

1993. 11.

'93 零細民專貫資金融資에 따른保證債務同議 (案)

審 查 報 告 書

社 會 產 業 委 員 會

'93 零細民專貫資金融資에 따른保證債務同議(案)

審 查 報 告 書

1993 年 11 月

社 會 產 業 委 員 會

1. 審查經過

가. 提出日字 : 1993 年 9 月 1 日

나. 提出者 : 光州直轄市 西區廳長

다. 回附日字 : 1993 年 9 月 6 日

라. 上程日字 [第28回 光州直轄市西區議會(臨時會)
第 1次 社會產業委員會 (1993年 11 月 8 日)

2. 提案說明의 要旨

(提案說明者 : 李龍玉 社會課長)

가. 提案理由

- 지방자치법 제115조 제3항의 규정에 의하여 지방자치단체장은 공익상 필요하다고 인정하는 경우 미리 지방의회 의결을 얻어 보증채무부담 행위 규정
- 동규정에 따라 93년 영세민 전세자금 융자금 보증채무 동의안 제출함

나. 主要骨子

○ 법적근거

- 지방자치법 제115조 제3항 (지방채무 및 채무관리)
- 지방재정법 제10조 (보증채무 부담행위)
- 지방재정법 시행령 제21조 (보증채무의 승인 및 관리)

○ 용자지원규모 : 842백만원

○ 재 원 : 국민주택기금

○ 지원대상

무주택 생활보호대상자나 의료보호 대상자 및 저소득 영세민으로써

— 서구지역에서 1년이상 거주하고 있는 전세입자.

— 전세금 1000만원이하 (용자금포함 1500만원이하 전세자금) 전세입자

○ 가구당 용자지원범위 : 전세금 인상분에 한하여 500만원이내

○ 대출금리 : 연 3%

○ 상환조건 2년만기 일시상환 (1회에 한하여 2년 연기 가능)

○ 자금관리 : 주택은행 호남지역 본부에서 특별계정 설치 관리

○ 채무보증방법 : 서구청장과 한국주택은행간의 협약채결

3. 專門委員 檢討報告의 要旨

(專門委員 : 洪起丁)

- 무주택의 생활보호대상자와 의료부조대상자 및 저소득영세민에게 국민주택기
금에서 저리의 전세자금을 융자 보증채무부담을 하여 줌으로써 이들의 전세
자금 융자에 대한 절차를 원활하게 하여 주고 또한 생계에도 도움을 줄 뿐만
아니라 주거생활안정에도 기여코자하므로 영세민 전세자금 융자에 대한 보증
채무를 시행하도록 승인함이 타당하다는 의견이었음

4. 質疑 및 答辯要旨 : 생략

5. 討論要旨 : 없음

6. 修正案 要旨 : 없음

7. 審査結果 : 원안과 같이 심사의결하였음

8. 少數意見 要旨 : 없음

9. 其他 必要한 事項 : 없음

의결안 : 영세민 전세자금 융자지원에 따른 보증채무

□ 개 요

- 융자지원 규모 : 842,000 천원
- 재 원 : 국민 주택 기금
- 용 자 대 상 : 생활보호 및 의료부조 대상자 층
 - 서구 지역에서 1년이상 거주하고 있는 전세입자
 - 전세금 1,000 만원 이하 (융자금 포함 1,500만원이하의 전세자금)
전세입자
- 가구당용자 지원범위 : 전세금 인상분에 한하여 500만원 이내
- 대출금리 : 연리 3 %
- 상환조건 : 2 년 만기 일시 상환 (1회에 한하여 2년 연기 가능)
- 자금관리 : 주택은행 호남지역 본부에서 특별계정 설치관리
- 융자취급은행 : 주택은행 화정동 지점

□ 법적근거

- 지방자치법 제 115조 제 3항 (별첨 참조)
- 지방재정법 제 10조 (별첨 참조)
- 지방재정법 시행령 제 21조 (별첨 참조)

□ 보증채무 의결요구 내용

- 사업명 : 영세민 전세자금 융자지원
- 목 적 : 영세민에게 국민주택기금에서 저리의 전세자금을 융자하므
로서 이들의 주거 안정을 도모코자 융자금에 대하여 구청장이
보증 채무코자 함.
- 보증 채무자 : 광주직할시 서구청장

○ 보증 채무의 범위

- 원금 : 842,000 천원 ———— 소요액
- 이자 (년리 3%) 및 연채이자 상당액

○ 채권자 : 한국주택은행 호남지역 본부장

○ 채무자 : 광주직할시 서구 관내 생활보호, 의료부조 대상자 및 저소득 영세민 (계획 : 168 세대)

○ 상환방법 및 조건

- 상환방법 : 2년 만기 일시 상환
- 이 율 : 년리 3 %

○ 상환계획 (단위 : 천원)

년 도	계	원 금	이 자	비 고
계	892,520	842,000	50,520	
' 9 3	10,525		10,525	5 개월분
' 9 4	25,260		25,260	1 년 분
' 9 5	856,735	842,000	14,735	7 개월분

□ 협약체결

- 체결시기 : 의회 의결 후
- 체결권자 : 광주직할시 서구청장 과 한국주택은행 호남지역본부장