

1995. 12.

公有財產管理計劃承認要求案

審 查 報 告

總 務 社 會 委 員 會

## 公有財產管理計劃承認要求案 審 查 報 告

1995年 12月  
總務社會委員會

### 1. 審査經過

- 가. 提出日字 : 1995年 12月 18日
- 나. 提出者 : 光州廣域市 西區廳長
- 다. 回附日字 : 1995年 12月 18日
- 라. 上程日字 : 1995年 12月 22日
- 마. 開催回數 및 日數 : 1回 (95年 12月 22日)

### 2. 提案說明의 要旨

(提案說明者 : 會計課長 朴 炯 駿)

#### 가. 提案 事由

- 지방재정법 제77조(공유재산의 관리계획)의 규정에 의거  
공유 재산의 취득, 처분할때 의회의 의결을 득하고자 함.

#### 나. 財産 處分·取得 要請 內譯

##### ○ 처분재산

- 상무 1동 사무소(광주광역시 서구 쌍촌동 948-2)  
— 면적 대지333.9m<sup>2</sup>(101 평), 건물 218.1m<sup>2</sup>(66평)

- 공시지가 5억 4백 18만 9천원
- 매각추정금액 9억 4천 2백 50만원(평당 9백 33만 1천원)

○ 취득재산

- 면적 660㎡(200평 규모)
- 소요예산 7억원(평당 350만원)

3. 專門委員 檢討報告 要旨 (專門委員 朴 鍾 根)

- 현 상무1동 청사 부지를 공개경쟁입찰방식에 의거 매각하고
- 대체 재원으로 200평 규모의 신축부지를 공공용지 취득및 손실 보상에 관한 특례법 규정에 의거 취득하여
- 동사무소의 근무환경 개선으로 주민에 대한 쾌적한 행정서비스를 제공하기 위한 것으로 심사후 의결하여 주심이 타당하다는 의견이었음.

4. 質疑 및 答辯 要旨 : 생 략

5. 討論 要旨 : 생 략

6. 審査 結果 : 원안 승인

7. 少數 意見 要旨 : 없 음

8. 其他 事項 : 없 음

## 취득 및 처분대상재산 내역

### <취득재산>

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구 분	소재지	면 적	소요예산	취득시기	비 고
상무 1동사무소 신 축 부 지	관 내 적지선정	660m <sup>2</sup> (200평 규모)	700,000	96년	지역 여건에 따라 조정가능

### <처분재산>

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구 분	소재지	면 적	공시지가및대장가	처분시기	비 고
상무 1동 현 청 사 매 각	쌍촌동 948-2 건물 철콘스라브	333.9 (101평) 218.1 (66평)	504,189  34,685	96~97	매각추정금액 - 942,500 (평당 9,331)