

課 計 會

보 고 순 서

1. 국·공유재산의 효율적 관리 3
2. 상무신도심내 공용청사 부지매입 4
3. 풍암지구내 동사무소 부지매입 5
4. 회계장부 전산화 6
5. 구청사 절전형 형광등 설치 7

1. 국·공유재산의 효율적 관리

- 국·공유재산 관리 철저 및 취득 보존
- 국·공유재산의 효율적 관리로 지방재정 확보에 기여

□ 추진 개요

○ 보유재산 : 2,158 필지 1,191,150.2㎡

- 국유재산 : 681 필지 205,359.8㎡
- 시유재산 : 196 필지 150,889.6㎡
- 구유재산 : 1,281 필지 834,900.8㎡

□ 세부추진계획

○ 실태조사기간 : '99. 3. 1 ~ 5. 31 (3개월간)

○ 조사인원 : 4명(공무원2, 공공근로자 2)

○ 조사내용

- 국·공유재산 무단점유, 유희상태, 대부재산 불법사용 여부
- 잡종, 행정, 보존재산에 대한 사실상 지목확인

○ 조사후 조치

- 무단점유자 색출 대부계약 체결
- 대부료 및 변상금 부과
- 추정 예상 대부료 : 150,000천원(구수입 50,000천원)

2. 상무신도심내 공용청사(구청사) 부지매입

상무신도심개발로 인하여 주민의 입주가 가속화함에 따라 공공시설
용지를 확보 주민편익 증진을 도모코자함

□ 사 업 개 요

- 위 치 : 광주광역시 서구 치평동 1205번지
- 규 모 : 10,530㎡ (3,185평)
- 매 입 비 : 4,668,265천원
- 매입계약 : '95. 12. 26.

□ 지금까지 추진실적

- 기 지 급 액 : 3,546,626천원
- '99년 지급할금액 : 1,121,639천원
 - '99예산 확보액 : 164,000천원
 - 미 확 보 액 : 957,639천원

□ 추 진 계 획

- 부지매입비 잔금 지급(완불) : '99년 12월말

□ 문제점 및 대책

- '99년 12월말까지 완불예정이나 열악한 구재정으로 일부예산 미확보
⇒ 예산미확보액 957,639천원 '99년 1회 추경 예산반영

3. 풍암지구내 동사무소 부지매입

풍암지구 택지개발로 인하여 많은 주민의 입주가 예상됨에 따라
사전 동청사 부지를 확보하고자 함.

☐ 사 업 개 요

- 위 치 : 광주광역시 서구 풍암동 1125번지
- 규 모 : 827㎡(250평)
- 매 입 비 : 324,000천원

☐ 지금까지 추진실적

- 공용청사(동) 부지매입 구정조정위원회 심의 : '97. 4. 8
- 공유재산 취득 의회승인 : '97. 5.27
- 한국토지공사의 풍암지구 택지개발 미준공으로 '99년 사업으로 변경

☐ 세 부 추 진 계 획

- 매입비 324,000천원 '99년 1회 추경예산에 반영
- 계 약 체 결 : '99. 7월중

☐ 문제점 및 대책

- 열악한 구제정으로 예산확보 어려움 예상
- ⇒ 계약금 '99년 1회 추경예산에 반영

4. 회계장부 전산화

- 회계사무의 연속적인 종합정리 및 안정성, 정확성 확보
- 행정수요환경에 적응할 수 있는 전산처리 및 관리기능 향상

□ 추진개요

- 추진시기 : '99. 1. 1부터 시행
- 운영방법
 - 일반회계, 특별회계의 예산집행 및 결산에 대한 전산처리
 - 각종 회계장부 폐지 : 원인행위부, 지출부, 지급명령부 등
- 법적근거 : 광주광역시서구재무회계규칙제150조

□ 지금까지 추진실적

- 타 자치단체 추진사례 견학 : '98. 12월중 3회 실시
(서울 양천구, 부천시 오정구, 전북 임실군)
- 전산화 운영장비 설치(PC : 3대, PRT : 1대) : '98. 12. 30.
- 회계장부 전산화사업 시행 : '99. 1. 1부터 시행

□ 문제점 및 대책

- 처리내역의 멸실, 훼손방지 및 자료보관
 - ⇒ 당일, 주간, 월간, 연간 처리내역 출력후 문서와 컴퓨터 파일로 보관

5. 구청사 절전형 형광램프 설치

범국민 에너지절약 운동에 따라 연차적으로 구청사형광 등을 절전형 형광램프로 교체하여 에너지절약 및 예산절감 기여

□ 사업 개요

○ 전등 현황(수량) ————— 923개

○ 40W 안정기 및 형광등 : 884개

○ 60W 백열등 : 39개

○ 전력사용량 현황

년도별	구 분	사용량(천kW)	금 액(천원)	비 고
'97년	전 등	234.3	19,447	
	기 타	377.0	38,117	
'98년	전 등	271.5	28,738	
	기 타	315.2	33,367	

○ 절전형 안정기 및 형광램프 교체

○ 절전형 안정기 : 40w → 32w

○ 절전형 형광램프 : 32mm → 26mm

○ 소요사업비 : 19,150천원

※ 절전형 형광등 교체시 전기료 연간 절감액 : 112천kW (9,313천원)

□ 세부 추진 계획

○ 기본계획 및 설계도서 작성 : 2월

○ 계약 및 착공 : 3월초

○ 준 공 : 3월말