
토지정보과



목 차



I. 부서 기본현황	1
II. 2025년 주요업무 추진현황	3
① 정확한 지가 산정으로 공정한 토지관리	4
② 부동산 거래질서 확립	7
③ 주민과 함께하는 도로명주소 활용 · 활성화 ..	10
④ 지적공부의 효율적 관리	12
⑤ 지적재조사 사업 추진	16

I. 부서 기본현황

(작성기준일 : 2025. 6. 30.)

1 업무현황

☐ 인 력

구분	총계 [①+②]	공 무 원 (일반임기제 포함)						정원 외	
		소계 [①]	5급	6급	7급	8급	9급	소계 [②]	내 용
현원	22	19	1	4	3	8	3	3	· 시간선택임기제 1 · 기간제근로자 2

☐ 주요업무

팀 명 (정원 내/외 인원)	주 요 업 무	비 고
부 동 산 관 리 팀 (7 / 3)	▸ 개별공시지가 조사·산정 및 검증 ▸ 개발부담금 부과 및 징수 ▸ 부동산실거래신고·검인신고 접수 ▸ 부동산 거래신고 과태료 부과·징수 ▸ 부동산가격공시위원회 운영 ▸ 부동산중개업 지도감독 및 관리 ▸ 주거취약계층 주택 중개보수 지원사업	· 시간선택제임기제 다급 1 · 기간제근로자 2
지 적 팀 (7 / 0)	▸ 도로명 및 건물번호 부여·변경 등 관리 ▸ 도로명주소 안내시설 설치 및 관리 ▸ 상세주소 부여·변경 등 관리 ▸ 사물주소, 국가지점번호 부여 등 관리 ▸ 지적측량 및 토지이동지 조사 ▸ 지적측량기준점 표지 설치 및 관리 ▸ 연속지적도 관리 및 정비 ▸ 부동산종합공부시스템 관리	
지 적 재 조 사 팀 (5 / 0)	▸ 지적재조사사업 추진 ▸ 실시계획 수립 ▸ 지적재조사위원회, 경계결정위원회 운영 ▸ 조정금 지급·징수 ▸ 수치지역 세계측지계 변환사업	

※ 휴직자 : 2명

② 기본현황

☐ 위원회 현황 : 6개(위원 32명)

위 원 회 명	설치목적	인원	임기	여성 위원 위촉 비율
부 동 산 가 격 공 시 위 원 회	▶ 개별토지 및 개별주택 가격 심의·의결	13명 (당연직 4, 위촉직 9)	2년	44.4% 남자 : 5명 여자 : 4명
지적재조사위원회	▶ 조정금 산정에 관한 심의·의결	9명 (당연직 4, 위촉직 5)	2년	40% 남자 : 3명 여자 : 2명
경계결정위원회	▶ 경계결정에 관한 심의·의결	10명 (당연직 5, 위촉직 5)	2년	40% 남자 : 3명 여자 : 2명
개 발 부 담 금 체 납 정 리 위 원 회	▶ 개발부담금 체납액의 정리에 관한 사항 심의	비상설화	-	-
주 소 정 보 위 원 회	▶ 도로명의 부여·변경 등 심의·의결	비상설화	-	-
지 명 위 원 회	▶ 지명 관련 제정·변경에 관한 심의·의결	비상설화	-	-

☐ 부동산 중개업소 현황

구 분	계	공인중개사	중개인	법인	비 고 (개관일)
2025 6월말 기준	850	827	10	13	
영 업 중	819	797	10	12	
휴업 · 업무정지	31	30	-	1	

☐ 지적공부 현황

(단위 : 장)

구 분	토지(임야)대장		경계점좌표 등록부	지적(임야)도	수치지적도
	본대장	공유지연명부			
2025 6월말 기준	50,601	7,954	6,516	545	235

☐ 주요 기관 · 단체 현황

기관·단체명	기관(단체)장	인원 (명)	주 소	비 고
한국국토정보공사 광주전남지역본부	박호성 (본부장)	58	광주광역시 서구 상무중앙로 102 (치평동)	지적재조사 책임수행기관 등

Ⅱ. 2025년 주요업무 추진현황

부 서 목 표

신속·정확한 토지정보 구축으로
신뢰받는 지적서비스 제공

전 략 과 제

세 부 사 업

정확한 지가
산정으로 공정한
토지관리

- ① 개별공시지가 산정 및 공시
- ② 개발부담금 부과·징수 관리

부동산
거래질서 확립

- ① 부동산 거래신고제 관리 강화
- ② 선진 중개문화 정착을 위한 중개사무소 지도점검
- ③ 부동산 중개사무소 자율점검제 실시
- ④ 주거취약계층 중개보수 지원사업

주민과 함께하는
도로명주소
활용·활성화

- ① 도로명주소 주소정보시설 유지관리
- ② 주소정보 활성화를 위한 주민홍보
- ③ 상세주소 부여 확대

지적공부의
효율적 관리

- ① 신속·정확한 토지이동정리와 등기촉탁 대행 서비스 제공
- ② 고품질 측량성과를 위한 지적측량 기준점표지 설치·관리
- ③ 지적정보 불일치 토지 토지이동정리 추진
- ④ 연속지적도 정비사업

지적재조사
사업 추진

- ① 디지털지적 구축을 위한 지적재조사 사업
- ② 수치지역 세계측지계 변환사업
- ③ 부동산거래신고 시 지적재조사사업 안내로 신속한 행정서비스 제공

1

정확한 지가 산정으로 공정한 토지관리

공정하고 정확한 개별공시지가 조사·산정으로 시민에게 신뢰받는 행정 서비스를 제공하고 개발이익 환수를 통한 효율적인 토지이용 촉진 도모

□ 일반 개별공시지가 산정 및 공시

[추진개요]

- 관련근거 : 「부동산 가격공시에 관한 법률」 등
- 공시지가의 활용 : 국세 및 지방세와 개발부담금 등의 부과기준
- 조사기준일 및 대상 : 연 2회
 - 1. 1. 기준 : 47,171필지
 - 국세 또는 지방세 부과대상 토지
 - 각종 부담금 부과대상 토지 등
 - 7. 1. 기준 : 152필지
 - 1. 1.~6. 30.까지 분할, 합병, 신규등록, 지목변경 된 토지
 - 국공유지에서 매각 등에 따라 사유지로 된 토지로서 개별공시지가가 없는 토지 등
- 소요예산 : 111,317천원(국비 31,505천원/구비 79,812천원)

[상반기 추진실적]

- 2025. 1. 1. 기준 개별공시지가 조사·산정 및 결정 공시

구 분	토지특성조사 및 지가산정	감정평가사 검증			결정 공시	조정 공시
		산정지가	의견제출	이의신청		
일 정	'24. 11. 20.~'25. 2. 21.	2. 24.~3. 18.	4. 10.~4. 17.	5. 30.~6. 25.	4. 30.	6. 26.
필지수	47,171	35,065	3	7	47,171	3

- 개별공시지가 주민홍보 : 2회(2025. 3. 21.~4. 9., 2025. 4. 22.~5. 21.)
 - 현수막(행정게시대 10여 곳)
 - 입간판(청사 로비)
 - 포스터(민원실, 행정복지센터 18개소)

○ 부동산가격공시위원회 개최 : 2회

- 2025. 1. 1. 기준 개별공시지가 심의(2025. 4. 22.)

- 2025. 1. 1. 기준 개별공시지가 이의신청 필지 심의(2025. 6. 24.).

[하반기 계획]

○ 2025. 7. 1. 기준 개별공시지가 조사·산정 및 결정 공시

구 분	토지특성조사 및 지가산정	감정평가사 검증			결정 공시	조정 공시
		산정지가	의견제출	이의신청		
일 정	6. 25.~8. 11.	8. 18.~8. 29.	9. 23.~10. 10.	12. 1.~12. 19.	10. 30.	12. 22.
필지수	152	152	-	-	152	-

○ 개별공시지가 주민홍보 : 현수막 등 2회(9월·10월 예정)

○ 부동산가격공시위원회 개최 : 2~3회

- 2025. 7. 1. 기준 개별공시지가 심의(10월)

- 2025. 7. 1. 기준 개별공시지가 이의신청 필지 심의(12월)

- 2026년 표준지공시지가 예정가격 의견청취(12월)

토지정보과장 정형권(360-7010)	부동산관리팀장 임경돈(360-7615)	주무관 홍광현(360-7480)
----------------------	-----------------------	-------------------

□ 일반 개발부담금 부과·징수 관리

[추진개요]

○ 근 거 : 「개발이익 환수에 관한 법률」 제3조 등

○ 추진기간 : 2025. 1월 ~ 6월

○ 내 용

- 인·허가 등을 받은 사업대상 토지의 면적이 660㎡ 이상인 경우 개발 사업에 대한 개발부담금(개발이익의 25%)환수

- 개발이익 = 종료시점지가-(개시시점지가+개발비용+정상지가상승분)

○ 소요예산 : 41,464천원(구비)

[상반기 추진실적]

○ 개발부담금 종료시점지가 산정

- 서구 제1회 부동산가격공시위원회 회의 개최 : 2025. 4. 22.(7건 15필지)
- 서구 제2회 부동산가격공시위원회 회의 개최 : 2025. 6. 20.~6. 24.(1건 1필지)

연번	토지소재지	면적 (㎡)	인·허가	사용승인 (준공)	종료시점 지가(원)	비고
1	매월동 567-1	3,029	2023-11-03	2024-11-15	772,200	
2	덕흥동 19-5	3,351	2021-02-25	2024-11-29	477,400	
3	덕흥동 19-23	27	2021-02-25	2024-11-29	201,900	
4	덕흥동 19-6	3,534	2021-02-25	2024-11-29	477,400	
5	덕흥동 19-24	30	2021-02-25	2024-11-29	201,900	
6	서창동 434-2	592	2022-01-27	2024-12-12	505,200	
7	서창동 434-3	2,094.6	2022-01-27	2024-12-12	505,200	
8	화정동 23-191	1,141	2021-03-11	2025-01-15	1,964,000	
9	화정동 23-280	821	2021-03-11	2025-01-15	1,964,000	
10	화정동 23-309	1,069	2021-03-11	2025-01-15	1,964,000	
11	화정동 23-321	661	2021-03-11	2025-01-15	1,964,000	
12	마록동 166-10	3,031	2024-09-23	2025-03-06	763,900	
13	마록동 166-35	757	2024-09-23	2025-03-06	763,900	
14	덕흥동 26-2	1,682	2024-03-19	2025-01-07	391,200	
15	덕흥동 26-10	17	2024-03-19	2025-01-07	134,300	
16	쌍촌동 1393	63,527.1	2021-07-22	2025-04-17	1,204,000	

○ 개발부담금 징수 실적 ※ 구세입분 기준

- 징 수 : 1건 4,107천원 / 납기미도래 : 1건 135,633천원

[하반기 계획]

○ 개발부담금 부과대상 자료 확보 및 개발비용 산정 검증 : 수시

※ 세움터 및 K-GEO 플랫폼을 통해 부과대상 확인 및 개발비용 산정

○ 개발부담금 종료시점지가 검증 및 심의 : 수시

○ 개발부담금 부과 예정통지 및 부과 고지 : 수시

2

부동산 거래질서 확립

실거래신고 정밀조사를 통한 부동산 거래의 잘못된 신고관행 근절과
부동산 중개업에 대한 지도·점검으로 공정하고 투명한 거래질서 확립

□ **일반** 부동산 거래신고제 관리 강화

[추진개요]

- 관련근거
 - 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」
 - 「부동산등기 특별조치법」
 - 「부동산 실권리자명의 등기에 관한 법률」 등
- 신고의무
 - 직거래 : 거래당사자(매도·매수인)
 - 중개사 : 개업공인중개사
- 신고기간 : 계약체결일로부터 30일 이내(방문 및 인터넷신고)
- 신고내용
 - 거래신고 : 토지, 건축물, 입주권, 분양권 등 매매계약
 - ※ 주택임대차계약은 각 동 행정복지센터에 신고함
 - 점인신고 : 판결, 교환, 증여, 신탁/해지, 대물변제 등

[상반기 추진실적]

- 부동산 실거래 신고·점인신고 수리
 - 2,888건(실거래 2,456건 / 점인 432건), 주택임대차계약(4,414건), 전화상담(4,200건)
- 부동산 거래신고 관련 과태료 부과 및 징수

(금액단위: 천원)

구 분		부 과	징 수	체 납
총계	건수	24	23	1
	금액	76,947	21,947	55,000
자연신고	건수	22	22	-
	금액	16,400	16,400	-
허위신고	건수	1	1	-
	금액	5,547	5,547	-
등기해태	건수	-	-	-
실명법	건수	1	-	1
위반과징금	금액	55,000	-	55,000

[하반기 계획]

- 부동산 실거래신고 의심건에 대한 정밀조사 : 2025. 8월 ~ 11일
- 부동산 실거래신고 위반자 과태료 부과 : 위반자 발생시

토지정보과장 정형권(360-7010) | 부동산관리팀장 임경돈(360-7615) | 주무관 박선하(360-7479)

□ 일반 선진 중개문화 정착을 위한 중개사무소 지도 점검

[추진개요]

- 근거 : 「공인중개사법」 제37조 (감독상의 명령 등)
- 부동산 중개업소 현황

(단위: 개소)

계	공인중개사	중개인	법인	비고
850	827	10	13	2025. 6월말 기준

- 부동산 중개사무소 지도 점검
 - 시·구 합동점검 : 짝수달 1회
 - 한국공인중개사협회 합동점검 : 매월
 - 수시점검 : 매월(필요시)
 - 점검결과 : 법 위반업소의 경우 계도 및 행정처분

[상반기 추진실적]

- 행정처분(과태료, 업무정지, 등록취소) 67건 / 50,750천원
 - 업무정지 14건, 과태료 49건, 등록취소 4건, 계도 45건

[하반기 계획]

- 부동산 중개사무소 지도점검
 - 자율점검 미실시 중개업소 : 수시 점검
 - 시·구 합동점검 : 짝수달 1회
 - 한국공인중개사협회 합동점검 : 매월
 - 구 수시점검 : 매월

토지정보과장 정형권(360-7010) | 부동산관리팀장 임경돈(360-7615) | 주무관 장덕기(360-7053)

□ 일반 부동산 중개사무소 자율점검제 실시

[추진개요]

- 추진목적 : 방문점검에 따른 불편 최소화 및 중개사 준법의식 고취
- 대 상 : 관내 부동산 중개업소(개업공인중개사)
- 방 법 : 개업공인중개사가 자율점검표에 의거 점검 실시(상·하반기)

[상반기 추진실적]

- 부동산 중개업소 자율점검 실시 안내 및 홍보
- 2025 부동산 중개사무소 자율점검(상반기) : 2025. 6. 10. ~ 7. 10.

[하반기 계획]

- 자율점검 미참여 업소 현장 지도점검 : 2025. 8월
- 2025 부동산 중개사무소 자율점검(하반기) : 2025. 10. 1. ~ 10. 31.

토지정보과장 정형권(360-7010) | 부동산관리팀장 임경돈(360-7615) | 주무관 김유진(360-7476)

□ 일반 주거취약계층 중개보수 지원사업

[추진개요]

- 추진배경
 - ‘주택의 중개보수 및 중개서비스 개선’ 국민권익위원회권고(’ 21.2.8.)
 - 광주광역시 주택 중개보수 등에 관한 조례 제4조(지원사업 등)
- 지원내용
 - 3억원 이하 주택의 매매·전월세 계약 시 주택 중개보수 최대 30만원 지원
- 지원대상
 - 국민기초생활수급자, 차상위계층, 한부모가정 : 연1회
 - 중위소득 100%이하 신혼부부 : 최초 1회
- 소요예산 : 18,200천원(시비)

[상반기 추진실적]

- 주거취약계층 주택 중개보수 지원 : 70건 / 15,539천원
 - 기초생활수급자 : 48건 / 9,471천원 - 차상위계층 : 4건 / 1,047천원
 - 한부모가정 : 13건 / 3,520천원 - 신혼부부 : 5건 / 1,500천원

[하반기 계획]

- 주거취약계층 주택중개보수 지원사업 안내 및 홍보

토지정보과장 정형권(360-7010) | 부동산관리팀장 임경돈(360-7615) | 주무관 김유진(360-7476)

주소정보시설 정비 및 관리를 통해 위치 찾기 편리성 제공, 상세 주소 부여 확대 등 도로명주소 정착에 기여

□ 일반 도로명주소 주소정보시설 유지관리

[추진개요]

○ 사업목적

- 실생활에서 사용 빈도가 높은 골목길, 이면도로, 교차로, 신설도로 등에 주소정보시설을 정비함으로써 도로명주소 사용 정책 유도

○ 추진근거 : 「도로명주소법」 제26조(주소정보시설의 관리)

○ 대 상 : 주소정보시설 25,502개소

(’25. 6. 기준)

구 분	도로명주소 주소정보시설물 현황						
	합 계	도로명판	건물번호판	주소정보 안내판	기초번호판	국가지점 번호판	사물주소판
서 구	25,502	3,995	20,867	14	60	94	472

[상반기 추진실적]

○ 주소정보시설 전수조사

- 기 간 : 2025. 2. ~ 4.
- 대 상 : 25,502개(도로명판, 건물번호판, 기초번호판 등)
- 내 용 : 전문업체와 위탁계약 체결하여 정상, 훼손, 망실 등 여부 전수조사

○ 주소정보시설 정비

- 기 간 : 2025. 5. ~ 6.
- 대 상 : 1,831개(건물번호판 1,003개, 도로명판 828개)
- ※ 2025년 정부합동평가지표(VPS) 지표 목표량(건물번호판) : 828개
- 내 용 : 망실 · 훼손 및 색바랜 등 노후화된 주소정보시설 정비

[하반기 계획]

- 민원접수된 노후 주소정보시설 수시 정비 : ’25. 7. ~ 12.
- 주소정보관리시스템(KAIS) 도로명판, 기초번호판 등 정비내역 등록 : 11월

토지정보과장 정형권(360-7010) | 지적팀장 정전남(360-7947) | 주무관 노영삼(360-7946)

□ 일반 주소정보 활성화를 위한 주민홍보

[추진개요]

- 사업목적
 - 도로명주소법 전부개정('21.6.9.)에 따라 3차원으로 고도화되는 주소체계 홍보
 - 다양한 주소정보 체계(사물주소, 국가지점번호 등)의 편리성에 대한 홍보를 강화하여 다양한 주소체계의 사용률 제고
- 근 거 : 광주광역시 서구 주소정보 등에 관한 조례 제11조
- 소요예산 : 9,600천원 (시 4,800 구 4,800)

[상반기 추진실적]

- 다중이용시설, 행사, 교육장 등 도로명주소 현장홍보 실시 : 7회
- 디지털 AI 교재를 활용한 도로명주소 초등 교육 : 3개소 초등학교
- 국가지점번호 · 사물주소 · 상세주소 우편 홍보 : 300여건

[하반기 계획]

- 각종 행사장, 다중이용시설 등 현장 중심 대민 홍보
 - 2025년 추석맞이 서구청 방문 민원인 또는 전통시장 방문 귀성객 대상 도로명주소 홍보
- SNS 등 다양한 매체를 활용한 비대면 홍보 강화

토지정보과장 정형권(360-7010)	지적팀장 정전남(360-7947)	주무관 정호담(360-7265)
----------------------	--------------------	-------------------

□ 일반 상세주소 부여 확대

[추진개요]

- 기 간 : 2025. 1. ~ 12.
- 대 상 : 300여개소(화정동 · 내방동 등 원룸 및 다가구주택)
- 사업목적
 - 동·층·호가 기재되어 있지 않은 원룸·다가구주택 등에 상세주소를 부여하여 공법관계 주소로 사용할 수 있게 함으로써 정확한 우편물 수령, 전세사기 예방 등 주소 사용 편의 증진
- 근 거 : 「도로명주소법」 제14조(상세주소의 부여 등)

[상반기 추진실적]

- 상세주소 (직권)부여 및 고지완료 : 338건

[하반기 계획]

- 다가구주택 전입신고 시 신청할 수 있도록 행정복지센터 업무협조 요청

토지정보과장 정형권(360-7010)	지적팀장 정전남(360-7947)	주무관 정호담(360-7265)
----------------------	--------------------	-------------------

4

지적공부의 효율적 관리

국토이용의 기초공부인 지적공부를 보다 체계적이고 효율적으로 관리하여
시민의 재산권 보호와 신뢰받는 지적행정 구현

□ **일반** 신속·정확한 토지이동정리와 등기촉탁 대행 서비스 제공

[추진개요]

- 대 상 : 등록전환·분할·합병·지목변경 등 토지이동이 발생한 토지

[상반기 추진실적]

- 토지이동정리 및 지적측량성과검사

(’25. 6. 30. 기준, 단위 : 필지)

합 계	등록전환	분할	지목변경	합병	기타
438(152)	1	106(152)	91	88	152

※ 괄호 안은 측량성과검사 토지임.

- 등기촉탁 대행 서비스 제공 : 286필지

[하반기 계획]

- 신속한 토지이동정리와 등기촉탁 대행 서비스 실시 : 수시

- 지적민원 1회 방문제 추진 : 측량 접수 시 토지이동신청서 제출 안내

- 지적측량 처리기간 단축제도 시행 : 4일 → 3일

- 측량과 검사를 동시 수행해 측량결과의 신뢰성 확보와 행정업무 능률향상

토지정보과장 정형권(360-7010) | 지적팀장 정전남(360-7947) | 주무관 주정경, 박은송, 강귀연
(360-7415, 7621, 350-4923)

□ 일반 고품질 측량성과를 위한 지적기준점표지 설치관리

[추진개요]

- 대 상 : 지적기준점 1,595점(현황조사 1,482점, (재)설치 113점)
 - 현황조사 1,482점 : 위탁 1,011점 / 자체조사 471점
- 내 용 : 지적기준점표지의 현황조사 및 (재)설치 등

구 분	계	지적기준점			비 고
		삼각점	삼각보조점	도근점	
관리주체		광역시장	서구청장		'24. 12월 기준
합 계	2,862	1	21	2,840	

[상반기 추진실적]

- 지적기준점 위·수탁 협약 체결(한국국토정보공사) ('25. 3월)
 - 위탁대상 : 1,124점(현황조사 1,011점, 설치 113점(신규 40점, 재설치 73점))
- 지적기준점 자체조사 : 현장확인 및 KRAS 시스템 조사결과 등록
('25. 6. 30. 기준, 단위 : 점)

구 분	조사대장	조사완료(%)	조사 결과		
			완전	망실	훼손
합 계	471	397(84%)	369	26	2
지적삼각보조점	21	-	-	-	-
지적도근점	450	397(84%)	369	26	2

[하반기 계획]

- 지적기준점 자체조사 : '25. 9월
- 기준점 (재)설치(113점) 및 성과검사 : '25. 9월
- 현황조사 결과 보고서 검수 및 보수대상 선정 : '25. 10월
- 지적기준점 현황조사 결과 보고(→ 市) : '25. 10월
- 망실 또는 훼손된 지적기준점 폐기 고시 : '25. 12월

□ 신규 지적정보 불일치 토지 토지이동정리 추진

[추진개요]

- 기 간 : 2025. 3. ~ 2027. 12. / 3년간
- 대 상 : 건축물 준공 이후 지목변경 미신청된 토지

※ [연차별 추진계획]

구 분	소 계	사업지역
합 계	18	
2025년	6	마북동, 서창동, 매월동, 용두동, 덕흥동, 세하동
2026년	6	치평동, 금호동, 쌍촌동, 동천동, 유촌동, 내방동
2027년	6	광천동, 화정동, 양 동, 벽진동, 풍암동, 농성동

[상반기 추진실적]

- 건축물대장 관리부서(건축과) 자료 협조 요청('25. 4월)
- 지목불일치 토지 지번별 조서 작성
 - 조 사 량 : 2,037필지
 - 조사방법 : 건축물대장과 토지대장 간 상호 비교를 통하여 건축물의 주용도를 기준으로 토지대장 지목 불일치 조사
 - 조사결과 : 지목 불일치 지번 62필지 추출

[하반기 계획]

- 건축물대장 용도와 실제 토지이용 현황 조사 : '25. 7월
- 농지법·산지관리법 등 관계법령 저촉여부 관계부서 협의요청 : '25. 8월
- 토지소유자 안내문 발송 : '25. 9월
- 토지이동정리 및 처리결과 통지 : '25. 12월

토지정보과장 정형권(360-7010)	지적팀장 정전남(360-7947)	주무관 주정경, 박은송, 강귀연 (360-7415, 7621, 350-4923)
----------------------	--------------------	---

□ 신규 연속지적도 정비사업

[추진개요]

○ 관련근거

- 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제90조의 2(연속지적도의 관리등)
- 연속지적도 정비계획 알림[국토부 공간정보제도과556(2024.2.1.)호]

○ 기 간 : 2025년 ~ 2026년(2년간)

○ 정비대상 : 지적도 420필지 / 연속지적도 611장(도곽)

○ 정비방법 : 정비된 지적도 기반으로 세계측지계 연속지적도 작성

○ 소요예산 : 21,800천원(국 50 : 시 20 : 구 30)

※ [연차별 정비계획]

구 분		계	'25	'26	비고
소요예산(천원)		21,800	14,000	7,800	
지적도정비	필지	420	267	153	
	예산	15,100	9,200	5,900	
연속도작성(세계)	도곽	611	436	175	
	예산	6,700	4,800	1,900	

[상반기 추진실적]

- 개별·연속지적도 오류유형(겹침, 이격 등) 조사하여 사업물량 산출 : '25. 2월
- 2025년 연속지적도 정비사업 추진계획 수립 : '25. 3월
- 위·수탁 협약 체결(한국국토정보공사) : '25. 6월

[하반기 계획]

- 연속지적도 정비사업 수행 및 검수 : '25. 12월
 - 폐쇄 지적(임야)도, 측량원도, 항공영상 등 기초자료 분석하여 오류정비

토지정보과장 정형권(360-7010)	지적팀장 정전남(360-7947)	주무관 주정경, 박은송, 강귀연 (360-7415, 7621, 350-4923)
----------------------	--------------------	---

5

지적재조사 사업 추진

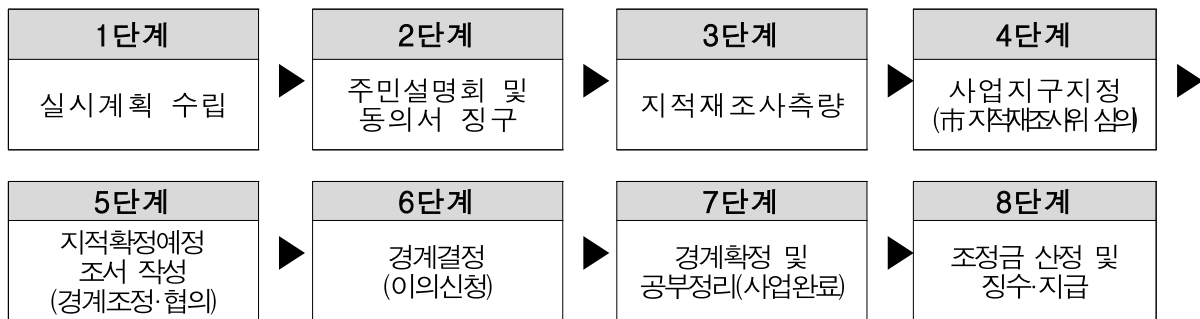
지적도상 경계와 실제경계가 불일치 관계로 인한 경계분쟁 및 재산권 행사 제약 등 불편사항을 해소하고 구민의 재산권 보호

□ **역점** 디지털지적 구축을 위한 지적재조사 사업

[추진개요]

- 관련근거 : 「지적재조사에 관한 특별법」(12.3.17.시행)
- 사업기간 : 2012. 3월 ~ 2030. 12월
- 총사업량 : 94개 지구 약 33,000필지

[추진절차]



[상반기 추진실적]

○ 추진현황

추진 시기	지구명	필지	면적 (천㎡)	추진상황		비 고
				단계	계획기간	
20년	농성	790	135	2	'19.12.~'26.12.	동의서 징구
23년	용두1	222	215	7	'22.11~'25.06.	경계확정 및 공부정리
	유촌1	315	174	5	'22.11~'25.11.	경계조정·협의
	유촌2	371	97	5	'22.11~'25.11.	경계조정·협의
25년	덕홍	452	172	2	'24.12~'26.12.	동의서 징구

- '23년도 용두1지구 지적재조사사업 추진
 - 이의신청 경계결정위원회 개최 : '25. 3. ~ 5.
 - 사업완료 및 지적공부 정리 : '25. 6.
- '23년도 유촌1·유촌2지구 지적재조사사업 추진
 - 지적확정예정통지 및 의견접수 : '25. 1. ~ 6.
- '25년도 덕흥지구 지적재조사사업 추진
 - 주민설명회 개최 및 동의서 징구 : '25. 2. ~ 6.
 - 책임수행기관(LX공사) 위탁계약 체결·지적재조사측량 : '25. 2. ~ 6.

[하반기 계획]

- '23년도 용두1지구 지적재조사사업 추진
 - 면적증·감 필지 감정평가 의뢰 : '25. 7.
 - 지적재조사위원회 개최(조정금 산정) : '25. 8.
 - 조정금 징수·지급 : '25. 9 ~ '26. 3.
- '23년도 유촌1·유촌2지구 지적재조사사업 추진
 - 경계결정위원회 개최 : '25. 8.
 - 경계결정 통지 및 이의신청 접수 : '25. 8. ~ 11.
 - 사업완료 및 지적공부 정리 : '25. 11.
- '25년도 덕흥지구 지적재조사사업 추진
 - 지적재조사지구 지정 신청(市) : '25. 8.
 - 경계설정 및 현장사무소 운영 : '25. 8. ~ 12.
 - 임시경계점표지 설치 : '26. 2.

□ **신규** 수치지역 세계측지계 변환사업

[추진개요]

- 추진근거 : 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제6조
- 사업명 : 경계점좌표등록부(수치지역)시행지역 세계측지계 변환
- 사업기간 : 2025. 2. ~ 2025. 9.
- 사업대상 : 8개지구(2,311필지, 3,867,168.6㎡)
- 사업내용 : 지적공부 좌표체계를 지역측지계에서 세계측지계로 변환
- 소요예산 : 57,928천원

[상반기 추진실적]

- 기준점 조사 및 변환지구 분류 : '25. 2.
- 바른땅시스템 좌표변환 수행 : '25. 3.
- 수행계획 수립 및 현지검증 측량 : '25. 4. ~ 7.

[하반기 계획]

- 최종 변환 성과 결정 및 정비대상 선정 : '25. 8.
- 세계측지계 등록 및 시행 : '25. 9.

토지정보과장 정형권(360-7010)	지적재조사팀장 강영성(360-7091)	주무관 김춘경(350-4642)
----------------------	-----------------------	-------------------

□ **신규** 부동산거래신고 시 지적재조사사업 안내로 신속한 행정서비스 제공

[추진개요]

- 기간 : 2025. 1월 ~ 12월
- 추진대상 : 덕흥지구 지적재조사사업 내 부동산 거래 신고인
(덕흥동 20-1번지 일원 452필지)
- 목적 : 사업지구 내 부동산 거래신고인에게 지적재조사로 인한 경계변경 및 면적증감, 조정금 지급·징수 등의 정보를 제공하여 민원 발생 예방

[상반기 추진실적]

- 증여 1건(덕흥동 521, 대, 413㎡)

[하반기 계획]

- 실거래 신고 시 안내문 배부 및 설명

토지정보과장 정형권(360-7010)	지적재조사팀장 강영성(360-7091)	주무관 김혜린(360-7620)
----------------------	-----------------------	-------------------