

課 計 會

목 차

1. 국·공유재산의 효율적 관리
2. 동청사 신·증축
3. 청사 종합 활용방안
4. 서구주민 다목적 복지회관 신축
5. 상무신도심 공공용지 확보

1. 국·공유재산의 효율적 관리

□ 목 적

- 국·공유재산의 생산적 관리 및 취득보전
- 국·공유재산의 세수증대를 위한 무단점유재산 발굴

□ 세부추진계획

- 활용가능한 국·공유재산의 적극적인 발굴에 의한 활용방안 강구
 - 200평이상의 활용가능한 재산의 중점 관리 - 82필 389,814㎡
 - 행정목적 및 경영수익 차원의 활용가능 재산의 사업주관 실과 사업과 연계활용
- 소규모 재산으로 독립성 및 보존가치 없는 재산의 매각추진
 - 활용가치없는 국유재산의 분기별 매각추진으로 구재정 수입 확보
- 무단점유된 재산의 실태조사 및 변상금 부과
 - 구, 동 합동 재산실태조사 실시 → 점유불명확재산 현황측량 실시 → 변상금부과 및 대부계약추진 적법관리
- 국·공유 잡종재산 관리 (단위 : ㎡)

구 분	보유현황		대부현황		매각계획	비고
	필지	면 적	필지	면 적		
계	806	418,261	351	118,704		
국유재산	584	178,073	205	58,657	○ 독립성 및 보존가치 없는 소규모 재산의 분기별 매각계획에 의거 매각	
시유재산	105	137,722	76	41,378		
구유재산	117	102,466	70	18,669		

- 소요예산 확보 : 17,239천원 (측량, 등기, 감정수수료 등)

□ 기대효과

- 점유 불분명 재산의 현황 측량으로 점유한계 규명 민원해결
- 활용가능한 재산의 행정목적 및 경영수익사업 투입 활용
- 매각수입으로 동청사 신축부지등 충분한 대체 토지취득 재원 마련
- 무단 점유재산에 대한 대부료 추징으로 세수증대

2. 동 청 사 신·증 축

□ 목 적

- 부족사무실 확보 및 민원인 편의제공 기대
- 지역주민의 사회적 참여를 위한 생활공간마련

□ 세부추진계획

동 별	건축별	위 치	규 모	소요사업비 (천원)			비고
				계	시설비	부대비	
계				817,500	759,000	58,500	
상무1동	신 축	쌍촌동 333-7 대지면적 578㎡ (175평)	지상2층 495㎡ (150평)	355,000	330,000	25,000	
화정1동	증 축	화정1동 1층 → 2층	회의실 중대본부 (78평)	198,500	185,000	13,500	
상무2동	"	상무2동 2층 → 3층	청소년 수련실 (78평)	182,000	169,000	13,000	
농성1동	"	농성1동 2층	회의실 (34평)	82,000	75,000	7,000	

※ 상무1동 토지매입비 578㎡ (175평) 612,500천원 96년확보

- 추진기간
 - '96. 2 : 기본 설계 작성
 - '96. 3 : 실시 설계 작성
 - '96. 5 : 계약 및 착공
 - '96. 8 : 준공

□ 기대 효과

- 직원 근무의욕 고취 및 민원인 편의제공
- 지역주민의 자치행정을 도모하는 사회공간 마련

3. 청 사 종 합 활 용 방 안

□ 현 황

- 위 치 : 광주광역시 서구 농성동 299번지 서구청사 일원
- 규 모 : 지하1층, 지상4층 (대지면적 : 4,227평, 연면적 : 2,618평)
- 구 조 : 철근콘크리트 슬라브조
- 주차대수 : 200면 (민원인용 148면, 장애자용 2면, 직원용 50면)

□ 세부추진계획

○ 개 요

1. 주차장정비 : 45,000천원

-현의회 주차장 이설 및 휴식공간 마련

150㎡ × 200천원 = 30,000천원

-의회주차장확보(구농성1동 대지내)

150㎡ × 100천원 = 15,000천원

2. 정문이설 : 정문홀딩도어(중량) → 자바라문(경량)으로 변경

10m × 1,500천원 = 15,000천원

※ 위치는 추후결정

- 소요사업비 : 60,000천원

- 추진기간 : '96. 1.15 ~ 2.15 : 자료수집 및 기본조사

'96. 2.15 ~ 3.10 : 실시설계

'96. 3.10 ~ 3.20 : 입찰 및 계약

'96. 3.20 ~ 4.30 : 착공 및 준공 (식목일 전후 수목 식재)

□ 기대효과

- 청사환경 개선으로 행정서비스제공 및 직원 근무의욕 고취
- 지역주민에 대한 휴식공간 마련

4. 서구주민 다목적 복지회관 신축

□ 현 황

위 치	지목	면 적(평)			도시 계획 지구, 지역	소 유 자	비고
		계	사용가능	도시계획			
계		156	141	15			
양동 456-120	임야	111	96	15	일반주거지역	서 구 청	
양동 456-8	천	45	45		고도지구	국(전교부)	

○ 현재 쓰레기 하치장으로 활용

□ 세부추진계획

- 위치 : 광주광역시 서구 양동 456-120(대지96평)
- 구조 : 철근콘크리트 스타브조
- 규모: 지하1층, 지상4층 연면적 250평
- 용도 : 중고품 교환센터, 취업근로자 내기소, 운전자 복지시설, 회의실
- 소요사업비 : 250평 X 2,200천원 = 550,000천원
 - 확보예산 : 250,000천원 (시설비 231,150천원, 부대비 18,850천원)
 - 부족예산 : 300,000천원

□ 문제점 및 대책

- 사업비 부족으로 착공지연 : 부족사업비 (300,000천원) 국·시비 확보 건의
- 인근 건축물 축대설치로 공사시 균열 발생으로 분쟁우려 : 지하실 소규모 설치 및 시공시 신공법 사용

5. 상무신도심 공공용지 확보

□ 현 황

제 목	위 치	면 적	대지매입비 (천원)	95년확보예산 (계약금 10%)	96년예산 중도금11.2%
계			5,767,723	576,772천원	651,000
구민종합복지 회관 대지	상무택지개발 지구내	10,530㎡ (3,185평)	4,668,265	466,826천원	527,000
공용청사대지 (3개소)	"	2,480㎡ (750평)	1,099,458	109,946천원	124,000

□ 세부추진계획

- 대지매입비 : 5,789,450천원
- '95. 12월중 : 계약금 10% 576,772천원
- '96. 12월중 : 중도금 45% 2,595,476천원 ('96 예산확보액 651,000천원 확보)
- '97. 12월중 : 중도금 45% 2,595,476천원

□ 문제점 및 대책

- 96년 미확보예산 1,944,476천원 추경에 반영 예산계상

□ 기대효과

- 지역주민의 자치행정을 도모하는 행정·사회·문화 활동공간 제공
- 토지조성가로 공용청사 대지확보로 예산절감