

1. 효율적인 물품취득·관리

물품수급관리계획에 의한 취득·사용·처분을 엄격히 하여 행정능률 향상 및 효용성을 증대하고 체계적이고 합리적인 물품관리로 예산 절감

□ 추진개요

○ 물품관리현황

계		정수물품		기타물품	
종류	건수	종류	건수	종류	건수
555	23,372	72	738	483	22,634

□ 지금까지 추진실적

○ 2003년도 정수물품 수급관리계획 수립

- 일 시 : 2002. 2. 13
- 대 상 : 72개 품목(업무용정수 - 28종, 사업용정수 - 44종)
- 관리현황 : 738점 2,868,494천원('03. 08. 31.기준 장부가격)

○ 상반기 불용물품 일제조사 및 처분

- 시 기 : 2003. 3. 12
- 처분내용 : 6종 143대 처분(무상양여 16, 매각 104, 폐기 23)

□ 앞으로의 추진계획

○ 하반기 불용물품 일제조사 추진

- 기 간 : 2003. 9. 25 ~ 10. 7
- 불용대상 물품조사 : 2003. 9. 25 ~ 9. 30
- 재활용가능품 소요조회 : 2003. 10. 1 ~ 10. 6
- 불 용 결 정 : 2003. 10. 7
- 매각·해체, 폐기 : 2003. 10월중

2. 관용차량 효율적 관리

관용차량 효율적 관리로 행정의 기동성을 확보하고 쾌적한 환경조성은 물론 주민불편 해소에 만전을 기하고자 함

□ 추진현황

- 총 보유대수 : 42대(본청 33대, 의회 2대, 보건소 4대, 동 3대)
 - 구 청 : 33대(승용 7, 승합 4, 화물 18, 특수 4)
- 구본청 운전원 : 14명(경영회계과 13명, 하수특별회계 1명)
 - ※ 운전원 미배치 차량 : 19대(부서별 차량관리자 지정관리)

□ 지금까지 추진실적

- 신규차량 구입 : 4대
 - 승 용 차 : 2대(주·정차단속용)
 - 화물차(5톤) : 1대(제설용 차량)
 - 화물차(2.5톤) : 1대(폐비닐 수거용)
- 노후차량 대체구입 : 8대
 - 승용 1대, 버스 1대, 화물 6대
- 노후차량 불용처분매각 : 8대(승용 1대, 화물 6대, 버스 1대)

□ 앞으로 추진계획

- 노후차량 대체 구입 : 2대
 - 구 본청 업무용 승용차 : 1대('03. 12월중 구입계획)
 - 총무과 문서수송(1톤 더블 캡) : 1대('03. 10월중 구입계획)

3. 국·공유재산의 효율적 관리

국·공유재산 무단 점·사용의 색출과 유희재산에 대한 적정관리로 재산 가치를 향상
수익증대 및 관리역량 재고

□ 추진 현황

○ 국·공유재산 : 4,848필지 5,594,622㎡

구 분			보유재산		대부재산		비 고
			필지 수	면적(㎡)	필지 수	면적(㎡)	
총 계			4,848	5,794,622	441	201,886	
국유재산(잡종재산)			501	154,626	252	68,357	
시유재산	계		2,693	4,719,402	105	107,775	
	행정재산		2,527	4,569,950			
	잡종재산		166	149,452	105	107,775	
구유재산	계		1,654(55동)	920,594	84	25,754	
	행정재산	토지	1,527	706,645			
		건물	(55)	(38,738)			
	잡종재산		127	213,949	84	25,754	

□ 지금까지 추진실적

○ 국·공유재산 실태조사

- 재산별 현지확인 실태조사 : 2003. 4. 1 ~ 6. 31(3개월)
- 조사실적(잡종재산) : 794필지 518,027㎡(100%)

○ 실태조사 결과조치

- 임대료 부과 : 441필지(201,886㎡) 395,825천원(구수입 179,950천원)
- 무단점유자 변상금 부과 : 7필지(2,067㎡) 4,139천원(구수입 1,649천원)
- 보존부적합 재산매각 : 12필지(788㎡) 259,006천원(구수입 47,601천원)

○ 대부료 등 체납자 재산압류 : 69건 68,657천원

□ 앞으로 추진계획

○ 유희재산의 효율적인 관리와 무단점유자 색출 변상금부과 조치

4. 광천동사무소 증축

면적이 협소하여 제 기능을 발휘하지 못하고 있는 광천동민의 집 증축공사 시행하여 주민자치기능의 활성화에 기여코자 함

□ 사업 개요

- 위치 : 광주광역시 서구 광천동 206-14외 4필지
- 사업규모 : 지상 2층, 증축 452㎡
- 총사업비 : 328,960천원
- 시행기간 : 2001. 8 ~ 2003. 4

□ 지금까지 추진실적

- | | |
|-------------------------|-----------------------------|
| ○ 설계용역 ----- | 2002. 10. 15 ~ 2002. 11. 18 |
| ○ 건축, 전기 등 분야별 공사시행 --- | 2002. 12. 26 ~ 2003. 4. 8 |
| ○ 공사완공 및 개소 ----- | 2003. 4. 9 |

□ 기대 효과

- 여유허간 확보를 통한 주민자치 프로그램의 원활한 운영
- 쾌적한 근무 환경조성을 통한 양질의 행정서비스 제공

5. 풍암동사무소 신축

풍암동사무소 신축으로 쾌적한 근무환경 조성 및 민원인들에게 양질의 행정서비스 제공코자 함

□ 사업 개요

- 위치 : 광주광역시 서구 풍암동 1125
- 사업규모 : 대지면적 666㎡, 연면적 897㎡(지상 3층)
- 구조 : 철근콘크리트슬라브조
- 건축비 : 750,000천원 (지방채 400,000천원, 구비 350,000천원)
- 추진기간 : 2002. 1 ~ 2003. 11월

□ 지금까지 추진실적

- | | |
|------------------------------|-------------|
| ○ 기본 및 실시설계 ----- | 2003. 1 ~ 3 |
| ○ 공사착공 ----- | 2003. 5. 19 |
| ○ 현재 내외부 마감공사중(공정 70%) ----- | 2003. 9. 20 |

□ 앞으로 추진계획

- | | |
|-----------------|------------|
| ○ 공사완공 ----- | 2003년 10월말 |
| ○ 동사무소 개소 ----- | 2003년 11월초 |

6. 청사정비 및 환경개선

노후청사의 수시점검 및 관리로 쾌적한 근무환경을 조성 민원인 편익증대 기여

□ 현 황

- 관리현황 : 16개 동 21,096㎡
 - 구 청 : 1개 동 9,935㎡(대지면적 14,514㎡)
 - 동 청 사 : 15개 동 11,161㎡(1개 현장민원실 포함)

□ 지금까지 추진실적

- 민원인화장실 개·보수공사
 - 대 상 : 4개소(1층 회계과 옆, 3층 의회 앞, 4층 도시개발과 옆, 3층 경제과 옆)
 - 기 간 : 2003. 6. 5 ~ 9. 25
 - 사 업 비 : 60,000천원
- 4층 별관 증축
 - 규 모 : 별관 4층 증축 143㎡
 - 기 간 : 2003. 5. 20 ~ 7. 21
 - 사 업 비 : 43,000천원
- 청사 소규모 개·보수 : 21건
- 청사 시설점검 : 7회
 - 정기점검 : 2회(상반기, 장마철 대비)
 - 수시점검 : 5회(집중호우, 태풍) ⇒ 점검결과 지적사항에 대하여 즉시보수 등 조치

□ 앞으로 추진계획

- 현업근무자 대기실 환경개선
 - 보수내용 : 건물 내외부 개·보수 및 시설물 일부증축
 - 착공일시 : 2003. 10월초
 - 소요사업비 : 23,000천원
- 시설물 관리 및 유지보수
 - 정기, 수시, 일일점검 시행
 - 하자발생 시 즉시 대처

7. 금호동사무소 건립

임대사용중인 금호동청사 건립계획을 수립, 시행함으로써 원활한 대민서비스 향상과 주민자치기능의 활성화에 기여코자 함

□ 사 업 개 요

- 위 치 : 광주광역시 서구 금호동 747-2번지 외 3필지
- 규 모 : 대지면적 886㎡, 연면적 825㎡(지상 3층)
- 용 도 : 동사무소 및 주민자치센터
- 총사업비 : 875,000천원(부지매입비 제외)

□ 지금까지 추진실적

- 서구의회 청사부지 취득 승인 ----- 2001. 12. 4
- 구정조정위원회 의결 및 매입계획 확정 ----- 2003. 1
- 부지매입(509,100천원) ----- 2003. 7. 28
- 지구단위계획 구역 변경추진 ----- 2003. 8. 20

□ 앞으로 추진계획

- 지구단위계획 구역(청사 및 주차장 용지) 변경 확정시 사업비 확보
- 건축비는 지방채 발행 및 2004년도 본예산에 확보
- 건축설계 용역공고 및 입찰 ----- 2004. 1

8. 유덕동사무소 건립

유덕동사무소 건립을 통한 쾌적한 근무환경 조성 및 동사무소를 방문하는 민원인에게 최상의 행정서비스 제공

□ 사업 개요

- 위치 : 광주광역시 서구 유촌동 497-2번지와 3필지
- 규모 : 대지면적 2,067㎡, 연면적 330㎡(지상1층)
- 용도 : 동사무소 및 주민자치센터
- 총사업비 : 400,000천원 (특별교부금)

□ 지금까지 추진실적

- 설계용역 착수 ----- 2003. 9. 13

□ 앞으로 추진계획

- 설계용역 납품 ----- 2003. 10월말
- 설계검토 및 건축협의를 ----- 2003. 11월 중순
- 공사 및 감리 발주 ----- 2003. 12월 중순
- 공사 착공 ----- 2004. 2월 중순
- 공사 준공 ----- 2004. 5월 말
- 동사무소 개소 ----- 2004. 6월 초

※ 동절기 기온저하에 따른 하자발생의 우려가 있으므로 12월 중순 ~ 2월 초순간에
공사중지