
- 유기한 민원 신청한 체납자 체납액 징수후 민원처리 및 지방세 3회이상 체납자 면허 취소 요구
- 50만원이하 체납액에 대해 현금징수 가능토록 조례 개정되면 동과 합동 징수반 편성 징수

□ 추진사항

- 지방세 체납자에 대한 재산조회후 채권 확보
 - 자동차 압류 : 5,850건, 711,874 천원
 - 부동산 압류 : 1,367건, 1,074,866 천원
 - 예금계좌 압류 : 6건, 11,373 천원
 - 공무원 및 기업체 근무자 급여 압류 : 12건, 12,964 천원
- 자동차세 체납차량 일제 정리 실시('96. 5. 1 ~ 8. 31)
 - 영치기간 : 1차 - '96. 5. 11 ~ 5. 31
 - 2차 - '96. 8. 12 ~ 8. 31
 - 영치대수 : 821대에 559,523천원
 - 징수실적 : 733대에 442,249 천원

- 지방세 체납 징수불능분에 대한 결손 처분 실시('96. 9. 6. 현재)
 - 결손처분 건수 : 2,705건
 - 결손처분액 : 130,523 천원
- 체납액 징수를 위한 관외출장
 - 출장일수 : '96. 9. 1 ~ 9. 7
 - 징수대상 : 관외 거주 고질체납자 및 50만원이상 체납자
 - 목표건수 및 금액 : 78건, 59,053 천원
- 유기한 민원 접수 체납액 징수조치('96. 9. 6. 현재)
 - 유기한 민원 접수건수 : 823건
 - 유기한 민원 접수자 체납건수 : 48건
 - " 체납액 : 7,767 천원
 - " 징수액 : 6,029 천원(38건)
 - " 미수액 : 1,738 천원
- 지방세 체납정리 기간 설정 운영
 - 전반기 : '96. 3. ~ '96. 8. (6개월)
 - 후반기 : '96. 9 ~ '97. 2. (6개월)
- 체납정리 징수보고회 개최
 - 당초 일시 : '96. 9. 19
 - 변경 일시 : '96. 10월중(의회 임시회 관계로 변경)
 - 장 소 : 구청 회의실
 - 대 상 : 동장, 세무담당자

○ 지방세 체납자 면허취소 예고서 및 독촉 고지서 발송

○ 발송건수 : 18건

○ 체납세액 : 4,882 천원

○ 체납세 현금징수반 편성 운영

○ 반 장 : 징수계장 윤용현

○ 반 원 : 김형근, 박인수

□ 문제점·대책

○ 문제점

○ 영치번호판 중 미반환번호판 대부분 체납세액의 과다로 소유자의 방치(미반환번호판 88대, 미수액 117,274 천원)

○ 차량이전에 있어 매수인의 이전등록 해태와 매도인의 무지로 인한 방치 및 이에 따른 체납액 누증

○ 고액체납자 차량에 대해 공매절차 진행시 예상 징수세액의 과소로 인한 공매절차 진행의 어려움

○ 대 책

○ 미반환 차량번호판 소유자 반회보 공고

○ 자동차세 체납차량 번호판 영치 지속적 실시

○ 체납세액 독촉고지서 발송 및 지속적 납부 독려

○ '96. 10월중 과년도 지방세 체납액 독촉분 고지서 발송 및 지속적 독려 실시

□ 질문개요

- 일 시 : 1995. 9. 26(제49회 임시회)
- 질문의원 : 이 길 도 의원
- 질문요지 : 지방세 체납율 상승의 원인과 그 대책

□ 답변내용

- 시와 중앙에 건의하여 지방세법 개선과 제도 개선에 노력
- 부과된 지방세 100% 징수노력

□ 추진사항

- 자동차세 체납자 차량번호판 영치 2회 실시('96. 7. 31일 현재)
 - 징수대수 및 금액 : 821대 / 559,523천원
- 유기한 민원 신청한 체납자 체납액 징수후 민원처리('96. 7. 31일 현재)
 - 징수건수 및 금액 : 39건 / 5,619천원
- 공무원 및 기업체 근무자 체권(예금계좌) 압류 실시
 - 압류건수 및 금액 : 12건 / 12,890천원

□ 향후계획

- 자동차 이전에 따른 매수자의 등록해태로 자동차세 체납액 급증 추세
→ 매수인과 매도인 대동하여 이전등록토록 홍보강화
- 자동차세 체납자 번호판 영치 지속적으로 실시하여 체납세 일소에 박차

□ 질문개요

- 일 시 : 1995. 11. 30(제51회 임시회)
- 질문의원 : 이 길 도 의원
- 질문요지 : 지방재정확충 노력에 대한 구체적 계획은?

□ 답변내용

- 부담금, 사용료 등 징수교부율 인상건의
- 시세의 구세전환 및 싼형승용차 과세 건의
- 경영행정사업단 발족 자주재원 확충 노력

□ 추진사항

- 자치구가 시와 중앙으로 부터 위임받아 부과 징수하고 있는 부담금, 사용료, 과징금등의 징수교부율을 상향조정하여 자치구 부족재원 확충
- 싼형 승용자동차에 대한 자동차세는 지방세법 제196조의 5 제1항의 규정에 불구 시조례에 의거 감면 혜택 부여하였으나 시에 건의하여 일반 승용자동차와 동일한 세액으로 자동차세 부과
- '94. 11월 22일부터 경영행정사업단을 발족하여 자주재원 확충에 노력경주

□ 문제점 및 대책

- 지방자치단체에서 광역시세 징수율 저조 및 세수증대 기여 미흡
- 시세징수 처리비로 징수 교부금을 교부하나 인력·전산장비등 소요경비 절대부족 → 시에 건의하여 미흡한점 보완촉구