

2021년도 제2차 수시분 공유재산관리계획안

— 기획총무위원회 소관 —

- ☐ 동천동 공영주차장 조성
- ☐ 「벚꽃 향기 가득한 농성 공동체 마을」 벚꽃 어울림센터 조성
- ☐ 「벚꽃 향기 가득한 농성 공동체 마을」 건강생활지원센터 조성



공 유 재 산 관 리 계 획 서

□ 2021년도 제2차 수시분 관리계획 총괄표

○ 회계명 : 주차장특별회계

(단위 : m², 백만원)

[illegible]

○ 회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

[illegible]

□ 2021년도 제2차 수시분 취득대상 재산 (토지 등 매입)

○ 회계명 : 주차장특별회계

(단위 : m², 백만원)

연번	재산표시			취득 대상수량	추정 가액	취득 시기	취득사유	비고 (주관부서)
	지목	소재지	일단의 수량					
1	대	동천동 605	702	702	2,073	2021	동천동 공영주차장 조성	교통지도과

○ 회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

연번	재산표시			취득 대상수량	추정 가액	취득 시기	취득사유	비고 (주관부서)
	지목	소재지	일단의 수량					
1	대	농성동 367-5	853	8	6.5	2020 ~2021	벚꽃 어울림센터 조성	도시재생과
2	대	농성동 367-2		398	497			
3	대	농성동 367-17		2	1.5			
4	대	농성동 367-1		108	192			
5	대	농성동 357-9		93	154			
6	도로	농성동 357-15		91	131			
7	대	농성동 357-8		153	270			
8	대	농성동 321-22	521	202	513	2020 ~2021	건강생활 지원센터 조성	도시재생과
9	대	농성동 365-21		171	568.9			
10	대	농성동 365-22		142	147.6			
11	대	농성동 320-13		6	5.5			
합계			1,374	1,374	2,487			

□ 2021년도 제2차 수시분 취득대상 재산 (건물의 신축)

○ 회계명 : 주차장특별회계

(단위 : m², 백만원)

재산표시	취득 대상수량 (연면적)	추정가액 (예정가격)	취득시기	취득사유	소유자	비고
소재지						
동천동 605	1,800	3,327	2021.6.~	동천동 공영주차장	광주광역시 서구	

○ 회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

연번	재산표시	취득 대상수량 (연면적)	추정가액 (예정가격)	취득시기	취득사유	소유자	비고
	소재지						
1	농성동 367-2 외 6필지	1,315	3,868	2021.6.~	벚꽃 어울림센터 신축	광주광역시 서구	
2	농성동 321-22 외 3필지	1,035	3,203	2021.6.~	건강생활지원 센터 신축	광주광역시 서구	
합계		2,350	7,071				

2021년도 제2차 수시분 공유재산관리계획

의안
번호

제출연월일 2021년 6월
제 출 자 서 구 청 장

1. 제안사유

동천동 공영주차장 조성사업 외 2건에 대한 사항으로 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의 규정에 따라 공유재산 관리계획에 반영하여 의회의 의결을 얻어 합리적으로 집행하고자 함.

2. 관리계획 반영 주요내용

- 동천동 공영주차장 조성사업
- 「벚꽃 향기 가득한 농성 공동체 마을」 벚꽃 어울림센터 조성
- 「벚꽃 향기 가득한 농성 공동체 마을」 건강생활지원센터 조성

3. 취득대상 재산내역

가. 동천동 공영주차장 조성

- 주관부서 : 교통지도과
- 사업기간 : 2020년 9월 ~ 2022년 6월
- 사업위치 : 서구 동천동 605번지
- 면 적 : 702m²
- 총사업비 : 5,400백만원(국비2,700, 시비1,350, 구비1,350)
 - 토지·건물 매입비 : 2,073백만원, - 실시설계 용역비 및 공사비 : 3,327백만원
- 사업내용 : 토지매입 및 주차타워 조성 (3층 4단 : 60면)
- 재산현황

(단위 : m², 백만원)

소재지	종류	면적	도시계획	사 업 비	현황 (신축계획)
동천동 605번지	토지 및 건물	702m ²	도시지역, 준주거지역, 지구단위계획구역	5,400	- 규모 : 지상 3층 4단 최대 60면 - 용도 : 주차타워

○ 취득 필요성

- 본 대상지는 동천동 행자어린이공원 공영주차장 조성사업 대체부지로 당초 사업이 주민반대로 취소되어 계획을 변경하여 추진하고자하며,
- 동천동 택지지구 내 주차장 시설을 매입하여 주차타워 조성을 통해 상가 방문객 및 주민들에게 주차편의 제공 및 정주환경 개선에 기여하고자 함.

나. 「벚꽃 향기 가득한 농성 공동체 마을」 벚꽃 어울림센터 조성

○ 주관부서 : 도시재생과

○ 사업기간 : 2020년 1월 ~ 2022년 12월

○ 사업위치 : 서구 농성동 367-2번지 외 6필지

○ 규 모 : 대지면적 853㎡, 연면적 1,315㎡(지하1층 ~ 지상3층)

○ 총사업비 : 5,120백만원(국비 2,560, 시비 1,280, 구비 1,280)

- 토지·건물 매입비 : 1,252백만원, - 실시설계 용역비 및 공사비 : 3,868백만원

○ 사업내용 : 토지매입 및 어울림센터 신축

- 용 도 : 마을카페, 반찬가게, 공유부엌, 다목적실, 동아리방 등

○ 재산현황

(단위 : ㎡, 백만원)

소재지	종류	면적	도시계획	사 업 비	현황 (신축계획)
농성동 367-2외 6필지	토지 및 건물	853	도시지역, 제1종주거지역	5,120	- 규모: 지하1층 ~ 지상3층 - 용도: 주민공동이용시설

○ 취득 필요성

- 본 대상지는 인근에는 주민 공동체가 보다 원활하게 활동할 수 있는 커뮤니티 공간이 부족한 실정으로,
- 지역 내 아동 및 노약자의 안전한 옥외활동 공간조성, 마을 축제 기획 및 운영을 통한 지역 홍보와 일자리 창출 등 공동체 활성화로 지역경제에 활성화에 기여코자 함.

다. 「벚꽃 향기 가득한 농성 공동체 마을」 건강생활지원센터 조성

- 주관부서 : 도시재생과
- 사업기간 : 2020년 1월 ~ 2022년 12월
- 사업위치 : 서구 농성동 321-22 외 3필지
- 규 모 : 대지면적 521㎡, 연면적 1,035㎡(지상1층 ~ 지상4층)
- 총사업비 : 4,438백만원(국비 2,219, 시비 1,109.5, 구비 1,109.5)
 - 토지·건물 매입비 : 1,235백만원, - 실시설계 용역비 및 공사비 : 3,203백만원
- 사업내용 : 토지매입 및 건강생활지원센터 신축
 - 용 도 : 다목적체육시설, 헬스기구실, 건강테라피실, 목욕시설 등
- 재산현황

(단위 : ㎡, 백만원)

소재지	종류	면적	도시계획	사 업 비	현황 (신축계획)
농성동 321-22 외 3필지	토지 및 건물	521	도시지역, 준주거지역	4,438	- 규모: 지하1층 ~ 지상4층 - 용도: 주민공동이용시설

- 취득 필요성
 - 도시재생 사업구역과 접해있던 (구) 상록회관 복합체육시설이 사라지면서 주민들의 신체 활동을 할 수 있는 체육시설의 부재와 이용할 수 있는 체육·목욕 시설이 전무하여 생활에 불편함을 겪고 있음.
 - 지역 내 마을 공동 이용시설 조성을 통한 정주 여건의 개선과 주민들의 생활편의 증진 및 삶의 질 향상에 도움을 기대

※ 「벚꽃 향기 가득한 농성 공동체 마을」은 도시재생 활성화계획을 수립하여 제278회 임시회에 구 의회 의견청취를 하여 2020.1.1. 도시재생 활성화계획 고시하였음.

4. 제안근거

- 공유재산 및 물품관리법 제10조, 동법시행령 제7조
- 광주광역시 서구 공유재산관리조례 제12조

【참고자료】

- 관계법령, 위치도, 현장사진, 공유재산심의회 심의의결서(사본)

관 계 법 령

□ 공유재산 및 물품 관리법

제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획“이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.

④ (이후 생략)

□ 공유재산 및 물품 관리법 시행령

제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획“이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

④ 지방자치단체의 장은 관리계획에 대하여 지방의회 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생하는 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.

1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우

2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우

3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우

4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감한 경우

☐ 광주광역시 서구 공유재산관리 조례

제12조(공유재산 관리계획) ①법 제10조 및 영 제7조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 구청장이 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여 의결을 얻어 공유재산을 취득 처분하여야 한다. 다만 연도 중에 공유재산관리계획의 변동이 있을때에는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 의회의결을 얻어야 한다

② (이후생략)

□ 위치도(지적도) 및 현장사진

가. 동천동 공영주차장 조성

위 치 도



현 장 사 진



나. 「벚꽃 향기 가득한 농성 공동체 마을」 벚꽃 어울림센터 조성

위 치 도



현 장 사 진



다. 「벚꽃 향기 가득한 농성 공동체 마을」 건강생활지원센터 조성

위 치 도



현 장 사 진



□ 공유재산 심의회 심의 의결서

가. 동천동 공영주차장 조성

공유재산심의회 심의의결서

안 건	동천동 공영주차장 조성사업
주 문	○ 원안대로 의결함 < 심의대상 > ○ 기 간 : 2020. 9월 ~ 2022. 6월 ○ 위 치 : 동천동 605번지 ○ 규 모 : 연면적 1,800㎡, 주차면 최대 60면 ○ 사업내용 : 3층 4단 규모 주차타워 건설 ○ 사 업 비 : 5,400백만원 (국비 2,700, 시비 1,350, 구비 1,350) - 건물 대입비 : 2,073백만원, - 설계 용역비 및 공사비 : 3,327백만원
사 유	○ 동천동 택지지구 내 주차난 해소를 위해 주차개선사업을 통해 동천동의 주차환경을 개선하여 주민 정주환경 개선하고자 함.

위와 같이 의결한다.

2021. 5. 28.

광주광역시서구공유재산심의회

구 분	직 위	성 명	서 명		구 분	성 명	서 명	
			가	부			가	부
위원장	부구청장	김 석 용	김석용		부위원장	이 한 숙	이한숙	
부위원장	자치행정국장	이 해 경	이해경		위 원	이 영 오	이영오	
위 원	회계정보과장	김 영 철			위 원	전 상 민	전상민	
위 원	도시재생과장	윤 화 현	윤화현		위 원	이 화 섭	이화섭	
위 원	건설과장	이 학 기	이학기		위 원	김 정 화	김정화	
					위 원	김 현 무	김현무	
					위 원	곽 형 석	곽형석	

공유재산심의회 심의(안)

□ 의결주문

- 동천동 605번지에 타워형 3층4단 규모의 공영주차장을 조성하기로 한다.

□ 심의사유

- 동천동 605번지의 건물을 매입하여 동천동 택지지구 내 공영주차장 조성 적정 여부.

□ 재산목록

(단위 : m², 백만원)

재 산 명	위 치	조성규모		구 조	사 업 비		비고
		대지	연면적				
동천동 공영주차장	동천동 605 (사유지)	702	1,800	공작물 3층 4단 공영주차장	합 계	5,400	
					용 역 비	100	
					매 입 비	2,073	
					공 사 비	3,227	

□ 그간 추진경과

- 2020년 주차환경 개선사업 선정 : 2020. 3. 8.
 - 동천동 행자어린이공원 공영주차장 조성사업
- 동천동 행정복지센터 협의 및 주민간담회(4회) : 2020. 9 ~ 12월
 - 어린이공원 내 주차장 조성반대 민원제기 및 사업부지 변경결정
- 사업 대체 부지 검토 : 2021. 1 ~ 3월
- 부지 매매협의 : 2021. 4 ~ 5월

□ 필요성

- 해당 사업지는 행자 어린이공원 공영주차장 조성사업의 대체부지로, 사업부지 변경을 통해 동천동의 주차환경을 개선하여 동천동 택지지구 내 극심한 주차난을 해소하여 주민 정주 환경을 개선하고자 함.

나. 「벚꽃 향기 가득한 농성 공동체 마을」 벚꽃 어울림센터 조성

공유재산심의회 심의의결서

안 건	「벚꽃 향기 가득한 농성 공동체 마을」 벚꽃 어울림센터 조성
주 문	○ 원안대로 의결함 < 심의대상 > ○ 기 간 : 2020년 ~ 2022년 ○ 위 치 : 농성동 367-2번지 일원 ○ 면 적 : 대지면적 853㎡, 연면적 1,315㎡ ○ 용 도 : 마을카페, 공유부엌, 다목적실, 동아리방 등 ○ 사업내용 : 마을 커뮤니티센터 조성 (지하1층 ~ 지상3층) ○ 사 업 비 : 5,120백만원 (국비 2,560, 시비 1,280, 구비 1,280)
사 유	○ 농성1동 뉴딜 사업 내 주민 공동체 활동을 위한 커뮤니티 거점 시설 조성하여 주민역량 강화 프로그램 및 마을 사무실 등을 운영하고 지역 주민·아동의 옥외활동 증진 및 안전한 여가활동을 위한 생활 인프라를 구축하고자 함.

위와 같이 의결한다.

2021. 5. 28.

광주광역시서구공유재산심의회

구 분	직 위	성 명	서 명		구 분	성 명	서 명	
			가	부			가	부
위원장	부구청장	김 식 용	김식용		부위원장	이 한 숙	이한숙	
부위원장	자치행정과장	이 해 경	이해경		위 원	이 명 오	이명오	
위 원	회계정보과장	김 영 말			위 원	전 상 빈	전상빈	
위 원	도시재생과장	윤 화 현			위 원	이 화 십	이화십	
위 원	건설과장	이 학 기	이학기		위 원	김 경 화	김경화	
					위 원	김 한 무	김한무	
					위 원	곽 형 석	곽형석	

공유재산심의회 심의(안)

□ 의결주문

- 농성1동 뉴딜사업(벚꽃 향기 가득한 농성 공동체 마을) 벚꽃 어울림센터 조성에 따른 공유재산 취득

□ 심의사유

- 벚꽃 어울림센터 부지 매입 및 건립 적정성 심의

□ 재산목록

(단위 : m², 백만원)

재 산 명	위 치	조성규모		구 조	사 업 비		비고
		대지	연면적				
농성1동 벚꽃어울림 센터	농성동 367-2 외 6필지 (사유지)	853	1,315	지하1층~ 지상3층 주민공동 이용시설	합 계	5,120	
					용 역 비	256	
					매 입 비	1,252	
					공 사 비	3,612	

□ 그간 추진경과

- 뉴딜사업 실행계획 실현가능성 및 타당성평가 승인 : '19. 10. 16.
- 도시재생 뉴딜사업 활성화계획 승인 및 고시 : '20. 1. 1.
- 벚꽃어울림센터 부지매입 협의 : '20. 1. ~ '21. 4.

□ 필요성

- 2025년 도시재생 전략 계획상 “농성광장 주변” 활성화 지역 내 위치하며, 1971년 토지구획정리사업 택지로 30년 이상의 노후 주택이 대부분인 저층 단독주택 지역으로 인구 유출과 고령화가 심각한 실정으로
- 노후 단독주택지에 대한 주거지지원형 도시재생 활성화 계획수립을 한 대상 지역 내 주민공동체가 보다 원활하게 활동할 수 있는 커뮤니티 공간 부재로 주민역량강화 프로그램 및 마을사무실 등을 운영할 수 있는 지원활동 수행 공간 필요
- 지역 내 아동 및 노약자의 안전한 옥외활동 공간조성, 마을 축제 기획 및 운영을 통한 지역 홍보와 일자리 창출 등 공동체 활성화로 지역경제에 활성화에 기여코자 함.

다. 「벚꽃 향기 가득한 농성 공동체 마을」 건강생활지원센터 조성

공유재산심의회 심의의결서

안 권	「벚꽃 향기 가득한 농성 공동체 마을」 마을 건강생활지원센터 조성
주 문	○ 원안대로 의결함 < 심의대상 > ○ 기 간 : 2019년 ~ 2022년 ○ 위 치 : 농성동 321-22번지 일원 ○ 면 적 : 대지면적 521㎡, 연면적1,035㎡ ○ 용 도 : 목욕시설, 건강관리단련실, 차가진단실, 다목적룸 등 ○ 사업내용 : 마을 건강생활지원센터 조성 (지상1층 ~ 4층) ○ 사 업 비 : 4,438백만원 (국비 2,219, 시비 1,109.5, 구비 1,109.5)
사 유	○ 농성1동 뉴딜 사업 내 주민들이 공동으로 이용할 수 있는 건강관리시설이 필요하고, 지역 내 도보권에 지역주민들이 이용할 수 있는 생활체육 및 건강관리시설이 전무 하고, 대상 지역 내 주민, 노약자 등을 위한 공간 마련을 통한 생활복지시설 기반을 마련하고자 함.

위와 같이 의결한다.

2021. 5. 28.

광주광역시서구공유재산심의회

구 분	과 위	성 명	서 명		구 분	성 명	서 명	
			가	부			가	부
위 원 장	부구청장	김석웅	김석웅		부위원장	이현숙	이현숙	
부위원장	자치행정국장	이혜경	이혜경		위 원	이명오	이명오	
위 원	회계정보과장	김영환			위 원	전상민	전상민	
위 원	도시재생과장	윤화현			위 원	이화섭	이화섭	
위 원	건설과장	이학기	이학기		위 원	김정화	김정화	
					위 원	김현무	김현무	
					위 원	차형석	차형석	

공유재산심의회 심의(안)

□ 의결주문

- 농성1동 뉴딜사업(벚꽃 향기 가득한 농성 공동체 마을) 마을 건강생활지원센터 조성에 따른 공유재산 취득

□ 심의사유

- 마을 건강생활지원센터 부지매입 및 건립 적정성 심의

□ 재산목록

(단위 : m², 백만원)

재 산 명	위 치	조성규모		구 조	사 업 비		비고
		대지	연면적				
농성1동 건강생활 지원센터	농성동 321-22 외 3필지 (사유지)	521	1,035	지상1층~ 지상4층 주민공동 이용시설	합 계	4,438	
					용 역 비	237	
					매 입 비	1,235	
					공 사 비	2,966	

□ 그간 추진경과

- 뉴딜사업 실행계획 실현가능성 및 타당성평가 승인 : '19. 10. 16.
- 도시재생 뉴딜사업 활성화계획 승인 및 고시 : '20. 1. 1.
- 건강생활지원센터 부지매입 협의 : '20. 1. ~ '21. 4.

□ 필요성

- 도시재생사업구역과 접해있던 (구)상록회관 복합체육시설이 사라지면서 주민들의 신체 활동을 할 수 있는 체육시설의 부재와 이용할 수 있는 체육·목욕시설이 전무하여 생활에 불편함을 겪고 있음.
- 지역 내 마을 공동 이용시설 조성을 통한 정주 여건의 개선과 주민들의 생활 편의 증진 및 삶의 질 향상에 도움을 기대