

課 計 會

목 차

1. 주차장 부지매입 추진계획	-----	91
2. 화정3동 청사부지매입비 추진계획	-----	92
3. 구민종합복지관 부지매입 추진	-----	93
4. 청사 및 동청사 증축	-----	94
5. 서구 한가족 생활관 신축	-----	96

1. 주차장부지 매입 추진계획

- 심각한 주차난을 해소키위하여 사전에 주차장부지를 확보 민원인들의 편의제공과 구산하 공직자 복지향상을 도모하고 미래 지향적인 지방화 시대에 대비코자함.

□ 현 황

- 현 주차면수 : 216면

- 차량현황

구분	총대수	민원인 주차면수	구분 청량 보유차량	구의회	선관위	직원차량
대수	319	40	30	16	3	230

- 부족면수 : 103면(1차량면 평균 6평)
- 주차장부지 확보예정지 : 구본청 인근 토지
- 면 적 : 3,134m² (948평)
- 소 요 예 산 : 992,231천원
- 97 예산확보 : 200,000천원
- 부 족 액 : 792,231천원

□ 세부추진계획

- 토지매입대금 부족액 792,231천원('97 추경에 반영)
- 감정평가의뢰(2개 감정평가기관)
- 토지소유자와 적정가액에 의거 토지매입

□ 문제점 및 대책

- 토지소유자는 감정평가 가액이 아닌 현실키를 요구
- 공공용지취득 및 손실보상에 관한 특별법에 따라 2개소 감정평가기관에서 감정가액의 산술평균치를 기준 적정하게 소유자와 협의하여 취득금액 결정

2. 화정3동 청사부지매입 추진계획

- 어린이놀이터 부지상에 동청사를 신축함으로 건축당시부터 위법 시비가 상존 이를 해소키위해 부지확보가 불가피한 실정임

□ 동청사 매입후보지(예정)현황

(단위 : m²)

소재지	지목	면적	예상소요액	비고
화정3동 관내	대지	390 (118평)	300,000	'97 본예산 확보

- 현청사 활용방안 : 청소년공부방, 유료 어린이집등 운영
- ※ 동주차장 부지는 지역교통과에서 추진(110평)

□ 세부추진계획

- 예정지 적정여부 판단하여 토지소유자와 사전 협의
- 감정평가의뢰(2개 감정평가기관)
- 토지소유자와 적정가액에 의거 토지매입

□ 문제점 및 대책

- 토지소유자는 감정평가액이 아닌 현싯가를 요구
- 감정평가액을 기준 적정하게 토지소유자와 협의하여 취득금액 결정

3. 구민종합복지회관 부지매입 추진

- 향후 상무신도심개발에 대비 공공시설용지를 사전에 확보 구민의 사회문화 활동공간 마련과 변화하는 지방자치 행정에 능동적으로 대처

□ 현 황

(단위 : m²)

구 분	면 적	매 입 내 역				비 고
		계	계 약 금 95.12.31 까지지급	중 도 금 96.12.31 까지지급	잔 금 97.12.31 까지지급	
계	13,010	5,767,723	576,772	2,595,475	2,595,476	3,935평
종합복지 회 관	10,530	4,668,265	466,826	2,100,719	2,100,720	3,185평
동사무소 (3개소)	2,480	1,099,458	109,946	494,756	494,756	750평

□ 세부추진계획 및 실적

- 계약일자 : '95.12.26
- 계약금(576,772천원) : '96.12.26 지급
- 중도금(1,125,644천원) : '96.12.30 지급
- 97본예산 : 143,000천원 확보(중도금 미납금으로 지급예정)
- 소요예산 : 3,922,307천원('97 추경예산반영)

□ 문제점 및 대책

- 중도금 미납액 1,326,831천원과 잔금 2,595,476천원
계 3,922,307천원 예산미확보
- 중도금, 잔금 부족액 적극 예산에 반영
- 예산미확보시 도시개발공사와 적극 협의 지연손해 연체료(18%)
감면토록 추진

4. 청사 및 동청사 증축

- 부족한 사무실 확보로 민원인의 편의제공 및 행정서비스 기대
- 지역주민의 자치행정 참여를 위한 생활공간 마련
- 원활한 동행정서비스의 질적 향상과 근무환경 개선

□ 세부추진계획

(단위 : 천원)

청사별	위치	규 모	구 조	사업비	비 고
계		260평		332,000	
서구 청사 증축	별관옥상 (4층)	200평	판넬조	200,000	부족사무실해소
광천동	1층 일부 30평	30평	철근콘크리트 스라브	66,000	회의실 시공중인 사업과 연계추진
화정 4동	3층 일부	30평	철근콘크리트 스라브	66,000	3층30평 여유공간 을 증축 청소년 공부방으로 활용

○ 추진기간

- '96. 2 : 기본설계작성
- '96. 3 : 실시설계작성
- '96. 4 : 계약 및 준공
- '96. 6 : 준 공 완 료

□ 청사 및 동청사 증축

(단위 : 백만원)

사 업 명	사업개요	공사 기간	사 업 비				비고
			계	국비	시비	구비	
총 계	3개사업		332			332	
서구청사증축	○ 별관4층: 200평 ○ 조립식	'97. 1 ~ '97. 4	200			200	
광천동사무소 증축	○ 1층일부: 30평 ○ 철근스라브조	'97. 2 ~ '97. 3	66			66	
화정4동 사무소 증축	○ 3층일부: 30평 ○ 철근스라브조	'97. 2 ~ '97. 6	66			66	

5. 서구 한가족생활관 추진

- 중고품센터운영 등으로 구민 상부상조및 근검절약추진 고취계기 마련
- 각종 복지시설 확충으로 구민생활의질 향상등 복지증지에 기여

□ 현 황

- 위 치 : 광주광역시 서구 양동 456-120외 1필지
- 구 조 : 철근콘크리트 슬라브조
- 규 모 : 지하1층, 지상4층 연면적 280평
 - 일반음식적(수익사업1, 중고품교환센터, 직장금고, 다목적 회의실, 운전자의집(휴게실, 샤워실, 복지시설, 사무실))

□ 세부추진계획

○ 추진사항

- 기본계획서작성 : '96. 6
- 운영프로그램 검토계획서 작성 : '96. 8
- 명칭변경 : 구정발전자문회의 개최('96. 9.20)
- 설계 용역 : '96.10
- 설계 용역 중지 : '96.11(사유 : 인근대지 매입 지연)

○ 금후 추진계획

- 인근대지매입(지역교통과 특별회계) : '97. 3
- 설계 완료 : '97. 4
- 계약 및 착공 : '97. 5
- 준공 : '97. 9
- ※ 소요예산 : 626백만원 [식비 : 60백만원
구비 : 566백만원

□ 문제점 및 대책

- 인근대지(양동 456-87) 매입지연으로 사업중지 : 지역교통과와 협의 조속 매입추진 및 매입 불가능시 확보 부지내 건립으로 금년내 완공
- 확보된 사무실의 기능 및 효율성 저하 우려 : 해당실과 (청소 행정과, 지역교통과)의 기능간 연계 운영체계 수정