

課 設 建

목 차

1. 도시계획 도로개설사업	249
2. 하수도 시설사업	253
3. 마륵천 하수도 관거공사	255
4. 도로시설물 유지관리	256
5. 하수도 시설물 유지관리	258
6. 화정동 주거환경개선사업	259
7. 광천동 주거환경개선사업	260
8. 「밝고 활기찬 거리 만들기」 추진	261
9. 기존도로내 사유토지 매입	263
10. 광주천 고수부지 잔디관리	264
11. 자연재해 예방대책	265
12. 국·공유재산 관리	266
□ 구정질문·답변사항 추진실적	267

1. 도시계획 도로개설사업

- 도시기반시설인 도로의 미개설로 지역개발이 지연되고 있으며 주민들의 통행불편과 사유재산권의 침해에 따른 불만 누적으로 각종 민원 발생
- 주민 숙원사업인 도로개설사업을 년차적으로 추진하여 주민 불편 해소하고 지역개발을 촉진코자 함.

□ 추진개요

(단위 : 백만원)

구분	개소수	연장	폭원	사업비	비고
계	28	L=2,329	B=5-10	4,364.232	
신규사업	23	L=1,739	B=6-10	3,450.232	
이월사업	5	L= 590	B=5-10	914	

□ 세부추진계획

- 조사측량 설계 : '98. 1 - '98. 2월
- 법절차 추진 및 보상 : '98. 3. - '98. 4월
- 공사 추진 : '98. 4 - '98. 6월

□ 기대효과

- 지역균형개발 촉진으로 시민 일체감 조성
- 도시 기반시설 확충으로 교통난 해결
- 생활환경 개선 및 인근지역 개발 가속화

도 로 개 설 사 업 계 획 조 서

□ '98년도 계획 28개사업, L=2,329m, 4,364.232백만원

[신 규 : 23개 사업, L=1,739m, 3,450.232백만원
 이 월 : 5개 사업, L= 590m, 914백만원

(단위 : 백만원)

연 번	사 업 명	위 치	사업개요	사업기 간	사 업 비				비고 (공정)
					계	국비	시비	구비	
합 계		28개소	L=2,329M		4,364,232		1,700	2,614,232	50(기타)
1	서초교-무등 파크간	화정1동	L=90 B=10	"	350		300	50	
2	광명하이츠 주변	상무1동	L=150 B=10	"	300		300		
3	덕흥마을-광신대교 간 확·포장	유덕동	L=630 B=6.5	'98. 1 - '98. 6	400		400		
4	서창입구-서창교간 호안난간, 녹지공간조성	서창동	L=호안외3종	"	225			225	
5	발산교-초원파크	양3동	L=55 B=6	"	100			100	
6	청명양국-광주천	양1동	L=15 B=6-8	"	100			100	
7	소로 3-107호선	양2동	L=130 B=6-10	"	100			100	
8	광천동 686-44- 효광초등학교간	광천동	L=30 B=6-8	"	100			100	
9	유촌마을 주변	유덕동	L=50 B=8	"	60			60	
10	쌍촌동544-11번지선	상무2동	L=68 B=10	"	200			200	
11	대원주택-제일교회간	농성1동	L=100 B=6	"	100			100	

(단위 : 백만원)

연번	사 업 명	위 치	사업개요	사업기간	사 업 비				비고 (공정)
					계	국비	시비	구비	
12	소3-86호선	양3동	L=60 B=6	"	130			130	
13	상록회관 뒷길	농성1동	L=40 B=6	"	50			50	
14	양동시장 지하통로 설치	양1,2동	· 지하보도설치 L=40.76M B=2.5M H=2.5M · 손수레 전입로1개소	'98. 1 - '98. 6	300		200	50	50(양동시장)
15	광천시장 주변	광천동	L=20 B=8	'98. 1 - '98. 6	100			100	
16	인동아파트 주변	광천동	L=70 B=8	"	200			200	
17	주공아파트 주변	화정2,3동	L=50 B=10	"	100			100	
18	뉴파크장 주변	광천동	L=15 B=8-10	"	100			100	
19	내방동 선우 ^㉔ 전입로	유덕동	L=50 B=10	"	25			25	
20	명지맨션 주변	상무2동	L=56 B=10	"	100			100	
21	양동초교 주변	양1동	L=30 B=6	"	100			100	
22	발산교-알뜰수퍼	양3동	L=80 B=6	"	50.232			50.232	
23	광천동 무진 복지회관앞	광천동	L=50 B=1	"	160			160	

(단위 : 백만원)

연번	사 업 명	위 치	사업개요	사업기간	사 업 비				비고 (공정)
					계	국비	시비	구비	
24	농성동대원주택 ~제일교회간	농성1동	L=30 B=	'98. 1-	200		200		이월사업
25	시 교육청~ 광주중간	화정2동	토지보상 446평	'98. 1- '98. 2.28	227			227	"
26	양 동 소3-107호선	양2동	L=50 B=5~10	'98. 1-	100			100	"
27	새마을금고 연합회 주변	농성2동	L=140 B=6	'98. 1 -	87			87	"
28	화정 주공아파트주변	화정동	L=160 B=8	"	300		300		"

2. 하수도 시설사업

- 우수기에 원활한 배수처리로 상습 침수피해 예방
- 수질오염 방지를 위한 노후 하수도 개수 및 확충
- 기반시설 확충으로 생활민원 해소와 쾌적한 도시환경 조성

□ 추진개요

- 위치 : 농성1동 11통 주변등 12개소
- 사업개요
 - ° 하수도 설치 : L=3,153m D=600m/m
 - ° 사업비 : 1,709,000천원

□ 세부계획 추진

- 조사측량 및 설계 : '98. 1. - '98. 2월
- 하수도시설 공사 추진 : '98. 3 - '98. 12월

□ 문제점 및 대책

- 사업추진 지연시 민원 예상
 - ⇒ 충분한 예산반영으로 주민숙원사업 해결하여 민원사항 처리
 - ⇒ 사업의 조기완공으로 주민불편 최소화

□ 기대효과

- 침수지역 해소로 오랜 주민숙원 사업 해결
- 배수처리 시설 확보로 쾌적한 주거공간 확보
- 원활한 하수흐름으로 재해대비 안전

하수도시설 사업계획 조서

□ '98년도 계획 ——— 12개 사업, L=3,153m, 1,709백만원

(단위:백만원)

연번	사 업 명	위 치	사업개요	사업기간	사 업 비				비고 (공정)
					계	국비	시비	구비	
합 계		12개소	L=3,153M		1,709		1,221	488	
1	농성1동 11통 주변	농성1동	Ø500m/m L=350m	'98. 3 - '98. 12	70			70	
2	화정1동어린이 놀이터 주변	화정1동	Ø500m/m L=300m	"	50			50	
3	상무1동 17통주변	상무1동	Ø500m/m L=600m	"	90			90	
4	양1동 농협공판장주변	양1동	Ø400m/m L=100m	"	45			45	
5	용두동 신용마을 주변	서창동	Ø500m/m L=250m	"	55			55	
6	유덕동 덕흥마을 주변	유덕동	Ø500m/m L=150m	"	38			38	
7	광천동 송원전문대학앞	광천동	Ø500m/m L=280m	"	65			65	
8	마록동 원마록 안길	서창동	Ø400-600m/m L=280m	"	55			55	
9	서창 월산마을 안길하수도공사	서창동	Ø500m/m L=30m	"	20			20	
10	화정1동 서부코아주변	화정1동	Ø600m/m L=58m	"	100		100		
11	서창동 원마록 주변	서창동 (마 록)	Ø9000m/m L=600m	'98. 3. - '98. 12	121		121		
12	마록동 하수관거	서창동 (마 록)	□3.5×2.5 ×2런 L=155m	"	1,000		1,000		

3. 마북천 하수도 관거공사

- 지하철공사 등에 따른 우회도로 기능강화
- 시가지내 하천으로 상류지역 오수 및 생활하수 유입에 따른 악취 예방
- 우기시 상습 침수지역 해소등 사전 재해예방

☐ 추진 개요

- 위치 : 서창동 남광병원 입구 ~ 상촌마을 입구
- 개요 : L=155m, BOX 3.5×2.5×2련
- 소요사업비 : 1,000백만원

☐ 세부추진 개요

- 사업비 확보 : '98 시하수 특별회계 예산 편성
- 조사측량 및 설계 : '98. 1 ~ '98. 2월
- 하수도시설공사 추진 : '98. 3 ~ '98. 12월

☐ 문제점 및 대책

- 공사구간인 구거부지내에 노인정 시설이 설치되어 있어 철거 지난
⇒ 지하철공사로 교통소통 원활을 위한 주민숙원 사업임을 주지 설득
추진

☐ 기대 효과

- 침수지역 해소로 오랜 주민숙원사업 해결
- 배수처리 시설 확보로 쾌적한 주거공간 확보

4. 도로시설물 유지관리

- 기존도로에 대한 유지보수를 철저히 수행함으로써 교량등 기존구조물의 안전관리와 원활한 교통소통을 도모하여 안전 사고 예방
- 쾌적한 도시환경 조성으로 시민 편익증진 및 생활환경 개선으로 주민 보건위생 향상

□ 추진 개요

(단위:백만원)

개 소 수	연 장	폭 원	사 업 비	비 고
25	L=2,729	B=1~10	471.27	

□ 세부 추진계획

- 조사 측량 및 설계 : '98. 1 ~ '98. 2월
- 공 사 추 진 : '98. 3 ~ '98.12월

□ 문제점 및 대책

- 도로소파 보수비 부족으로 생활민원 및 긴급복구 처리난 ('97예산 60백만원)
- ⇒ 년중 수시보수로 보수비 2억원 예산확보가 요구됨.

□ 기대 효과

- 쾌적한 도시환경 조성으로 시민편익 증진
- 생활환경 개선으로 주민 보건위생 향상
- 차량소통 원활 및 안전사고 예방

도로 유지관리 사업계획 조서

□ '98계획 25개사업 L = 2,729m 471.27백만원

(단위:백만원)

연번	사 업 명	위 치	사업개요	사업기간	사 업 비				비고
					계	국비	사비	구비	
합 계		25개소	L=2,729m		471.27			471.27	
○ 도로포장 계		4개소	L= 990m		311			311	
1	도로굴착복구	관 내	A=50a	'98.3. ~ '98. 6	100			100	
2	도로굴착간접손해비	"	A=20a	"	150			150	
3	광주대교~ 월파간	양 2동	L=370 B=15	"	36			36	
4	상무시장입구- 상무중간	상무2동	L=620 B=4~19	"	25			25	
○ 도로및교량 유지관리 계		2개소			120			120	
1	도로소파보수	관 내	A=200a	'98.2. ~ '98. 6	80			80	
2	교량 및 육교관리	관 내	19개소	"	40			40	
○ 도로조성 시설부대비 계		19개소	1,739		40.27			40.27	
1	발산교~초원 파크간외 18건	관 내	L=1,739 274필지	'98.2. ~ '98.4.30	40.27			40.27	

5. 하수도 시설물 유지관리

- 하수도 시설물 유지관리로 재해사건예방
- 하수도 준설로 침수지역 배수 원활
- 생활민원 해소와 쾌적한 도시환경 조성

□ 세부 추진계획

- 하수도 관거 총연장 : 370,405m
- 주요 간선도로 맨홀 외 6종 정비 : 4,980개소
- 준설장비 및 인력
 - 장 비 : 기계준설기(재래식) 2대
 - 차 량 : 작업차량(4.5t) 1대 1명
 - 인 력 : 준설원 10명, 운전원 1명
- 기 간 : 연중 지속실시(생활민원 해소 차원)
- 하수도 준설 : 80,000m
 - 기계준설 : 68,000m
 - 인력준설 : 10,000m
 - 젯트크리닝준설 : 2,000m
- 하수도 시설물 정비
 - 전화 및 견문보고에 의한 생활민원 수시 처리
 - 맨홀, 유입구 신설·인상 보수
 - 하수도 관거 보수 및 통수

□ 문제점 및 대책

- 하수도 인력준설비 미확보로 기계준설이 불가한 세골목 하수도 준설 지난
⇒ '98 하수도 인력준설 인부임 70,000천원 추경예산에 확보 후
사업 추진

□ 기대 효과

- 하수도 시설물유지 안전관리의 철저로 우수소통을 원활케하여 주민
불편사항 해소와 안전사고의방지, 쾌적한 도시환경 조성

6. 화정동 주거환경개선사업

- 도시계획구역안으로서 노후 불량 건축물이 밀집된 지역으로 공공시설물 상태가 불량하여 주거환경이 열악한 지역으로 주거환경개선의 촉진이 필요한 지역

□ 추진 개요

- 위치 : 서구 화정1동 378번지 일원
- 면적 : 59,628㎡(전면개량 51,909㎡, 현지개량 7,719㎡)
- 사업개요 : 도로개설(L=270m, B=6~8m, 공동주택1,219세대 건설)
- 소요사업비 : 1,690백만원(확보 1,321백만원)

□ 세부 추진계획

- '98. 1 ~ 6: 현지 개량지구 도로개설사업 토지보상
- '98. 7 ~ : 공동주택 착공
- '98. 6 ~12: 도로개설공사 추진

□ 문제점 및 대책

- 현지개량지구 도로개설사업에 369백만원 부족
⇒ '98년 추경예산에 사업비(369백만원(국비93, 시비93, 구비183))반영
사업추진(국,시비 183백만원 지원건의 완료('97. 10. 6))

□ 기대 효과

- 쾌적한 도시환경 조성으로 시민편익 증진
- 주거환경 개선으로 보건위생 향상
- 도시기반시설 확충

7. 광천동 주거환경개선사업

- 도시계획구역안으로서 노후 불량 건축물이 밀집된 지역으로 공공시설물 상태가 불량하여 주거환경이 열악한 지역으로 주거환경개선의 촉진이 필요한 지역

□ 추진 개요

- 위 치 : 서구 광천동 593-10번지 일원
- 면 적 : 46,000m²
- 사업 개요 : 도로개설 (L=240m, B = 8m)
- 소요 사업비 : 2,606백만원(확보 683백만원,('96:283, '97:200, '98:200))

□ 세부 추진계획

- '98. 1. ~ 3. : 주거환경개선계획(안) 수립 및 고시
- '96. 1. ~ 6. : 지장물 및 편입토지 보상
- '98. 1. ~12. : 공사 추진

□ 문제점 및 대책

- 주거환경개선사업 년차별 계획에 의한 소요사업비(1,162백만원으로 구비 확보분 582백만원중 182백만원 부족)
- ⇒ 추경예산에 182백만원 확보하여 국·시비 580백만원 전액 보조받아 사업추진

□ 기대 효과

- 쾌적한 도시환경 조성으로 시민편익 증진
- 주거환경 개선으로 보건위생 향상

8. 「밝고 활기찬 거리 만들기」 추진

- 관내 일부지역에 산재해 있는 주택가 뒷골목 등에 어두운 부분이 남아 있어 주민 통행불편 및 범죄발생이 우려되고 있으므로
- 가로등 및 보안등 신설·교체공사를 시행하여 주민들의 통행에 편의를 제공하고 범죄를 예방하여 「밝고 활기찬 거리」가 되도록 하고자 함.

□ 추진 개요

- 사업명 : 보안등(노후등)교체등 6개사업
- 추진일정 :

[	현황조사 및 설계도 작성 : '98. 1월 ~ 2월
]	사업추진 : '98. 3월 ~ 12월
- 예산액 : 82,800천원(사업별 조서 - 별지 참조)

□ 문제점 및 대책

- 상무신도심 택지개발로 '98. 1월 가로등 1,400등이 우리구로 관리 전환이 예상되므로 가로등 관리 요원 부족
- ⇒ 전기기능직 직원 충원될 수 있도록 증원 요청하여 가로등 유지 관리에 만전 도모

□ 기대 효과

- 도로개설에 따른 차량 및 주민통행의 편의제공으로 도시계획 사업 효과 증진
- 우범지역 범죄예방과 주민들의 야간통행 불안감 해소
- 밝은거리 조성으로 구민생활 불편 해소

☐ 가로·보안등 설치 사업조서

(단위:천원)

사 업 량	사업규모	사업기간	사 업 비				비 고
			계	국비	시비	구비	
계	3개사업 14개동		82,800			82,800	
☐ 가로등 시설	3개사업		25,000			25,000	
노후 가로등 점멸기 교체	점멸기 교체-3개소	'98. 4.~ '98. 5.	15,000			15,000	
파손 가로등주 부	관내-5본	'98. 6.~ '98. 7.	5,000			5,000	
가로등관로누전 보 수	관로- 5개구간	'98. 8.~ '98. 9.	5,000			5,000	
☐ 보안등 시설	14 개동		57,800			57,800	
보안등(노후등) 교 체	노후등 -71개소	'98. 8.~ '98. 9.	24,850			24,850	
보안등 신설	나트륨100W -37등	'98. 5.~ '98. 6.	12,950			12,950	
보안등 보수	3,601등	연중실시	20,000			20,000	

9. 기존도로내 사유토지 매입

- 이미 개설되어 도로에 편입된 사유토지 점·사용에 대한 임료 상당의 부당이득금 반환 청구소송으로 우리구가 패소한 토지중
- 소유자가 감정평가액의 1/2가격으로 매도를 승락하는 토지에 대하여 우선 매입하여 민원을 해소하고 소송수행에 따른 인력 및 예산을 절감키 위함.

☐ 현 황

(단위:백만원)

소 송 건 수			패소료 지급	'98예산확보액
계	계류중	패소		
67건(75,377m')	17건(44,989m')	50건(30,388m')	881	200

☐ 세부추진계획

- 희망자 매도 승낙서 징구 : 2~3월
- 매입대상 결정 : 3~4월
- 감정평가 의뢰 : 5월
- 보상금 지급결정 협의 : 6월
- 소유권 이전 : 6~7월

☐ 문제점 및 대책

- 감정평가액의 1/2 가격으로 매입하므로 대부분 토지소유자 기피
⇒ 설득 종용 매입
- 패소 토지매입에 따른 예산 과다소요 ⇒ 년차 사업추진

☐ 기대 효과

- 소송수행 인력 및 비용 절감과 재소 방지
- 사유재산권 침해로 인한 주민민원 예방
- 원활한 도로개설 사업 추진으로 주민숙원사업 해결

10. 광주천 고수부지 잔디관리

- 광주천 고수부지 및 제방 비탈면에 잡초(크로바,쑥등)가 무성하여 잔디 성장에 지장 초래 및 주변경관 저해요소가 되고 있어
- 잡초제거 실시로 잔디를 보호하여 시민에게 휴식공간을 제공하며 쾌적하고 깨끗한 광주천의 이미지를 제고하기 위함.

□ 광주천 고수부지 현황

구 분	위 치	구 간 (B=50m)	고수부지 면적(A)	잡초제거 대상면적(B)	B / A	우선순위
계		L=10.0km	500,000㎡	237,000㎡	46%	
천변좌로	광천2교~유촌교	L= 2.6km	130,000㎡	52,000㎡	40%	【1】
	유촌교~합류지	L=3.45km	172,500㎡	86,250㎡	50%	【2】
천변우로	유촌교보~합류지	L=3.95km	197,500㎡	98,750㎡	50%	【3】

□ 세부 추진계획

- 잔디사이의 잡초 및 크로바 제거(4~5월)
⇒ 보통인부임 사역('98 사업비 확보-20,000천원)
- 잡초제거 후 잔디 보식
- 잔디관리 시범구간 설정추진 및 사후관리(실·과·소·동)

□ 문제점 및 대책

- 전체구간을 잡초 제거시 124,069천원의 예산이 소요되며 소요 인력 확보가 어려울 것으로 예상됨.
⇒ 연차적으로 예산 확보하여 구간별 사업 추진.

□ 사 후 관 리

- 잡초제거 및 잔디 보식사업 지속적 추진
- 실·과·소·동별 관리지역 선정 책임제 실시
- 자원봉사원 연계추진 - 「맑고 푸른 서구가꾸기」

11. 자연재해 예방대책

- 자연재해(설해, 태풍, 호우등)에 대한 사전대비 완벽강구와 재해발생시 대응체제 유지 및 신속한 응급복구로 시민의 생명과 재산을 보호하고 주민불편사항을 최소화하기 위함

□ 세부 추진계획

- 집행계획의 수립 : '98. 1 ~ 2월중
- 방재교육 실시 : '98. 3월중(3단계 실시)
- 방 재 훈 련 : '98. 5월중(사태수습 능력 함양)
- 재해위험시설물 점검 : 수시 - 월 1회, 정기 - 분기 1회
- 대시민 홍보 및 유관기관 협의회 개최 : 5월중
- 재해기간중 재해대책 상황실 24시간 상황유지

□ 문제점 및 대책

- 재해대책을 위한 유관기관과의 협조체제 미흡
- ⇒ 재해예방을 위한 방재요원의 사태 대응력 제고와 재해상황의 단계별 관리대책 확립을 위하여 유관기관 협의회 개최하여 협조체제 유지

□ 기대 효과

- 자연현상에 의해 발생할 수 있는 재해에 능동적으로 대처
- 인명중시의 사전 예방대책 추진으로 인명·재산피해 최소화

12. 국·공유재산 관리

□ 현 황

국·공유재산		점·사용 허가				'97 점·사용료 과징 (단위 : 천원)		
		도로,하천,구거		보차도				
필지수	면적(m')	건수	면적(m')	건수	면적(m')	부과액	징수액	미납액
3,741	5,744,659	935	757,082	337	8,780	634,098	599,970	34,128

(국유지 : 2,640필지 - 4,578,410m², 공유지 : 1,101필지 - 1,166,249m²)

□ 세부 추진계획

○ 국공유지 실태 파악

- ° 조사기간 : '98년 3월중
- ° 조사대상 : 3,741필지 5,744,659m²
- ° 조사내용 : 공부 및 현지조사를 통하여 활용실태, 첨기등기 여부, 점사용허가 여부, 행정재산의 목적외 사용등
- ° 결과조치 : 재산의 효율적 활용방안 강구와 공공성 상실 재산의 용도폐지등 적정한 재산관리

○ 점·사용료 징수목표(교부금) : 192,112천원

(도로 - 168,684, 하천 - 23,428)

□ 문제점 및 대책

○ 형질 및 형태, 이용상황 변동으로 실태조사 부실

⇒ 인근 필지 소유자나 점사용자를 통한 추적 조사

○ 공공성 상실 행정재산 색출 곤란

⇒ 실태조사 결과 이용상황이 사실 지목과 상이한 필지에 대하여 정밀 조사후 용도폐지 대상 재산 확정 추진

□ 기대 효과

○ 미활용 및 은닉재산 발굴로 재산관리의 완벽 도모

○ 공공성이 상실된 행정재산을 잡종으로 관리함으로써 지방 재정 확충에 기여

구정질문 · 답변사항 추진실적

□ 질 문 개 요

- 질문일시 : '97. 11. 7(제70회 임시회)
- 질문의원 : 오항섭 의원
- 질문요지 : 자전거 전용도로 확충 및 기 설치된 전용도로 복구방안에 대하여
- 답변내용 : 각종 공사로 인해 제구실을 못하는 지점은 빠른 시일내로 복구토록 하고, 상무·금호·풍암지구 택지개발사업지구는 자전거도로를 완비토록 하겠으며 광암교~화정4거리 연장구간을 신설 하겠음

□ 지금까지 추진사항

- '94.10. ~ '95. 5 : 유촌교~광천1교간 L=3.7 Km개설
- '95.10. ~ '96. 5 : 경열로·죽봉로·상무로·대남로 L=10.6Km개설
- '97. 7. ~ '97. 9 : 광암교~기아자동차간 L=0.8 Km개설
- '97.11. ~ '98. 1 : 아시아자동차~화정사거리간 L=1.37Km개설
- '98. : 광암교~상무로간 L=5.24Km 개설코자 국비 지원 요청중에 있음.

□ 추진상 문제점

- 잔여구간 7.99Km가 현재 추진중에 있는 광주지하철 공사구간 시공으로 사업추진 지남

□ 향 후 계 획

- '98년 개설계획 구간에 대하여 국·시비지원 지속 요청하여 개설
- 시 단위 택지개발사업지구내 사업시행자로 하여금 자전거도로 완비토록 하여 시설물 인수
- 광주지하철공사 완공시점에 자전거도로 개설 및 지하철 역 인근에 자전거 보관소설치 등의 사업추진으로 대중교통과 연계성을 확보하여 자전거 이용 활성화에 만전도모코자 함.