

地 方 税 課

목 차

1. 효율적인 자금관리 운영
2. 무허가 건물 일제조사 계획
3. 인증기 보급계획
4. 사용료 및 수수료 현실화 추진
5. '96 지방세 과징계획
6. 세외수입 증수계획
7. 지방세 체납액 정리계획
8. 세무조사 실시계획
9. 지방세제도 개선내용 홍보계획

1. 효율적인 자금 관리 운영

예치자금의 효율적인 관리로 이자수입의 극대화 및 불요불급한 자금의 통제로
민선자치시대의 지역개발 및 주민복지 증진에 필요한 자부재원의 확충에 기여

□ 자금관리현황

- 계약 금고 : 광주은행 (농성동 지점)
- 계약 근거 : 지방재정법 제64조 및 구 재무회계규칙 제99조
- 자금 예치 : 구 금고 업무취급계약에 의거 장·단기 정기예금으로 예치 운영
- 예치자금 현황 : 총 70억('96. 2.14 현재)
 - 양도성 예금 : 20억(이자율 : 10.5%)
 - 개발신탁 : 10억(이자율 : 11.0%)
 - 정기예금 : 30억(이자율 : 10.0%)
 - 신종환매채 : 10억(이자율 : 10.0%)

□ 현행자금 관리상의 문제점

- 구금고의 이자율이 타 시중은행과 비교 다소 낮은 수준임
- 선금급 등 불요 불급한 자금배정 통제 미흡

□ 개선방안 및 대책

- 예금금리를 시중실세금리로 적용토록 요구 (당초 6% → 9% 이상)
- 단계적으로 정기예금중 기간이 만료되면 양도성예금(CD) 및 신종환매채(RP)로 전환
- 선금급 등 불요 불급한 자금배정 통제

□ 기대 효과

- 효율적 자금관리로 연간 이자수입 1,145 백만원 예상 ('95 실적 ; 820백만원)
- 엄격한 자금 배정관리로 이자수입 극대화 기대

2. 무허가건물 일제조사계획

- 지방재정 확충 방안의 일환으로 관내 건축물에 대한 일제조사를 실시
- 탈루세원을 발굴 자주재원의 확충 및 과세자료를 정비 공평과세 실현

□ 세부추진계획

- 조사일정
 - 조사반 교육 : '96. 1. 8
 - 실 지 조 사 : '96. 1. 9 ~ 2. 6
 - 과세공부 정리 : '96. 2. 7 ~ 2. 15
 - 자료전산입력 및 과세예고 : '96. 2. 16 ~ 2. 29
- 조사대상 : 관내 APT를 제외한 일반 건축물 21,414건
- 조사반 편성
 - 14개조 41명 (3인 1조) : 동세무담당 14명, 일용인부 27명
- 조사방법
 - 중점조사대상
 - 가옥과세대장에 등재되어 있지 않는 무허가 건물
 - 무허가 신·개축 건물 및 무단용도, 구조변경 건물
 - 조사요령
 - 호별 방문 공부와 상이한 부분 실측조사
 - 공부 정리
 - 조사 자료 가옥과세대장 등재 및 전산입력
 - 추정대상 분류 수시분 부과

※ 소요예산 (일용인부임) : 27명 × 16,300 × 25일 = 11,003천원

□ 조사실적

- 조사대상 실지조사완료('96. 2. 6) - 추정대상 ; 1,258건 적출
- 재산세·취득세 등 125백만원 추정 예상 - '96. 3월 수시분 부과

3. 인증기 보급계획

- 민원인에게 신속한 서비스 제공을 위하여 수입증지 사용을 인증기로 대체
- 수수료 징수과정상의 문제점 해소와 판매인력 및 예산절감 효과 기대

□ 세부추진계획

○ 인증기 보급계획

- 총보급대수 : 20대 (구 : 3대, 보건소 : 1대, 동 : 14대, 현장민원실 : 2대)
- 총소요예산 : 80,000천원 (4,000천원 × 20대)
- 년도별 보급대수
0 '95년 : 1대, '96년 : 9대, '97년 : 5대, '98년 : 3대, '99년 : 2대
- 보급순위
0 구 : 1일 증명발급건수 300통 이상인 민원사무
0 동 : 1일 증명발급건수 200통 이상인 동

○ '96 구입계획

- 구입계획 : 9대
- 소요예산 : 36,000천원 (4,000천원 × 9대)
※ 6대 구입설치(시민과, 지적과 외 4개동, 96. 2) 3대분 추경시 확보계획

○ '95 수입증지 판매수수료 및 제작비용

- 총 비용 ————— 28,943 천원
 - ┌ 판매수수료 (5%) : 21,175 천원
 - └ 제 작 비 : 7,768 천원

※ 판매수수료 및 제작비 절감으로 인증기 6대 구입가능

□ 기대 효과

- 민원인의 불편 해소로 민원서비스 질 향상
- 수입증지 제작비 및 수수료 예산 절감으로 구 수입 확충 (년 29백만원)

4. 사용료 및 수수료 현실화 추진계획

민선자치시대의 주요재원인 사용료 및 수수료가 장기간 조정되지 않아 현요금 체계가 불합리함에 따라 사용료 및 수수료 요율을 현실화하여 재원확충에 기여

□ 추진 방침

- 사용료 및 수수료의 요율체계 정밀 검토 및 분석
- 물가와 사회적 영향 고려 연차별·단계별 현실화 추진 ('96 ~ '98)

□ 수수료·사용료 현황

- 수수료 : 5개 조례 (26개 종목)
 - ① 제증명에 관한 조례 - 21종
 - ② 보건소 수가조례 - 1종
 - ③ 건축조례 - 2종
 - ④ 오수분뇨 및 축산폐수 관련조례 - 1종
 - ⑤ 일반폐기물 관리에 관한 조례 - 1종
- 사용료 : 2개 조례 (양수기운영관리 조례, 공유재산관리 조례)

□ '96 수수료 및 사용료 현실화 추진계획

- 조정대상 : 3유형 9종
 - 인감에 관한 증명 수수료 (2종)
 - 지방세에 관한 증명수수료 (4종)
 - 음반판매에 관한 증명수수료 (3종)
- 추진일정

- 해당 실과소 소관 조례검토 및 초안작성	--- '96. 1. 20
- 조례안 입법예고	'96. 2. 14
- 의회 상정	'96. 3월중
- 공포 및 시행	'96. 6월중

□ 기대 효과

- 사용료·수수료의 현실화로 구 자주재원 확충에 기여(89,000천원)

5. '96 지방세 과징계획

본격적인 지방자치의 실시와 더불어 지역개발과 주민 복지증진등에 필요한 재원
확충을 위하여 합리·공평과세 및 신뢰받는 지방세정운영으로 세수확보에 전력

□ '96 지방세 징수목표액 : 41,177 백만원

○ 시 세 : 30,647 백만원

○ 구 세 : 10,530 백만원

□ '96 지방세 증대계획

○ 기본 방침

- 공정·공평·친절 세정운영으로 신뢰받는 세정 구현
- 부과된 지방세는 100% 징수 : 과세 예고 및 고지서 송달 철저
- 체납세 정리 총력 추진으로 성실 납세 풍토 조성

○ '96 지방세입 징수전망

- 부동산 경기 침체로 부동산 관련 세수 확보 애로
- 토지과표 공시지가 전환에 따른 세부담 증가로 조세 저항 우려

○ 징수 대책

- 공정·공평한 부과·징수
 - 세무공무원에 대한 업무연찬 및 교육 강화
- 납기내 징수대책 강구로 체납세액 발생 사전 억제
 - 과세예고 확행 및 고지서 송달 확인 철저
- 탈루·은익세원의 발굴 및 다각적인 세수확보 노력 전개
 - 세무조사 강화, 세외수입의 철저한 부과징수 및 세원발굴
- 성실 납세 풍토 조성
 - 체납액 정리 총력 추진 및 납세 홍보활동 강화

6. 세외수입 증수계획

민선자치시대의 중요한 수입원인 사용료·수수료의 효과적인 징수, 체납액의 강력징수 및 자금의 효율적관리로 자주재원 확충에 기여

□ '96 세외수입 징수목표

- 구 수 입 ; 10,079 백만원
 - 정상적 세외수입 ; 4,969 백만원
 - 임시적 세외수입 ; 5,110 백만원

□ '96 세외수입 증수계획

- 기본 방침
 - 사용료·수수료의 현실화 추진 및 징수 철저
 - 자금배정 계획에 의한 철저한 자금관리 : 불요불급한 자금배정 억제
 - 체납액 발생 사전 억제 및 체납액 정리 철저
- 세부추진계획
 - 사용료·수수료 현실화 추진 (관련조례 개정) - '96 상반기중
 - 세출예산(자금배정) 집행계획 수립시행
 - 세외수입 징수보고회 개최 - 분기별 1회 (지방세 체납액징수보고회와 병행 실시)

□ 문제점 및 대책

- 문제점 : 구 세외수입 징수포상금이 지급되지않고 있어 체납액정리 미흡
- 대 책 : 징수포상금 지급
 - ° 지급범위 : 회계년도말로부터 1년이 경과한 과년도 미수액을 징수한 자
 - ° 지 급 액 : 징수액의 5%

□ 기대 효과

- 사용료·수수료의 현실화 및 효과적 징수로 구 재원 확충에 기여
- 징수포상금 지급으로 담당직원의 사기양양 및 체납액정리 효과 기대

7. 지방세 체납액 정리계획

부과된 지방세 100% 징수한다는 기본 방침에 따라 체납자의 재산 및 소재 파악에 주력 체납액을 일소함으로써 지방세수의 확충 및 공평과세 실현

□ '96 체납이월예상액 : 3,900 백만원

○ 시 세 : 3,300 백만원
○ 구 세 : 600 백만원

□ 체납정리 목표액 : 640 백만원

○ 시 세 : 560 백만원
○ 구 세 : 80 백만원

□ 세부추진계획

○ 전반기 체납정리계획 - '96. 3 ~ 96. 8 (6개월)

- 전체납자 최고장 발송 (3회)
- 체납자 소재 파악 및 동기 압류 실시 : 세입, 주민, 자동차 전산망 적극활용

○ 하반기 체납정리계획 - '96. 9 ~ 97. 2 (6개월)

- 전체납자 최고장 발송 (3회)

□ 문제점 및 대책

○ 문제점

- 자동차관련 체납세액의 누중 및 세무공무원 현금취급금지로 체납세 징수를 저하
- 체납세 업무 폭주로 채권확보 지연에 따른 배당을 저조

○ 대책

- 자동차관련 체납세액 강력 징수 : 번호판 영치 수시실시 (분기 1회)
- 징수계 인력 보강 : 당초 2명 → 4명
- 체납세 현금징수 대책 마련 : 시, 구세조례 개정 추진 - '96 상반기중

□ 기대 효과

- 체납자에 대한 강력한 조치로 지방세수 확보 및 체납세 발생 사전 억제

8. 세무조사 실시 계획

본격적인 자치시대를 맞이하여 당면 현안과제인 지방세수 확보를 위하여
세무조사를 강화 공평과세 실현 및 자주재원 확충에 기여

□ 세부추진계획

○ '96 세무조사목표 : 1,200 백만원

- 시 세 : 700 백만원

- 구 세 : 500 백만원

○ 조사대상 및 조사시기

- 조사대상 [법인 : 광명주택 외 60개 법인
개인 : 500명 (재산세, 종토세, 사업소세 납세자중 다액납부자)

- 조사방법 : 방문조사 위주로 실시 (서면조사 병행실시)

- 조사시기

· 법인 세무조사 - '96년도 계획에 의거 월별로 연중 실시

· 사업소세 조사 - '96. 2. 1 ~ 2. 29 (1개월간)

· 재산세 및 종토세 - '96. 3. 1 ~ 7. 31 (5개월간)

· 비과세 감면분 - '96. 10. 1 ~ 11. 30 (2개월간)

□ 문제점 및 대책

○ 세무조사의 전문화·과학화를 위한 전문인력 확보

○ 조사공무원의 중앙전문교육 확대 실시

○ 관외출장여비 및 세원발굴 포상금 현실화

□ 기대 효과

○ 탈루·은익세원 발굴로 지방세 공평과세 실현

○ 강력한 세무조사로 납세자의 성실한 납세분위기 조성

○ 탈루·은익세원 발굴로 지방자치단체의 자주재원 확충에 기여

9. 지방세제도 개선내용 홍보계획

지방세제의 대폭적인 개정 및 제도 개선으로 인한 납세자의 혼란을 사전에 방지하고 건전한 납세풍토 조성을 위해 안내책자 발간 등 홍보계획을 수립 시행

□ 지방세법 및 제도 개선내용

세 목 별	현 행	개 정
1. 종토세 과표 공시지가전환	토지등급 가격	공시지가(서울현행유지) ※ 단체장 결정고시 공시지가 미달시 공시지가
2. 취득세, 등록세 과표일원화 (개인간 거래시)	과세시가표준액 미달시 과세시가표준액	
3. 경자동차(800cc이하) 세제 지원 · 등록세 인하 · 1가구 2차량 · 면허세 경감	5 % 중과(2배) 4종(18,000원)	2 % 제외 5종-50%경감(6,000원)
4. 대형승용차 세율조정 · 2500cc 초과 3000cc · 3000cc 초과	cc당 410원 · 630원	310원 370원
5. 매매용 중고자동차세 경감	과세	50%
6. 소득할 주민세 세율조정 (교육재정지원)	7.5%	10%
7. 신고납부기한 연장 · 주민세 소득할 · 상속으로 인한 취득세	소득세 납부기한내 상속개시일로부터 30일	납부기한으로부터 30일 6월

□ 홍보방법 및 시기

○ 홍보방법

- 개정 지방세법 및 제도 안내책자 및 전단 제작 배포
- 각 세목별 부과 및 사전예고시 안내문 제작 발송 및 민원실 비치

○ 홍보물 제작

- 안내 책자 및 전단 제작 : 『지방세 납부 종합안내』 등 5종 250,000매
- 소득할 주민세 개정내용 홍보 : 70,000매 제작 배포('95. 12. 23)
 - 지방세 납부 종합안내 책자 배부 : 8,150부('96. 2. 12)

- 프랑카드 및 입간판 제작 ; 각 세목별 부과시

※ 소요예산 : 5,360천원