

공유재산 관리계획(취득) 승인 의결안 심사보고

1997년 5월
기획총무위원회

1. 심사경과

- 가. 제출일자
 및제출자 : 1997년 4월 23일 광주광역시 서구청장 제출
- 나. 회부일자 : 1997년 5월 7일
- 다. 상정일자 : 제66회 서구의회(임시회) 회기중
 제1차 기획총무위원회 (1997년 5월 21일 상정의결)

2. 제안설명의 요지

<제안설명자 : 회계과장 정옥현>

가. 제안사유

- 지방재정법 제77조 공유재산의 관리계획에 의거 풍암·금호 택지개발 지구내 공용청사부지를 취득코자 승인 요청

나. 취득코자 하는 재산의 내용

- 풍암택지개발지구 동사무소 부지는 3개소에 2,646㎡(800평) 규모로써 소요예산(추정예정가)로 1,037,392천원이 필요하고 부지조성 여건에 따라 부지가액 증가가 예상
- 또한 금호택지개발지구 동사무소 부지는 1개소에 330㎡(100평)규모로써 소요예산 120,780천원의 예산이 필요하며, 소요예산 조달방안은 전액 일반회계로 재원을 확보하여 추진할 계획

3. 전문위원 검토보고 요지

(전문위원 박종근)

- 지방재정법 제77조 공유재산관리계획(취득)에 의한 의결요청안은
- 풍암택지개발지구와 금호택지개발지구의 주민입주에 따른 행정수요를 해결하기 위한 공용청사(동사무소) 부지를 확보하기 위한 것이며
- 취득코자 하는 재산의 규모는 풍암지구내에 3개소 800평과 금호지구내에 1개소 100평으로 현재 매입코자 하는 예정부지는 광로에 인접한 적지라고 판단되며
- 풍암·금호 택지개발사업이 '98년도 하반기, '99년 상반기중 완료되면 풍암지구내에 약 63,000명과 금호지구내 약 9,700명의 주민입주가 예상되며 생활행정수요를 사전에 대비하기 위한 것이며
- 금후 취득가액변경 감안 도시개발공사와 한국토지공사의 공급가격 기준인 조성원가로 계약 체결 매입할 수 있도록 면밀히 검토후 의결하여야 한다는 의견임.

4. 질의 및 답변요지 : 생략

5. 토론요지 : 생략

6. 심사결과 : 원안가결

7. 소수의견 요지 : 없음

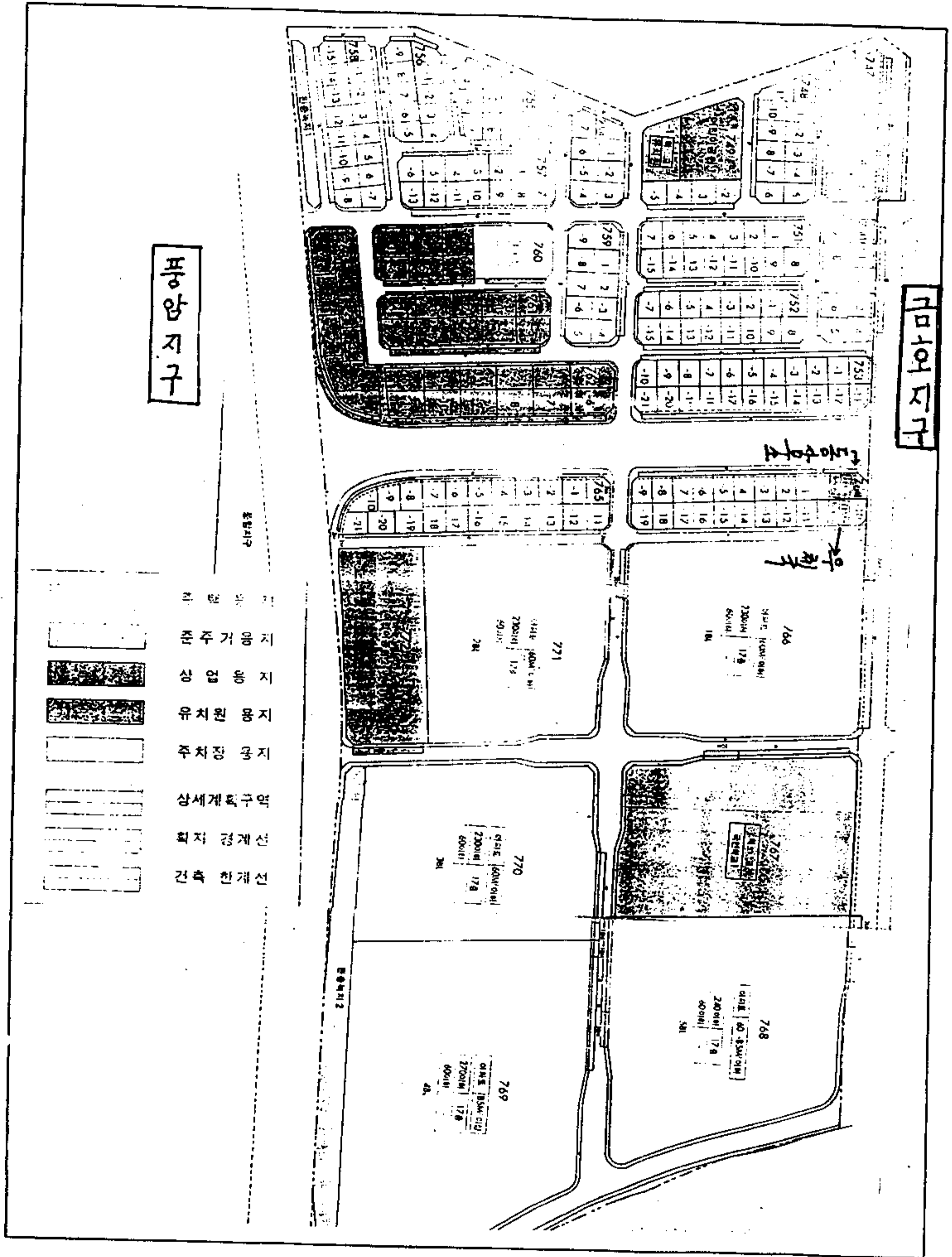
8. 기타사항 : 없음

공용청사부지 취득재산 대상내역

(단위 : m², 천원)

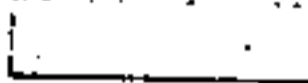


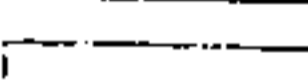
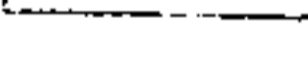
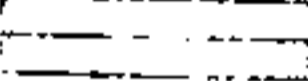
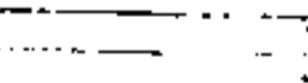
구 분	공용청사의 명 칭	소 재 지	면 적	소요예산	취득시기	비고
계	동사무소(4)		2,976 (900평)	1,158,172		
풍암택지 개발지구	계	" (1) 풍암지구내	2,646 (800평)	1,037,392	'97하반기 ~ '99년 (년차적)	
	I 지구 (공동주택)	" (1) "	827 (250평)	324,185		
	II 지구 (단독주택)	" (1) "	992 (300평)	389,022		
	III 지구 (공동주택)	" (1) "	827 (250평)	324,185		
금호택지개발지구	" (1)	금호지구내	330 (100평)	120,780	'97하반기 ~ '98년	

금호2택지개발지구 위치도



풍암지구

금호지구

-  준주거용지
-  상업용지
-  유치원 용지
-  주차장 용지
-  상세계획구역
-  획지 경계선
-  건축 한계선