

地 籍 課

보 고 순 서

1. 개별공시지가 조사	3
2. 체납부담금 징수	4
3. 국·공유재산의 효율적 관리	5
4. 등기필통지에 따른 소유권 정리	6
5. 지적공부의 등록사항 일제정비	7
6. 공유토지분할에 관한 특례법 시행	8
7. 토지표시변경 등기촉탁 추진	9
8. 구·동간 경계 조정	10
9. 풍암지구 동사무소 부지매입	11
10. 상무신도심 구청사 부지매입	12
11. 건축물대장 전산화	13
12. 새주소 부여사업 (도로명 및 건물번호부여)	14

1. 개별공시지가 조사

표준지 공시지가를 기준으로 객관적이고 공정한 개별공시지가를 조사·산정하여 국세 및 지방세등의 각종 과세자료로 제공하기 위함

가. 추진개요

- 1) 조사방법 : 1월 1일을 기준으로 '99 개별공시지가 조사·산정지침에 의한 조사
- 2) 조사대상 : 37,534필지 (표준지 1,060필지 제외)

나. 지금까지 추진상황

- 1) 토지특성조사 및 산정 : '99. 1. 1 ~ 3. 21
- 2) 산정지가 검증 : '99. 3. 12 ~ 4. 30
- 3) 개별공시지가 열람 및 의견제출 : '99. 5. 1 ~ 5. 20
 - 의견제출 - 108건 (상향 53, 하향 55)
- 4) 구 토지평가위원회 심의 및 의견처리 : '99. 6. 1 ~ 6. 10
 - 의견제출 처리결과 - 108건 (상향 31, 하향 15, 기각 62)
- 5) 개별공시지가 결정·공시 : '99. 6. 30
- 6) 이의신청 : '99. 6. 30 ~ 7. 29
 - 이의신청 - 243건 (상향 129, 하향 114)
- 7) 이의신청 지가검증 및 처리 : '99. 7. 30 ~ 8. 28
 - 이의신청 처리결과 - 243건 (상향 45, 하향 33, 기각 165)

다. 금후추진계획

- 1) 개별공시지가 관련 행정소송업무 추진 : 2건
- 2) 내년도 조사대상필지 파악 : '99. 11. 23 ~ 12. 31

2. 체납부담금 징수

- 토지 투기의 사전예방과 효율적인 이용질서를 확립하기 위하여 부과한 개발부담금 및 택지초과소유부담금 체납자에 대하여
- 체납징수반을 편성 운영 적극 대처함으로써 세입 결손방지 및 세수 증대에 기여

가. 추진개요

- 1) 체납액 현황 : 40건 1,069백만원 ('99. 9. 1 현재)
 - 개발부담금 : 11건 782백만원
 - 택지초과소유부담금 : 29건 287백만원
- 2) 체납징수반 편성 납부독려 및 채권확보
- 3) 소송업무 추진 : 5건 (개발부담금 2, 택지초과소유부담금 3)

나. 지금까지 추진상황

- 1) 체납징수반 편성 : 지적과장외 4명
- 2) 체납액징수 현황 - 11건 141백만원 ('99. 9. 1 현재)
 - 개발부담금 : 5건 124백만원
 - 택지초과소유부담금 : 6건 17백만원

다. 문제점 및 대책

- 1) 납부하여야 할 부담금이 고액이므로 납부기피 및 이의제기·소송
⇒ 자진납부 유도 및 체납징수반을 편성 운영하여 개인별로 납부독려
하고 소송수행 철저

3. 국·공유재산의 효율적 관리

국·공유재산 무단 점·사용의 색출과 누락·유희재산의 발굴, 권리보전·공부관리를 철저히 하여 재산의 활용·수익증대 및 관리역량 제고

가. 추진개요

- 1) 보유재산 : 2,123필지 1,176,754m²
 - 국유재산 : 631필지 185,367m²
 - 시유재산 : 196필지 150,889m²
 - 구유재산 : 1,296필지 840,498m²
- 2) 재산관리 실태조사실시 : '99. 5 ~ 6월
- 3) 공유재산관리조례 정비 : '99. 9. ~ 10월

나. 지금까지 추진상황

- 1) 재산관리 실태조사실시
 - 조사기간 : '99. 5. 1 ~ 6. 15
 - 조사대상 : 200필지
 - 조사내용
 - o 국·공유 미대부 재산의 무단점용,유희상태
 - o 잡종재산에 대한 사실상 지목확인 등
- 2) 조사결과 및 조치
 - 조사결과
 - o 무단점유 : 37필지(국유 27, 시유 6, 구유 4)
 - o 나 대 지 : 67필지(국유 45, 시유 8, 구유 14)
 - o 도 로 : 62필지(국유 44, 시유 5, 구유 13)
 - o 기타(하천,제방 등) : 34필지(국유)
 - 조 치 : 대부료 및 변상금 부과
 - o 부과액 : 37,487천원(국유 20,575, 시유 12,924, 구유 3,988)

다. 금후추진계획

- 1) 국·공유재산의 생산적인 활용과 정당한 사용관리의 지속추진
- 2) 지방재정법 시행령 개정에 따른 공유재산관리조례 개정 : '99. 10월

4. 등기필통지에 따른 소유권 정리

등기필통지에 의한 토지(임야)대장의 소유권을 정리하여 정확한 자료를 등록관리함으로써 주민의 재산권 행사 및 토지관련 정보를 수요기관에 제공 지적공부의 공신력 제고

가. 추진개요

- 1) 기 간 : 연중실시
- 2) 대 상 : 등기필통지서 접수분 및 소유자 신청분 전량
- 3) 예상업무량 : 16,000건

나. 지금까지 추진상황

- 1) 추진실적 : 13,093건
- 2) 추진내용
 - 등기필통지서 접수 분류 : 등기종목별, 동별 지번별 분류
 - 지적공부(대장)정리 : 정리여부 및 확인날인
 - 관계부서 통지 : 지방세과(과세대장등 정리토록 통지)

다. 문제점 및 대책

- 1) 등기필통지서가 정기적으로 송부되지 않음
 - ⇒ 정기적으로 송부되지 않은 경우 등기관서와 협의 조치
- 2) 지적공부와 불부합분 발생시 공부정리에 애로
 - ⇒ 지적공부와 불부합분 등기관서와 협의 정리
 - ⇒ 지적공부 소유권 변동정리후 등기부와 대사 오류발생 미연 방지

5. 지적공부의 등록사항 일제정비

지적공부의 등록사항을 일제조사 대장 및 도면의 오류등록사항을 정비하여 주민의 재산권행사에 따른 민원을 사전에 예방하고 지적공부의 공신력을 제고하기 위함

가. 추진개요

- 1) 기 간 : 1998 ~ 2000(3년간)
- 2) 대 상 : 17개동 (도면 926매, 대장 48,921필)
 - ※ '98년까지 추진실적 : 10개동 (도면 530매, 대장 32,099필)
- 3) '99 업무량 : 도면 308매, 대장 13,723필
 - (5개동 : 세하, 용두, 풍암, 벽진, 금호동)

나. 지금까지 추진상황

- 1) 도면 및 대장의 등록사항 정비
 - 동별로 지번별조서 출력 도면복사 상호대조확인
: 도면 208매 약 11,500필(84%)
 - 불부합사항 직권정정 및 소유자 신청 통지 : 242필 정비

다. 금후추진계획

- 1) 지적통계의 정확한 관리 및 지적공부의 공신력을 확보하기 위하여
증방자료에 의거 철저히 정비

6. 공유토지분할에 관한 특례법 시행

『공유토지분할에 관한 특례법』 시행이 2000년 3월 종료됨에 따라
적용 대상토지의 신청이 누락사항 없도록 마무리 철저

가. 추진 개요

- 1) 기 간 : 1995. 4. 1 ~ 2000. 3. 31 (5년간)
 - 2) 대 상 : 240건 ('98년까지 추진실적 : 183건)
 - 3) '99 업무량 : 40건
- ⇒ 소요예산 : 1,800천원 (심의위원수당 - 300 × 6회)

나. 지금까지 추진상황

- 1) 지번별 리스트와 건축물대장 상호대조 대상지 발췌
 - 접수 26건
 - 처리 : 26건 (완료 25건 처리중 1건)
- 2) 주민홍보 및 소유자 신청안내 : '99. 3 ~ 6월
 - 홍 보 : 서구소식 1회, 개별통지 1회
- 3) 관련법 절차 준수 신속 처리
 - 방 법 : 신청서 접수절차 준수 및 신속처리

다. 금후추진계획

- 1) 본 특례법시행 특례사항 적극 홍보 대상지 전량 신청유도

7. 토지표시변경 등기촉탁 추진

분할·합병등 토지이동정리후 토지표시변경 등기가 누락된 토지의 등기를
촉탁하여 주민의 경제적 부담을 해소하고 지적공부의 공신력을 제고함

가. 추진 개요

1) 기 간 : '99. 1 ~ 12. 31

2) 업 무 량 : 2,500필

※ '95. 4. 1 법개정 이전 이동지 및 '99. 이동정리분 전량

나. 지금까지 추진상황

1) 토지표시변경 등기촉탁 완료 : 1,474필 (59%)

2) 토지이동정리와 동시 등기관서에 등기촉탁 의뢰

3) '95. 4. 1 법개정이전 이동정리분 지번별 조서에 의거 등기열람후
등기촉탁

4) 등기촉탁결과 (등기필증) 개별통지 : 1,474필 (100% 통지)

다. 금후추진계획

1) 지적공부와 등기부 일치로 지적공부 공신력 제고 및 주민의 등기
비용 절감토록 토지이동전량 등기촉탁

8. 구·동간 경계 조정

기존의 법정 구·동간 경계가 불합리하게 되어 주민생활에 불편을 주고 있으며 지적공부 관리 운영 및 종합행정수행에 지장이 있어 동간 경계를 조정하여 불편사항 해소

가. 추진개요

- 1) 기 간 : '99. 1. ~ 2002. 12 (4년)
 - 2) 업 무 량 : 20건 508필 (476,473m')
 - 3) 대 상 : 17개 법정동 (기타 : 인접 4개구)
 - 4) 사업추진
 - 총 관 : 지적과
 - 협 의 : 총무과
 - 현장조사 : 총괄 협의 추진부서와 해당지역동장 합동조사
- ※ 광주광역시 50대 과제 선정업무

나. 지금까지 추진상황

- 1) 변경대상지역선정 자료조사 : '99. 1 ~ 4. 30
- 2) '99 ~ 2000년 추진업무량 조사 완료

년 도	대 상 동		필 지	면 적 (m')	비 고
	종 전	변 경			
1999년	6개동	7개동	117 필	92,362	'99. 9월중 완료계획
2000년	4개동	5개동	391 필	384,111	
계	10개동	12개동	508 필	476,473	

- 3) 각종 개발사업지구 ⇒ 준공전 경계변경추진

○ 풍암택지개발지구('99. 12월 준공) 유통업무설비단지 ('99. 12월 준공)

다. 금후추진계획

- 1) 각종 도시계획사업에 의하여 구·동간 경계변경 필요시 자료조사

9. 풍암지구 동사무소 부지매입

풍암지구 택지개발로 많은 주민이 입주함에 따라 민원불편 해소와 다양한 행정서비스를 제공하기 위해 동사무소 신축부지의 확보

가. 사업개요

- 1) 위 치 : 광주광역시 서구 풍암동 1125번지
- 2) 면 적 : 666.7m² (201.7평)
- 3) 매입금액 : 263,230천원

나. 지금까지 추진상황

- 1) 공용청사 부지매입 구정조정위원회 심의 : '97. 4. 8
- 2) 공유재산 취득 의회승인 : '97. 5. 27
- 3) 예산확보액 : 30,000천원(계약금)

다. 문제점 및 대책

- 1) 열악한 구재정으로 매입비 확보 어려움
⇒ 예산 미확보액 233,230천원 확보대책 강구

라. 금후추진계획

- 1) 매입계약 체결 : '99. 10월중
- 2) '99 국·공유재산의 매각대금으로 부지매입비 대체 활용

10. 상무신도심 구청사 부지매입

광주의 행정·업무 중심부로 부상하는 상무신도심의 기능적 특성을 살려 주민편익증진을 도모하기 위하여 구청사 신축부지의 확보

가. 사업개요

- 1) 위 치 : 광주광역시 서구 치평동 1205번지
- 2)면 적 : 10,530㎡(3,158평)
- 3) 매입금액 : 4,668,442천원
- 4) 계약체결 : '95. 12. 26
- 5) 잔금지급기한 : '99. 6. 31

나. 지금까지 추진상황

- 1) 매입비 지급 : 3,546,879천원
 - 계약금('95. 12. 26) : 466,826천원
 - 중도금('96. 12. 31) : 901,644천원
 - 중도금('97. 12. 31) : 1,199,075천원
 - 중도금('98. 12. 31) : 979,334천원
- 2) 매입비 미지급 : 1,121,563천원
 - '99 예산 확보액 : 264,000천원
 - 예산 미확보액 : 857,563천원

다. 문제점 및 대책

- 1) '99년말까지 완불예정이나 열악한 구재정으로 일부예산 미확보
 ⇒ 예산미확보액 857,563천원은 금후 추경예산 반영 등 확보 대책
 지속강구

11. 건축물대장 전산화

건축물대장을 전산화하여 지적전산시스템과 연계함으로써 부동산 관리 업무의 효율성을 제고하고 민원편익 및 행정서비스를 향상시키고자 함

가. 추진개요

- 1) 기 간 : '99. 4월 ~ '99. 11월
- 2) 대 상 : 63,941건 (일반 19,557, 집합 44,384)
- 3) 추진요원 : 정보화 근로요원 20명 (입력 11명, 대사 9명)
- 4) 용역업체 : 쌍용정보통신 (주)
- 5) 작업장소 : 광산구 구 송정3동 동사무소

나. 지금까지 추진상황

- 1) 원시자료 복사 : 63,941건 (100%)
- 2) 전산입력 : 64,404건 (100.7% - 신규대장 포함)
- 3) 1차 대사 : 62,794건 (98.2%)
- 4) 1차 수정 : 61,949건 (96.9%)

다. 금후추진계획

- 1) 1차 대사수정 : 64,404건 - '99. 9월
- 2) 2차 대사수정 : 64,404건 - '99. 10월
- 3) 전산작업 검수 : '99. 11월

12. 새주소 부여사업 (도로명 및 건물번호부여)

현재의 지번에 의한 주소체계를 개선 도로마다 도로명과 건물번호를 부여하여 주소로 사용 선진 정보사회의 구축과 주민생활의 불편을 해소하기 위함

가. 추진개요

- 1) 기 간 : '99 ~ 2003(5년간)
 - 2) 대상지역 : 관내전지역
 - 3) 업 무 량
 - 건물주출입구 조사 : 약 6만동
 - 도로기종점 조사 : 약 3,600구간
 - 지명위원회구성 및 도로명부여 : 1,200개소
 - 도로명판 제작설치 : 2,500개소
 - 건물번호판 제작 설치 : 19,700개소
- ⇒ 소요예산 : 1,097백만원 (국 50%, 시 15%, 구 35%)

나. 지금까지 추진상황

- 1) 건물주출입구 조사 (1차, 2차, 3차 구간별 조사)
 - 1차 조사 : 20,000만동 (100%)
 - 2차 조사 : 13,200동 (66%)
- 2) 도로 기·종점 조사 (1차, 2차, 3차 구간별 조사)
 - 1차 조사 : 1,200구간 (100%)
 - 2차 조사 : 650구간 (54%)

다. 금후추진계획

- 1) 건물주출입구 및 도로 기·종점 잔여구간 조사
- 2) 자문(지명)위원회 구성 도로명 부여
- 3) 도로명판 및 건물번호판 제작 설치