

1993. 11.

區有雜種財產管理計劃承認案  
審查報告書

總務委員會

# 區有雜種財產管理計劃承認案 審查報告書

1993年 11月

總務委員會

## 1. 審查經過

- 가. 提出日字 : 1993 年 9 月 14 日
- 나. 提出者 : 光州直轄市 西區廳長
- 다. 回附日字 : 1993 年 10 月 14 日 (總務委員會)
- 라. 上程日字 { 1993 年 11 月 2 日 第27回(閉會中) 第1次 總務委員會  
                  第28回 光州直轄市西區議會(臨時會)

## 2. 提案說明의 要旨

(提案說明者 : 魏 勳 會計課長)

### 가. 提案理由

- '93년도 등청사 정비계획에 의거 사구동사무소, 양3동사무소, 방림2동사무소가 신축 이전하게 됨에 따라 구청사의 건물 및 대지를 매각하여 이에 소요되는 재원을 확보코자 합니다.

나. 主要骨子

○ 매각재산현황

건물명	소재지	토지		건물	
		지목	면적	구조	면적
계	4 필지		541.8 (163.8)	3 동	347.07 (105평)
사구동사 청사	사동 134-2	대지	148.8 (45평)	연와 및 브릭스레트 1층	연 72.6
양3동사 청사	양동 434	대지	182 (55평)	연와조 스크라브 2층	연 147.2
방림2동사 청사	방림동 73-2 외 1필지	전	211 (63.8평)	세벽세와 1층	연 127.27

○ 매각방법 및 매각금액의 결정방법은 감정평가기관에서 산정한 감정평가 금액 및 인근지 매매실례 등을 참작하여, 예정가격을 결정한 후 일반경쟁 입찰에 의거 2인 이상의 유효한 입찰중 예정가격 이상의 최고액을 낙찰자로 하여 매매계약을 체결하는 것으로 매각이 이루어 지겠습니다.

3. 專門委員 檢討報告의 要旨

(專門委員 : 丁浩文)

- 이 구유재산 매각승인의 건은 현동사무소가 협소하여, 대체 신축에 따른 재원 확보를 위하여 기존 동사무소 부지를 매각한다는 내용이며
- 또한 장래 구유재산관리계획에 따른 행정 목적에 사용하기가 접합하지 못하다는 이유로 매각한다는 사항으로 사료되나

- 양3동과 사구동은 앞서도 말씀드린바와 같이 신축부지를 확보 신축완공 또는 신축중에 있으므로 매각하여도 하등의 이유는 없다고 사료되지만
- 방림2동사무소는 '94년에 매각처분한다고는 하나 현재 신축부지를 확보하지 못한 상태이므로 심의시 참고하시기 바랍니다.

4. 質疑 및 答辯要旨

質 疑	答 辯
(金化珍 議員)	(魏 勳 會計課長)
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 재산을 매각할때는 집행기관에서 장래의 활용가치를 충분히 파악하여 매각하여야 할 것임 즉, 노인당, 놀이터 등을 이땅을 대처하는 방안 등 강구하고</li> <li>○ 월산1동사무소 신축과 같이 부지매입에 따른 문제점이 없도록 향후 세심한 조치가 있어야 할 것으로 생각하는데 과장의 견해는</li> <li>○ 또한 방림2동사무소는 현재 신축부지도 마련하지 못했다하면서 현 동사무소 부지를 매각해야 하는지?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 현재 매각하려는 동사무소 부지는 평수가 적어 활용가치가 없을 뿐만 아니라 동사무소 신축계획에 의거 현재 동사무소를 매각하여 그 대금으로 동사무소를 신축하기 위하여 당해년도 예산에 매각수입으로 계상하였기 매각하여야 합니다.</li> <li>○ 앞으로 동사무소 신축에 따른 문제점이 없도록 각별 조치하겠습니다.</li> <li>○ 방림2동사무소는 금년에 매각승인을 얻어 94년도에 매각할 계획입니다.</li> </ul>

5. 討論要旨

- 이정주 의원 : 방림2동사무소 부지매각은 미료안건으로 처리코자 하는 의견
- 반정환 의원 : 동사무소 신축부지가 확보되지 아니한 방림2동사무소 매각은 미료안건으로 처리하고 사구동, 양3동은 승인하기로 의견

6. 委員會 審査報告書 要旨

총무위원회 제1차 회의에서 광주직할시 서구 공유재산 매각승인 건은 다음과 같이 승인 의결하기로 합의하였음

매각건축물	소재지	토지	건물	비고
사구동청사	사동 134-2	148.8㎡	연화조 1층 72.6㎡	
양3동청사	양동 434	182㎡	연화조스라브 147.2㎡	

7. 修正案要旨

사구동, 양3동청사 매각은 승인하고 방림2동청사 매각은 미료안건으로 처리

8. 審査結果 : 수정안 승인 의결

9. 少數意見要旨 : 없음