

課 設 建

- 목 차 -

1. 도 로 개 설 사 업
2. 서창입구 ~ 서창교간 제방도로 확·포장
3. 도 로 유 지 관 리 사 업
4. 쌍촌우회 하수도 공사 추진
5. 하 수 도 시 설 사 업 추 진
6. 하 수 도 시 설 물 유 지 관 리
7. 화정 1동 주거 환경 개선 사업
8. 광천동 주거 환경 개선 사업
9. 양 동 아 파 트 건 립 공 사
10. 『밝고 활기찬 거 리 만들기』 추 진
11. 하 천 기 성 제 정 비
12. 국 · 공 유 재 산 관 리

1. 도로개설 사업

- 도시 기반시설인 도로의 미개설로 지역개발이 지연되고 있으며 주민들의 통행불편과 사유재산권의 제약에 따른 불만 누적으로 각종 민원 발생
- 주민숙원사업인 도로개설 사업을 적극 추진하여 주민 불편해소 및 지역 균형개발 촉진으로 교통난해소와 생활환경 개선

□ 추진(사업)개요

(단위 : 백만원)

개 소 수	연 장	폭 원	사 업 비	비 고
23	14,488m	6 ~ 15m	8,323	

□ 지금까지 추진사항

- 완 료 : 3개사업 L = 10,800m 671백만원
- 시 공 중 : 10개사업 L = 2,917m 5,912백만원

□ 문제점 및 대책

- 감정평가에 의한 보상가를 현실거래가로 상향 보상요구 민원 급증
- ⇒ 최대한 협의 유도하고 보상협의 불응시 토지수용위원회에 상정 추진

□ 금후계획

- 10개사업 : L = 771m, 1,740백만원
 - 조사측량 설계 : '96. 7. ~ '96. 9월
 - 법절차 추진 및 보상 : '96. 8. ~ '96. 9월
 - 공사추진 : '96. 9. ~ '96. 12월

도 로 개 설 사 업 조 서

□ '96 계획 - 23 개 사업, 14,488m, 8,323백만원

○ 완 료 : 3개 사업, 10,800m, 671백만원

○ 시 공 중 : 10개 사업, 2,917m, 5,912백만원

○ 추 진 중 : 10개 사업, 771m, 1,740백만원

(단위: 백만원)

동 별 사 업 명	사업규모	사업기간	사 업 비				현 공정 (%)	비고
			계	국·시비	구비	기타		
합 계	L=14,488m	23건	628 8,323.	2,715	650 2,894.	978 2,713.		
소 계	L=10,800m	3 건	671	375	296			완료
양 1 동								
광주천자전거 도로개설	L=2,220m B= 3m	95.11. 7 ~ 96. 6. 6	275	국비 250	25		100	
농성 1 동								
국도유지옆 도로개설	L= 180m B= 6m	96. 4. 8 ~ 96. 6. 6	200		200		100	
농성 2 동								
자전거 도로 개설(2차)	L=8,400m B=1.1~2m	95.12.13 ~ 96. 5.14	196	125	71		100	
소 계	L= 2,917m	10건	278 5,912.	1,460	300 1,738.	978 2,713.		시공 중
양 1 동								
청명약국 ~ 광주천간 도로개설	L= 124m B= 6~ 8m	96. 5. 4 ~ 96.10.	500		500		85	중지 중

(단위: 백만원)

동 별 사 업 명	사업규모	사업기간	사 업 비				현 공정 (%)	비고
			계	국·시비	구비	기타		
양 3 동								
발산교~초원 파크간 도로개설	L= 100m B= 6m	96. 4. 2 ~ 96. 10.	200		200		30	"
광 천 동								
광천동686-44 변지선 도로개설	L= 126m B= 8m	96. 4. 19 ~ 96. 10.	300 238.	100	300 138.		75	"
유 덕 동								
유덕동사무소 앞 도로개설	L= 320m B= 8m	95. 5. 8 ~ 96. 10. 2	500		500		20	시공 중
상무 1동								
쌍촌동현대아 파트 주변 도로개설	L= 701m B= 8~20m	95. 7. 18 ~ 96. 10.	978 1,521.		978 1,521.		70	계속 사업중
상무 2동								
치평동 죽동 마을주변 도로개설	L= 188m B= 6m	96. 7. 14 ~ 96. 12.	500	500			5	"
화정 2동	L= 889m	2 건	1,585	300	400	885		
화정 2동 어린 이집주변 도로개설	L= 176m B= 8m	96. 7. 18 ~ 97. 1. 13	700	300	400		5	시공 중
주월동 금호 타운 주변 도로개설	L= 173m B= 8~10m	96. 6. 18 ~ 96. 12. 14	885			885	25	"
화정 4동								
화정우미아파 트 주변 도로개설	L= 129m B= 8m	95. 7. 11 ~ 96. 11.	307			307	15	계속 사업중

(단위: 백만원)

동 별 사업명	사업규모	사업기간	사업비				현 공정 (%)	비고
			계	국·시비	구비	기타		
서창동								
서창백마교 도로구조개선 사업	L= 340m B= 10m	95.12.29 ~ 96.10.	560	560			40	계속 사업중
소 계	L= 771m	10건	350 1,740.	880	350 860.			추진 중
양 1 동								
청명약국 ~광주천간 도로개설	L= 70m B= 6~ 8m		120		120			설계 중
양 2 동								
양2동소3-107 호선 도로개설	L= 40m B= 5~ 7m		180		180			"
양 3 동								
발산교~초원 파크간 도로개설	L= 15m B= 6m		70		70			"
농성 1동								
농성1동 삼익 아파트 주변 도로개설	L= 80m B= 6m		150		150			보상 협의 중
광 천 동								
광천동691-26 번지선 도로개설	L= 35m B= 6m		150		150			설계 중
상무 2동								
운천저수지 주변도로개설	L= 80m B= 10m		100		100			보상 협의 중

(단위: 백만원)

동 별 사 업 명	사업규모	사업기간	사 업 비				현 공정 (%)	비고
			계	국·시비	구비	기타		
운천저수지옆 도로개설	L= 40m B= 10m		60		60			보상의 협중
화정 1동								
성음교회주변 도로개설	L= 143m B= 10m		450	450				96. 9.20 입찰
화정 2동								
시교육청~ 광주중간 도로개설	L= 220m B= 10m		430	430				설계 및 협중
화정 3동								
제2청사 주변 도로개설	L= 48m B= 10m		350 30.		350 30.			보상의 협중

2. 서창입구 ~ 서창교간 제방도로 확 · 포장

- 서창입구 ~ 대촌간 교통량 분산으로 교통체증 현상 해소
- 대형차량의 빈번한 통행으로 인한 대형 안전사고 예방
- 지역주민 불편사항 해소로 주민숙원사업 조기 해결

□ 추진(사업)개요

(단위 : 백만원)

구분 #	사 업 계 획		기 시 행		'96 시 행		금 후 계 획	
	개 요	사업비	개 요	사업비	개 요	사업비	개 요	사업비
계	L=4,320m	2,434	L= 420m	224	L=2,420m	800		1,410
공사비	L=4,320m B= 7.2 ~10.2m	1,840	L= 420m B= 8.0m	224	L=2,420m B= 7.2 ~10.2m	800	L=1,480m B= 7.2 ~10.2m	816
안전 시설 비	소 계	560						560
	가드레일 L=8,046m	328					L=8,046m	328
	가로등 145등	235					145등	232
보상 비	1 식	34					1 식	34

□ 문제점 및 대책

- 전액 시비 사업으로 소요사업비 1,410백만원 미확보
- 잔여구간 미시행시 개설도로와 연계도로가 없어 사업효과 미약
- ⇒ 잔여구간 및 안전시설 소요사업비 시비지원 건의('96. 8. 7)

□ 금후계획

- 조사측량 설계 : '96. 9. ~ '96. 10월

3. 도로유지 관리사업

- 쾌적한 도시환경 조성으로 시민 편익증진
- 생활환경 개선으로 주민보건 위생 향상
- 차량소통 원활 및 안전사고 예방

□ 추진(사업)개요

(단위 : 백만원)

개 소 수	연 장	폭 원	사 업 비	비 고
20	10,479m	6 ~ 15m	754	

□ 지금까지 추진사항

- 완 료 : 12개사업 L = 7,652m, 414백만원
- 시 공 중 : 5개사업 L = 1,475m, 120백만원

□ 금후계획

- 3개사업 : L = 1,352m, 220백만원
 - 조사측량 설계 : '96. 7 ~ '96. 10월
 - 공사추진 : '96. 9. ~ '96. 12월

도로유지관리 사업조서

□ '96 계획 — 20 개 사업, 10,479m, 754백만원

○ 완 료 : 12개 사업, 7,652m, 414백만원
 ○ 시 공 중 : 5개 사업, 1,475m, 120백만원
 ○ 추 진 중 : 3개 사업, 1,352m, 220백만원

(단위: 백만원)

동 별 사 업 명	사업규모	사업기간	사 업 비				현 공정 (%)	비고
			계	국·시비	구비	기타		
계	L=10,479m	20건	754	33	721			
소 계	L=7,652m	12건	414	33	381			완료
농성 1 동								
서광주전화국 주변도로포장	L= 220m B=6 ~ 8m	96. 7. 9 ~ 96. 8. 9	10		10		100	
유 덕 동	L=4,070m	3건	124		124			
유덕동~세광 고간 포장	L=1,100m B= 7m	96. 5.29 ~ 96. 7.12	42		42		100	
유덕동사무소 ~ 덕흥마을 간 갖길포장	L=2,520m B= 1.0m	96. 2. 8 ~ 96. 3.23	64		64		100	
유덕동사무소 ~ 세광고간 포장	L= 450m B= 4.5 ~10m	96. 7.30 ~ 96. 8.16	18		18		100	
상무 1 동	L= 287m	2건	80	33	47			
상무로등기소 입구외 1개소 버스배이공사	L= 167m B= 2.0m	96. 1. 4 ~ 96. 4. 9	33	33			100	
쌍촌동 신천 아파트주변 도로포장	L= 120m B= 8m	96. 4.29 ~ 96. 8.27	47		47		100	

(단위: 백만원)

동 별 사 업 명	사업규모	사업기간	사 업 비				현 공 정 (%)	비고
			계	국·시비	구비	기타		
화정 1 동								
삼익아파트 주변보도정비	L=1,000m B= 3.0m	96. 2. 8 ~ 96. 3. 23	75		75		100	
화정 2 동								
화정주공APT ~송원초등학교 교간보도정비	L= 410m B= 4.0m	96. 4. 1 ~ 96. 5. 15	31		31		100	
서 창 동	L=1,665m	4건	94		94			
백마교외 2개소 교량보수	철판접착 25.6㎡ 균열보수 34m	95.12.13 ~ 96. 3. 16	17		17		100	
서창동 세하 마을외 3개소 도로포장	L= 598m B= 2.4 ~ 8.6m	96. 1. 5 ~ 96. 4. 12	19		19		100	
서창발산마을 안길포장	L= 400m B= 4.0m	96. 2. 13 ~ 96. 3. 28	30		30		100	
금호지구 ~ 만호마을 갓길포장	L= 633m B= 0.5 ~ 1.2m	96. 2. 10 ~ 96. 3. 30	28		28		100	
소 계	L=1,475m	5건	120		120			시공 중
광 천 동								
송원초등학교 앞 도로개설	L= 164m B= 2~ 4m	96. 8. 29 ~ 96. 10. 12	20		20		5	"
화정 3동								
염주사거리 ~염주맨션간 보도정비	L= 364m B= 2.2 ~ 2.5m	96. 8. 28 ~ 96. 9. 26	15		15		5	"

(단위: 백만원)

동 별 사 업 명	사업규모	사업기간	사 업 비				현 공 칭 (%)	비고
			계	국·시비	구비	기타		
화정 4동								
화정4동 광주남 은평~화정남 초등학교간 보도정비	L= 547m B= 2.0 ~3.0m	96. 8. 21 ~ 96. 9. 29	25		25		10	시공 중
서 창 동								
금호일시주택 상부초등학교 교간보도정비	L= 400m B= 2.0m	96. 8. 28 ~ 96. 10. 16	40		40		5	"
관 내 동								
교통안전시설 경비	방지턱 39개소 반사경 6개소	96. 8. 2 ~ 96. 9. 2	20		20		75	"
소 계	L=1,352m	3건	220		220			추진 중
양 3 동								
발산교~중흥 파크간 보도정비	L= 850m B= 3m		70		70			설계 중
상무 2동								
상무 2동사무 소 주변 도로포장	L= 486m B= 4~ 8m		20		20			발주 의뢰 중
서 창 동								
월산교 개수	L= 16m B= 8m		130		130			설계 발주 중

4. 쌍촌우회 하수도 공사 추진

- 기존 하수도의 용량으로는 택지개발로 증가된 하수량 배수처리 불가
- 강수량 40mm/hr시 상무시장 부근 100여가구에 상습 침수 현상 발생
- 강우 유입량 분산으로 근본적이며 항구적인 침수 예방대책 강구

□ 추진(사업)개요

- 위 치 : 광주광역시 제2청사 - 치평마을간
- 사업규모
 - 우수관 L = 1,639m BOX 2.5×2.5×1련 - 3.0×2.5×2련
 - 오수관 L = 1,300m Φ 800m/m
- 사업비 : 8,809백만원

□ 추진계획

(단위 : 백만원)

총 계		기 시 공('94~'95)		'96 시 공		금 후 계 획	
공 사 개 요	공사 비	공 사 개 요	공사 비	공 사 개 요	공사 비	공 사 개 요	공사 비
우수관L=1,639m 오수관L=1,300m	8809	우수관L=579m 오수관L=539m	2830	우수관L=456m 오수관L=456m	3000	우수관L=604m 오수관L=305m	2979
$\square$ 2.5×2.5 ×1 L=370m Φ 800 L=430m	1964			$\square$ 2.5×2.5 ×1 L=125m Φ 800 L=125m	636	$\square$ 2.5×2.5 ×1 L=245m Φ 800 L=305m	1328
$\square$ 3.0×2.5 ×1 L=870m Φ 800 L=870m	5004	$\square$ 3.0×2.5 ×1 L=539m Φ 800 L=539m	2640	$\square$ 3.0×2.5 ×1 L=331m Φ 800 L=331m	2364		
$\square$ 3.0×2.5 ×2 L=399m	1841	$\square$ 3.0×2.5 ×2 L= 40m	190			$\square$ 3.0×2.5 ×2 L=359m	1651

□ 문제점 및 대책

- 시가지에서 장기간 대형 공사 시행으로 인한 주민생활 불편초래로 다수 민원 야기
- 연약지반에 대한 보강사업비가 추가 소요되고 자재및 노임 인상으로 소요사업비 증가
- 지하철 건설에 따른 우회도로 지정으로 사업시행이 요구됨.
- ⇒ 하수도사업의 조기완공으로 주민불편을 최소화하고 지하철의 원활한 시공을 위해 잔여구간 소요사업비 2,979백만원을 시비지원 요망.

□ 금후계획(향후 추진계획)

시 제2회 추가경정예산 편성 반영이 어려우므로 '97 채무부담 사업승인 득한 후 사업 추진

5. 하수도 시설 사업 추진

- 우수기에 원활한 배수처리로 상습 침수피해 예방
- 수질오염 방지를 위한 노후 하수도 개수 및 확충
- 기반시설 확충으로 생활민원 해소와 쾌적한 도시환경 조성

□ 추진(사업)개요

사업건수	개요	사업비	비고
41개소	L = 9,110m	7,509백만원	

□ 지금까지 추진사항

- 완료 22개사업 L = 4,810m 1,839백만원
- 추진 중 16개사업 L = 4,020m 5,605백만원
- 설계 중 3개사업 L = 280m 65백만원

□ 금후계획(향후 추진계획)

설계중인 미발주 건에 대하여는 9월 중순경 발주 예정임.

하수도시설사업추진 사업조서

□ '96 계획 -- 41 개 사업, L = 9,110.5m, 7,508.928백만원

○ 완 료 : 22 개 사업, L = 4,810 m, 1,838.928백만원

○ 시 공 중 : 16 개 사업, L = 4,020 m, 5,605 백만원

○ 추 진 중 : 3 개 사업, L = 280.5m, 65 백만원

(단위: 백만원)

동 사 업 명	사업규모	사업기간	사 업 비				현 공정 (%)	비 고
			계	국·시비	구 비	기타		
계	41건 L = 9,110.5		7,508.928	4,488	2,965	.92855		
○ 완료사업 소 계	22건 L = 4,810m		1,838.928		1,783	.92855		
양 1 동	3건 L = 594m		120		120			
토지개발공사 주변	Φ300 ~ 500 L = 234m	96. 4. 2 ~ 96. 5. 31	40		40		100	
삼보장 주변	Φ300 ~ 500 L = 259m	96. 4. 12 ~ 96. 6. 10	40		40		100	
서부경찰서 주변	Φ300 ~ 500 L = 101m	96. 7. 9 ~ 96. 8. 27	40		40		100	
양 2 동	2건 L = 496m		90		90			
한일극장 주변	Φ500 L = 223m	96. 3. 15 ~ 96. 5. 13	40		40		100	
닭전머리 주변	Φ500 ~ 600 L = 273m	96. 4. 26 ~ 96. 6. 24	50		50		100	

(단위: 백만원)

동 별 사 업 명	사업규모	사업기간	사 업 비				현 공 정 (%)	비 고
			계	국·시비	구 비	기타		
양 3 동	1 건 L = 161m		40		40			
새날치과 주변	Ø400 ~ 500 L = 161m	96. 3. 18 ~ 96. 6. 10	40		40		100	
농성 1동	1 건 L = 218m		50		50			
서광주전화국 주변	Ø400 ~ 600 L = 218m	96. 2. 23 ~ 96. 5. 5	50		50		100	
광 천 동	2 건 L = 314m		20 62 —		20 62 —			
광천시장 주변	Ø400 ~ 500 L = 239m	96. 5. 1 ~ 96. 6. 19	50		50		100	
광천매일수퍼 앞 소파보수	Ø400 L = 75m	96. 6. 19 ~ 96. 7. 15	20 12 —	20 12 —			100	특별
유 덕 동	2 건 L = 668m		80		80			
덕흥마을회관 주변	Ø300 ~ 600 L = 487m	96. 2. 27 ~ 96. 4. 26	80		80		100	
덕흥마을회관 주변 소파보수	Ø300 L = 181m	96. 5. 10 ~ 96. 5. 15	040 3 —	040 3 —			100	특별
상무 2동	4 건 L = 997m		1,100		1,100			
쌍촌우회 하수도(2차)	BOX 3.0 ×2.5 L = 143m	95. 6. 19 ~ 96. 5. 10	830	830			100	

(단위: 백만원)

동 별 사 업 명	사업규모	사업기간	사 업 비				현 공 정 (%)	비 고
			계	국·시비	구 비	기타		
서창신기마을 ~ 상부초등 학교 주변	Ø500 ~ 700 L = 779m	96. 3. 23 ~ 96. 6. 20	200	200			100	
상무초등학교 진입로	BOX 2.5 ×1.5	96. 3. 11 ~	70		70		100	
상무2동 889- 1번지선	L = 75m	96. 5. 9						
화정 1동	2건 L = 258m		30 56 —	30 6 —	50			
광천서국교 주변	Ø300 ~ 500 L = 232m	96. 2. 23 ~ 96. 4. 22	50		50		100	
화정서국교 주변 소파보수	Ø500 L = 26m 맨홀5개소	96. 4. 29 ~ 96. 5. 8	30 6 —	30 6 —			100	특별
화정 4동	1건 L = 240m		50		50			
백일아파트 주변	Ø500 ~ 700 L = 240m	96. 8. 3 ~ 96. 9. 21	50		50		100	
서 창 동	3건 L = 864m		153		153			
매월화개마을	Ø300 ~ 500 L = 324m	96. 3. 13 ~ 96. 5. 8	50		50		100	
심곡마을 주변	Ø400 ~ 800 L = 260m	96. 4. 9 ~ 96. 6. 7	50		50		100	
학두. 문촌 마을 주변	Ø400 L = 179m 플륨관 #700 L = 280m	96. 5. 29 ~ 96. 7. 17	53		53		100	청장포괄

(단위: 백만원)

동 별 사 업 명	사업규모	사업기간	사 업 비				현 공 정 (%)	비 고
			계	국·시비	구 비	기타		
기 타 (전 체)			388 34 —		388 34 —			
젯트크리닝 준설	흡관 ϕ 450~ 600 BOX0.5× 0.5~0.8 × 0.9 L=1,359m		388 34 —		388 34 —			특별
○시공중사업 소 계	16건 L=4,020m		5,605	4,448	1,157			
양 1 동	1 건 L = 107m		30		30			
양동시장주변 개·보수	ϕ 400 ~ 500 L = 107m 뚜껑교체 : 70조		30		30		발주 의뢰	재배정
농성 1동	1 건 L = 70m		12		12			
농성92-3번지 선 하수도	ϕ 400 L = 70m		12		12		발주 의뢰	
농성 2동	1 건 L = 337m		50		50			
상공회의소 주변	ϕ 500 L = 337m	96. 7.16 ~ 96. 9.13	50		50		85	
광 천 동	3 건 L=1,258m		220	49	171			
남일장 주변	ϕ 500 ~ 600 L = 321m		60		60		발주 의뢰	

(단위: 백만원)

동 별 사 업 명	사업규모	사업기간	사 업 비				현 공정 (%)	비 고
			계	국·시비	구 비	기타		
뉴파크장주변	Ø500 ~ 600 L = 487m	96. 5. 17 ~ 96. 8. 9	90		90		92	
청운카센타 주변	Ø500 L = 450m		70	49	21		발주 의뢰	양 영 금
상무 1동	2건 L = 532m		110		110			
영산강농조 -신천힐탑간	Ø600 L = 317m		70		70		발주 의뢰	
상무초등학교 -상무1동 사무소간	Ø600 L = 215m		40		40		발주 의뢰	
상무 2동	5건 L=1,058m		5,018	4,369	649			
쌍촌우회 하수도(3차)	BOX 3.0 ×2.5 L = 141m	95. 11. 2 ~ 96. 9. 9	1,000	1,000			85	
쌍촌우회 하수도(4차)	BOX 2.5 ×2.5~ 3.0×2.5 L = 434m	96. 5. 20 ~ 97. 5. 19	3,000	3,000			38	
새마을 주변	Ø400 ~ 500 L = 298m	96. 7. 19 ~ 96. 9. 6	50		50		70	
치평하수도 (1차)	BOX 3.0 ×2.5× 2련 L = 100m	96. 4. 29 ~ 96. 10. 15	460	460				
치평하수도 (2차)	BOX 3.0 ×2.5× 2련 L = 85m	96. 8. 2 ~ 97. 1. 18	508	508			6	양 영 금

(단위: 백만원)

동 별 사 업 명	사업규모	사업기간	사 업 비				현 공정 (%)	비 고
			계	국·시비	구 비	기타		
화정 1동	1건 L = 195m		70		70			
추선회관 주변	Ø600 ~ 900 L = 195m	96. 8. 5 ~ 96. 10. 3	70		70		35	
서 창 동	2건 L = 463m		95		95			
신기마을 주변	500 ~ 700 L = 240m	96. 8. 3 ~ 96. 9. 21	50		50		70	
금부마을 하수도	Ø400 ~ 800 L = 223m	96. 8. 2 ~ 96. 9. 20	45		45		70	
○추진중사업 소 계	3건 .5 L = 280m		65	40	25			
양 2 동	1건 L = 135m		20	20				
양2동 사무소 주변	Ø500 L = 135m		50	20	30		실 계 총	재 배 정
양 3 동	1건 L = 135m		20	20				
성락교회 주변	Ø500 L = 135m		20	20			실 계 총	재 배 정
농성 2동	1건 L = 10.5m		25		25			
석정회관앞 하수도개보수	BOX 2.5×1.5 L = 10.5m		25		25		실 계 총	

6. 하수도 시설물 유지관리

- 강우시 배수처리 원활로 침수피해 예방
- 생활민원 해소로 쾌적한 도시환경 조성

□ 하수도 설치 현황

(단위 : M)

계			암 거		관 거		개 거	LU형	보급율(%)	
계	우 수	오 수	우 수	오 수	우 수	오 수	우 수	우 수	우수	오 수
358,114	297,114	61,000	28,631	6,946	203,239	54,054	1,662	63,582	63.9	24.9

□ 추진(사업)개요

○ 하수도 시설물 정비 및 준설

'96. 8. 31 현재

구 분	계 획	실 적	비 고
시설물 정비 소계	631개소	436개소	
맨 홀	156	106	
유 입 구	192	122	
U형 뚜껑	140	100	
구 체	143개소/100	108/L = 79m	
하수도준설 소계	L = 78,023	L = 58,916m	
기 계 준 설	L = 70,523	L = 54,015m	젯트크리닝 준설 시비 34,588 천원 준설기 2대 준설원 11명
인 력 준 설	7,500	L = 4,901m	시비 : 17,980천원

□ 문제점 및 대책

- 추계 인력준설 인부임 소요예산 미확보로 준설 지연
- ⇒ 추계 준설인부임 15,000천원 추경예산 확보 사업 추진

7. 화정1동 주거환경 개선사업

도시 밀집 주거지역의 생활환경 개선 및 도시 저소득 주민의 복리증진에
이바지 하고 도시기반시설 확충으로 쾌적한 도시환경 조성

□ 추진(사업)개요

- 위 치 : 서구 화정1동 378번지 일원
- 면 적 : 61,540m²
- 사업개요
 - ┌ 도로개설 : L = 270m, 하수도 L = 540m
 - └ 공동주택 : 52,878m²(16동 1,200세대)
- 사 업 비 : 2,190백만원(확보 : 1,190백만원)
- 사업기간 : '95 ~ 97

□ 지금까지 추진사항

- '96. 6. 24 : 시의회(산업건설 위원회) 의결
- '96. 7. 26 : 시 도시계획위원회 심의
- '96. 8. 2 : 주거환경 개선지구 지정 및 고시

□ 문제점 및 대책

- 현지 여건상 주변과의 고저차가 심한 저지대로서 전면개량(공동주택)
방식의 사업추진에 따른 지구내 거주자의 반대가 예상됨.
- ⇒ 충분한 설문조사를 통하여 주민의견 수렴후 사업추진

□ 금후계획(향후 추진계획)

- '96. 9 : 전면개량에 따른 사업시행자 지정 신청 → 시
- '96. 9 ~ 97. 3 : 주거환경개선계획 수립

10. 『밝고 활기찬 거리만들기』 추진

- 도시계획도로 신규 개설지역에 가로등 미설치로 차량과 주민 통행 불편 및 범죄발생이 우려되고, 관내 일부지역에 산재해 있는 주택가 뒷골목 등에 어두운 부분이 남아 있어 주민생활에 불편요인이 되고 있어,
- 가로등 신설 및 보안등 신설·교체 공사 시행으로 주민 통행 편의 제공과 범죄를 예방하여 『밝고 활기찬 거리』가 되도록 하고자 함.

□ 추진(사업)개요

(단위 : 천원)

사 업 명	위 치	사 업 개 요	사업비	비고
계			348,495	
○ 가로등 신설	유 덕 로	나트륨등 17등	29,000	
○ 가로등 무선원격 점멸기 설치	관내 간·지선 도로	. 설치 : 28개소 . 교체 : 15개소	95,610	
○ 가로등주 도색	관내 간·지선 도로	1,025개소	25,625	
○ 사고주 교체	관내 간·지선 도로	5개소	5,000	
○ 보안등 신설	관내 14개동	나트륨등 144등	50,400	
○ 보안등나트륨 교체	관내 14개동	나트륨등 308등	107,860	
○ 보안등 보수	관내 14개동	동보수비 재배정	35,000	

□ 지금까지 추진사항

- 가로등 점멸기 교체 및 무선원격 수신기 부착 : 43대(관내 간·지선 도로변)
- 보안등 신설 : 양1동 외 12개동 113개소 신설
- 가로등 신설 : 유덕로 17본 신설
- 사고주 교체 : 파손주 6본 복구, 2본 이설
- 보안등 보수비 재배정 : 관내 14개동

□ 금후계획(향후 추진계획)

- 보안등 나트륨등 교체 : 300등
(관내 노후 백열·형광·수은등을 나트륨등으로 교체)
- 보안등 신설 : 40개소(관내 14개동)
- 가로등주 도색 : 1,025개소(관내 간·지선 도로변 가로등주)

가로·보안등 시설 사업조서

□ '96 계획 - 7 개 사업, 1,546개소 348,495천원

○ 완 료 : 4 개 사업, 68개소, 164,610천원

○ 시 공 중 : 2 개 사업, 453개소, 158,260천원

○ 추 진 중 : 1 개 사업, 1,025개소, 25,625천원

(단위: 천원)

동 별 사 업 명	사업규모	사 업 기 간	사 업 비			현 공정 (%)
			계	국· 시비	구 비	
총 계	7개 사업		348,495		348,495	
○ 완료사업	68개소		164,610		164,610	100
가로등 무선 원격 점멸기 교체공사	무선원격 점멸기 - 설치 : 28개소 - 교체 : 15개소	96. 3. 11 ~ 96. 4. 9	95,610		95,610	100
아세아삼거리 - 칠성마을간 가로등 신설	가로등 신설 : 17본	96. 4. 24 ~ 96. 5. 30	29,000		29,000	100
가로등사고주 교체공사	사고주 교체 - 복구 : 6본 - 이설 : 2본	96. 7. 25 ~ 96. 7. 29	5,000		5,000	100
보안등 보수	보안등 보수비 재배정(동)		35,000		35,000	100
○ 시 공 중	453개소		158,260		158,260	
보안등 신설공사	보안등 신설 : 113개소	96. 4. 24 96. 5. 30	37,146		37,146	100
	보안등 신설 : 40개소	10월중	13,254		13,254	
나트륨등 교체공사	노후보안등 교체 : 300등	발주의뢰	107,860		107,860	
○ 추 진 중	1,025개소		25,625		25,625	
가로등주 도색공사	가로등주 도색 : 1,025개소	11월중	25,625		25,625	

11. 하천기성제 정비

- 우리구 관할 하천(49.6Km)은 유수량이 많고 광주천 좌안 고수부지는 시민들의 휴식공간으로 이용하고 있으며 직할하천인 영산강은 하상 정비사업을 추진하고 있어
- 춘.추계 정기 기성제 정비를 시행하여 우수기 유수의 원활한 흐름을 도모하고 노후배수문 문비를 교체하여 인근주민의 재산과 생명을 보호하고 맑고 깨끗한 환경을 유지하여 생활환경 개선에 기여코자 함.

□ 추진(사업)개요

(단위 : 천원)

공 사 명	사 업 개 요	공 사 기 간	사 업 비	비고
계	3 건		24,934	
광 주 천 하 상 정 비	L = 3.7Km B = 50m	'96. 4 ~ 96. 11	5,270	
제 방 보 수 및 사 리 부 설	L = 6.7Km B = 8m	'96. 4 ~ 96. 11	11,000	
노 후 배 수 문 문 비 교 체	구룡배수문 외 1개 수문	'96. 2 ~ 96. 3	8,664	

□ 지금까지 추진사항

- 노후 배수문 문비 교체공사 : 구룡배수문 1개소
- 춘계 기성제 정비 : 2Km (서창교 ~ 용두배수문간)
- 춘계 광주천 풀베기 : 7.5Km(광암교 ~ 하수종말처리장)
- 제방도로 사리부설 : 0.9Km(광신대교 ~ 덕홍배수문간)
- 유수장애물 제거
 - 한전철탑 1기 제거
 - 불법 비닐하우스 1동 제거
 - 수목 430주 제거

□ 문제점 및 대책

- 춘·추계 농번기와 겹칠 경우 인부 동원 곤란 및 사업차질 예상
⇒ 농번기를 피하여 사업발주 시행

□ 금후계획(향후 추진계획)

- 추계 광주천 풀베기 작업 : 5.5Km(광암교 ~ 극락교간)
- 하천내 잡목제거 : 중촌배수문 ~ 구룡배수문(2Km) 400주
- 하천내 하상정비 : 유촌보 ~ 유촌교(900m구간)

12. 국·공유 재산관리

□ 현 황

국·공유 재산		점 사 용 허 가				'96 점사용료 과징 (단위 : 천원)		
		도로·하천·구거		보 차 도				
필지수	면 적 (㎡)	건수	면 적 (㎡)	건수	면 적 (㎡)	부과액	징수액	미납액
3,741	5,744,659	927	809,307	301	7,950	558,062	514,620	43,442

(국유지 : 2,640필지 4,578,410㎡, 공유지 : 1,101필지 1,166,249㎡)

□ 지금까지 추진사항

○ 국·공유재산 실태 일제조사 : 3,741필지 5,744,659㎡

○ 국·공유지 점·사용 실태 조사결과

[계 : 76건 1,223㎡
 도로(보차도) 무단점용자 : 65건 1,060㎡
 허가면적 초과사용자 : 11건 163㎡

○ 국·공유재산 점·사용 체납액 부과징수

○ 91 ~ 95 체납액 [고지서(독촉장) 발부 : 896건 65,079천원
 체납액 징수 : 224건 17,157천원(26%)

○ 점·사용자 소재지 정확히 파악 고지서(독촉장) 발부 징수 만전

□ 문제점 및 대책

- 도로·하천 허가자 주소불명으로 명의변경이 안되므로 현재 사용자 납세 기피
⇒ 현지 조사후 직권으로 명의 변경
- 행정재산(도로, 구거, 하천)중 공공성 상실 토지를 용도폐지 요구 민원 제기
⇒ 국·공유재산 실태조사 실시하여 과감한 직권용도폐지후 매각하여 민원해소

□ 금후계획(향후 추진계획)

- 도로(보차도) 무단점용 및 허가면적 초과사용자에 대하여 도로법 제80조의 2에 의거 부당이득금 부과징수 및 원상복구등 재산관리 완벽 도모
- 국·공유재산 점·사용료 체납액 징수 철저히 재원 확충에 기여

구청 질문 · 답변사항 추진실적

□ 질문개요

- 일 시 : 1995. 9. 27(제49회 임시회)
- 질문의원 : 김상집 의원
- 질문요지

광천터미널 시내버스 승차권판매소 이용 불편사항에 대한 대책?

□ 답변내용

- 시내버스 승차권판매소 설치는 도로법 제47조 규정에 의거 도로에 관한 금지행위로 허가를 제한하고 있으나,
- 주민 불편해소와 양질의 행정서비스 제공 차원에서 검토

□ 추진사항

- '95. 10. 12 - 광천터미널 승차권 판매소 설치계획 검토
- '96. 5. 3 - 무인승차권 판매기 구입(2대) - 삼경산업
- '96. 5. 15 - 무인승차권 판매기 배선공사 완료(2개소)
- '96. 6. 17 - 무인승차권 판매기 시판식

□ 질문개요

- 일 시 : 1996. 5. 9(제55회 임시회)
- 질문의원 : 김상집 의원
- 질문요지
양동복개 상가의 광주천 복개부지에 대한 점용료 부과

□ 답변내용

- 광주천 복개부지의 영구점유권 매매의미가 사용 수익권에 배타적 권리를 인정하는 것으로 여겨져 하천점용료 부과가 어려울 것으로 판단됨.
당초 영구점유권 매매계약을 체결한 광주광역시에 재검토 의견 제시

□ 추진사항

- '96. 5. 22 - 『광주천 복개부지 점유권 매매계약』에 대하여 당시 점유권 매매계약자인 광주시로 하여금 유권해석 요구
→ 시 경영사업과(건설 58850-1005)
※ 시 경영사업과에서 검토중

□ 향후계획

- 『광주천 복개부지 점유권 매매계약』에 대해 유권해석 회신받아 관련법규(하천법, 광주광역시하천공유수면점용료및사용조례) 검토 분석 후 조치코자 함.

□ 질문개요

○ 일 시 : 1996. 5. 9(제55회 임시회)

○ 질문의원 : 김상집 의원

○ 질문요지

광천동 터미널 부지내 극락천 구거부지의 환수

□ 답변내용

○ 자체조사를 실시하여 사실 확인후, 필요한 조치 계획

□ 추진사항

○ '96. 5. 22 - 광천터미널 부지내의 도로 구거부지 소유권 환원에
따른 자체조사를 의뢰(기획감사실로)

○ '96. 7. 26 - 기획감사실 조사결과 회신

○ '96. 8. 14 - 회계과로 조사결과 통보

○ '96. 8. 30 - 광천 터미널 부지(극락천 구거) 소유권 환원에 따른
검토 의뢰(구 회계과 → 시 경영사업과)

□ 향후계획

광천터미널 부지(극락천 구거) 소유권 환원에 대해 시 경영사업과
에서 검토중이며 시의 결과 회신에 따라 대책 마련

□ 질문개요

- 일 시 : 1995. 9. 27(제49회 임시회)
- 질문의원 : 김월출 의원
- 질문요지
 - 상무택지개발사업지구의 간선 우수관로와 상무초등학교 부근 간선 우수관로 문제점
 - 간선 우수관로 설치에 따른 단지 계획고 적정여부와 쌍촌우회 하수도 간선 우수관로 단면 부족

□ 답변내용

- 상무지구 개발중 문제점이 예상될 때는 우수관로 확장 및 조유지 설치 등을 도시개발공사에 통보
- 상무중부근 기존 하수관은 쌍촌우회 하수도 준공과 병행 확장공사

□ 추진사항

- '96. 9. 28 - 상무신도심 개발에 따른 질의서 송부(도시개발공사)
- '96. 11. 14 - 상무신도심 개발에 따른 답변 통보
(단지 계획고 산정시 제반 현황과 경제성을 고려
단지 계획고가 계획되었음)

□ 향후계획

- 쌍촌우회 하수도 구간의 단면부족 (L = 60m) 사항은 97예산에 반영하여 추진할 계획임.

☐ 질문개요

- 일 시 : 1996. 5. 9(제55회 임시회)
- 질문의원 : 김월출 의원
- 질문요지

택지개발 사업을 통한 자치단체 수익성 제고

☐ 답변내용

- '97 하반기부터 택지개발 사업 등 수익사업을 적극 검토하여 구 재정확충에 노력

☐ 추진사항

- 후보지 선정을 위한 검토중에 있음

☐ 문제점·대책

- 사업에 대한 재원확보 방안 및 서구 관내 대규모 택지개발 사업으로 후보지 선정에 어려움이 따르고 개발 후 미분양에 따른 재정난 우려
- 후보지 타당성 조사에 따른 용역 보고회 및 향후 개발계획 여건 등의 종합적인 검토가 선 시행되어야 하며 그에 따른 전문인력 확보와 사업 추진 전담부서 필요

□ 질문개요

- 일 시 : 1995. 11. 30(제51회 임시회)
- 질문의원 : 김동식 의원
- 질문요지
 - 도시계획도로(소로) 미개설 169개소에 대한 사업완료 시점
 - 미개설도로 연도별 추진계획, 우선순위 예산확보 방안

□ 답변내용

- 미개설도로는 169개소 39,239m(33%)로 매년 40억원정도 예산 소요가 예상되어 2035년경 완료 예측
- 주민숙원사업을 우선하여 재정여건 감안 연차적 추진

□ 추진사항

- '96 도로개설 사업 : 18개노선 L = 2,850m
 - 완 료 : 1개노선 L = 180m
 - 시 공 중 : 7개노선 L = 1,899m
 - 추 진 중 : 10개노선 L = 771m

□ 문제점 · 대책

- 시공중 및 추진사업의 보상가격 현실화 요구로 협의 지연
⇒ 지속적인 보상협의 독려

☐ 질문개요

- 일 시 : 1995. 11. 30(제51회 임시회)
- 질문의원 : 김동식 의원
- 질문요지
광천터미널 건너편 연결도로 개설 계획

☐ 답변내용

- 도시계획도로 결정은 예산소요를 감안 결정예정이며, 진입 불가능 도로개설 문제는 송원학원 문제가 있어 학교이전 등 주변여건 변화시 검토

☐ 추진사항

- 송원학원 이전 확정시('97년 하반기 계획) 도시계획 입안 검토중.

☐ 문제점·대책

- 도시계획 입안시 도시계획 시설기준에 관한 규칙에 의하여 종합적인 검토가 필요하며 현재는 송원학원 부지로 인한 주변도로와 연계성이 부족하여 차량 및 주민이용도가 미흡
- 소로급 도로(10m)와 광로(80m)와 교차시 교통문제 발생
- '97년 하반기 송원학원 이설계획에 따라 향후 전반적인 도시계획 재정비 요구

□ 질문개요

- 일 시 : 1996. 5. 9(제55회 임시회)
- 질문의원 : 김영준 의원
- 질문요지
중장기 도시계획 시설사업에 따른 심포지엄 계획은 ?

□ 답변내용

- 도시계획 시설사업 시행시 주민, 의원들의 여론 수렴과정을 거쳐 시행

□ 추진사항

- 관내 대규모 건설현장 방문계획 수립('96. 6. 14)
 - 주민의견 수렴 방안으로 주민대표 기구인 의회와 집행부, 사업시행자가 공동 참여할 수 있는 현장 방문
 - 구의회와 방문일정 협의후 추진 계획

□ 문제점 · 대책(향후계획)

- 현재 추진중인 대규모 도시계획사업이 보상협의 또는 부지조성 등 사업 초기 단계로서
- 향후 대규모 건설현장 방문시 주민의견을 수렴하여 반영될 수 있도록 시관계 부서에 건의 예정

☐ 질문개요

- 일 시 : 1996. 5. 10(제55회 임시회)
- 질문의원 : 박금자 의원
- 질문요지
용도폐지 가능한 국·공유지 현황과 세수증대를 위한 처분 관리 대책은?

☐ 답변내용

- 국·공유지 일제 실태조사를 실시하여 용도폐지 여부 결정 대부분료 과정으로 세외수입 증대

☐ 추진사항

- 국·공유지 일제 실태조사 : '96. 5. 29 ~ 6. 15
 - 도로, 구거부지 용도폐지 : 7필지 482m'
 - 폐천부지 양여대상지 보고 : 50필지 1,963m'
(시 건설행정과 검토중)
 - 계 : 57필지 2,445m'

☐ 문제점·대책 (향후계획)

- 용도폐지와 매각은 차후 행정재산으로 재수용해야 할 필요가 있는 경우 다시 매수하려면 막대한 예산낭비가 예상되어 검토 신중한 분석이 요구되는 사항이므로 임정하게 처리하겠음.

□ 질문개요

- 일 시 : 1995. 11. 30(제51회 임시회)
- 질문의원 : 박종옥 의원
- 질문요지
개발제한구역 규제 완화 대책

□ 답변내용

- 도시계획법 시행규칙 개정으로 상당부분 규제가 완화됨.
- 구역내 거주민의 생활환경, 재산권 보호를 위하여 근본개선대책 건의함.

□ 추진사항

- '96. 5. 28 : 부산광역시 강서구의회에서 개최된 전국 개발제한구역 소재 지방자치단체장 및 의장이 모인 가운데 개발제한 구역 제도개선 촉구
- '96. 7. 12 : 인천광역시 계양구 의회에서 개최된 전국개발제한구역 제도개선 건의 성명서 채택시 참석 제도개선 촉구
- '96. 8. 27 : 광산구 의회에서 개최된 전국개발제한구역 제도개선을 위한 건의 및 성명서 채택시 참석 제도개선 촉구

□ 향후계획

- 개발제한구역을 보존하고자 하는 정부의 의지는 단호함.
- 획일적인 규제로 인하여 지역특성에 따른 주민의 불만 해소미흡
⇒ 법규개정을 중앙부처에 건의

□ 질문개요

- 일 시 : 1996. 5. 10(제55회 임시회)
- 질문의원 : 박종옥 의원
- 질문요지
 - 지역 현안사업 시행상 문제점
 - 각종 사업의 착공에서 준공에 이르기까지 추진내용 및 문제점을 지역주민·의원과 충분한 의견을 수렴 반영 요망

□ 답변내용

- 공사 착공시 동에 통보하여 주민에게 널리 홍보토록 하고 있으나, 금후로는 주민, 의원, 이해관계인에게 사전홍보토록 추진하겠음.

□ 추진사항

- 도로개설시 실시계획인가를 위한 사전공람 공고 서면통보
 - 이해관계인등에게
- 공사 착공시 동 및 구의회 유관기관 통보 조치
 - 총 계 획 : 45건
 - └ 추진 : 37건
 - └ 미추진 : 8건

□ 향후계획

- 미 추진중인 사업도 공사착공시 반드시 의회 및 동사무소에 통보하여 주민에게 널리 홍보되도록 적극 추진하겠음.